

HOUSING SOCIALE

Cdp e Idea Fimit insieme per Civitas Vitae

Prende il via Civitas Vitae, il fondo immobiliare per l'housing sociale che sarà gestito da IDeA Fimit. Il fondo nasce dalla collaborazione tra IDeA Fimit, Cdp Investimenti, il cui fondo Investimenti per l'Abitare (FIA) è il principale investitore finanziario di Civitas Vitae con il 75%, il Gruppo Guerra, attivo nel settore del real estate da oltre 25 anni e promotore dell'iniziativa, e la Fondazione Opera Immacolata Concezione (Oic) di Padova, una onlus con oltre 50 anni di esperienza nell'assistenza alle persone anziane. Il Fondo, in coerenza con la finalità innovativa che lo caratterizza, realizzerà circa 160 alloggi di social housing a Pesaro, in località Villa Ceccolini e una residenza protetta per anziani in località San Terenzio (provincia di Pesaro e Urbino) con 260 posti letto e 24 alloggi separati destinati agli anziani autosufficienti, che sarà gestita dalla Fondazione Oic. Il Fondo ha una durata di 25 anni e prevede più classi di quote che presentano un diverso profilo di rischio-rendimento in relazione alla natura dei quotisti coinvolti nell'iniziativa. I quotisti del fondo sono sia investitori istituzionali, il cui piano di remunerazione sarà in linea con il rendimento calmierato del Fondo Investimenti per l'Abitare, sia partner industriali dell'iniziativa.

