

0011 - Ex Manifattura Tabacchi

Mesola (FE), SS Romea, 255

0011 - Ex Manifattura Tabacchi

Mesola (FE), SS Romea, 255



Proprietà

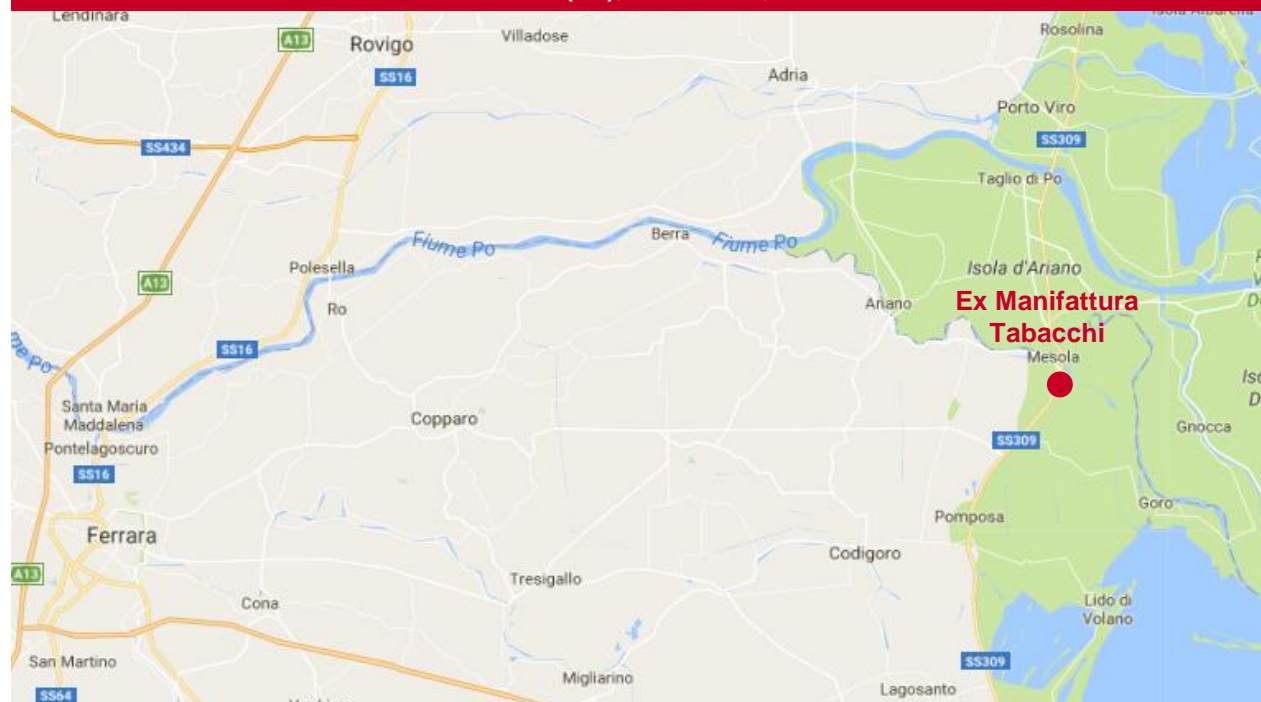
100% Fondo Investimenti per la Valorizzazione – Comparto Plus, gestito da CDP Investimenti Sgr S.p.A.

Localizzazione

Il complesso immobiliare denominato «Ex Manifattura Tabacchi» è ubicato nell'area extraurbana del Comune di Mesola (località Bosco Mesola), lungo la SS Romea 309 di collegamento interregionale (Emilia Romagna – Veneto), in prossimità del delta del Po. Il complesso dista 5 Km dal Centro di Mesola e 65 Km da Ferrara.

La zona in cui sorge il complesso, unica vera area industriale/artigianale del Comune, è caratterizzata dalla presenza di insediamenti produttivi di medie e piccole dimensioni.

Mesola (FE), SS Romea, 255



0011 - Ex Manifattura Tabacchi

Mesola (FE), SS Romea, 255

Descrizione	Il complesso edilizio è composto da due edifici principali monopiano (fabbricato uffici di 1.256 mq e fabbricato lavorazioni/magazzini di 6.438 mq), collegati fra loro, e da alcuni fabbricati di dimensioni minori (complessivi 6 fabbricati), che insistono su un lotto di circa 31.800 mq e sviluppano una superficie lorda complessiva di 7.649 mq.
Vincoli	Il complesso immobiliare non risulta vincolato.
Stato occupazionale	Il complesso immobiliare risulta libero.
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	Il Piano Strutturale Comunale inquadra l'area nell'«Ambito specializzato per le attività produttive di consolidamento». Tale ambito ammette le seguenti destinazioni d'uso: - Commerciale (medie e grandi strutture, esercizi di vicinato) - Industriale/artigianale - Pubblici esercizi, attività di interesse collettivo - Terziario specializzato - Parcheggi - Ricettivo Gli interventi ammessi (ristrutturazione, demolizione, nuova costruzione, cambio d'uso) sono attuabili in modalità diretta.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Lorda Progetto	7.694 mq
Superficie Commerciale Progetto	7.694 mq



0011 - Ex Manifattura Tabacchi

Mesola (FE), SS Romea, 255

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Investimenti SGR S.p.A. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Investimenti SGR S.p.A non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Investimenti SGR S.p.A potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Investimenti SGR S.p.A. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.