

Parte Civitas Vitae, fondo di Idea Fimit e Cdp

di *Teresa Campo*

Al via Civitas Vitae, fondo immobiliare per l'housing sociale nato dalla collaborazione tra Idea Fimit sgr (che lo gestisce), **Cdp Investimenti** sgr (principale investitore con il 75% attraverso il fondo Fia-Investimenti per l'Abitare), il gruppo Guerra, attivo nel real estate da oltre 25 anni e promotore dell'iniziativa, e la fondazione Opera Immacolata Concezione (Oic) di Padova, una delle più grandi onlus europee con mezzo secolo di esperienza nell'assistenza agli anziani. Il fondo realizzerà 160 alloggi di social housing a Pesaro, oltre a urbanizzazioni e servizi, nonché una residenza per anziani a San Tarcenzio (provincia di Pesaro e Urbino) con 260 posti letto e 24 alloggi per anziani autosufficienti, che sarà gestita dalla fondazione Oic. La formula di Civitas Vitae potrà essere replicata anche altrove. Il fondo ha durata di 25 anni e prevede più classi di quote con diverso profilo di rischio-rendimento a seconda che si tratti di investitori istituzionali, la cui remunerazione sarà in linea col rendimento calmierato di Fia, o di partner industriali. Nato nel 2009 per rispondere al disagio abitativo e gestito da **Cdp Investimenti** (sgr costituita da **Cdp** al 70% con Abi e Acri al 15%) Fia è un fondo di fondi: a oggi ha deliberato 1,6 miliardi di investimenti in 28 fondi immobiliari locali. (riproduzione riservata)

