

IL CANTIERE DI VIA LUMIGNACCO

Tra un anno 56 alloggi a canone concordato



Un'immagine del cantiere per la costruzione di 56 alloggi in via Lumignacco, vicino a piazzale Cella

Assicurare l'accesso al bene casa a quella fascia dei cittadini che non se lo può permettere e non rientra più nemmeno nei requisiti per accedere alle case Ater: questo lo scopo degli interventi della cosiddetta **social housing**, l'edilizia a canoni concordati e calmierati nella quale rientrano i 56 alloggi che saranno realizzati a Udine, in via Lumignacco, a poca distanza da piazzale Cella, nell'area già occupata dai fabbricati di edilizia popolare destinati ai ferrovieri. Nel cantiere già avviato dove sorgono le due palazzine, pronte nel 2018, l'assessore regionale a Infrastrutture e Territorio, Mariagrazia Santoro, ha compiuto un sopralluogo assieme al sindaco della città, Furio Honsell, ai tecnici e ai rappresentanti della Finint (Finanziaria internazionale investimenti) e della Cassa depositi e prestiti che sono i partner della Regione per la costituzione del Fondo **housing sociale** Fvg, il primo realizzato nel Friuli Venezia Giulia con lo scopo di mettere a disposizione dei cittadini aventi diritto 720 alloggi.

Le palazzine di via Lumi-

gnacco saranno di classe A3, quindi di alto livello rispetto al risparmio energetico. «Ciò – ha precisato Santoro – rappresenterà un ulteriore vantaggio per i locatari attraverso il risparmio nelle spese di riscaldamento e di raffrescamento dei locali. Anche questo intervento di **social housing** ha le sue motivazioni nelle attese dei cittadini rispetto al mercato della casa, che anche a Udine è caratterizzato da prezzi di

acquisto alti, così come spesso alti sono gli affitti degli alloggi disponibili». Per questo tipo di intervento, ha detto Santoro, è

Classe energetica A3 per le case che saranno assegnate attraverso un bando

stato compiuto un salto di qualità e di carattere culturale anche da parte della Regione in quanto, per poter produrre gli effetti attesi, le operazioni di **social housing** richiedono flessibilità da parte della pubblica amministrazione. A questi alloggi, che saranno assegnati attraverso un apposito bando, potranno accedere anche i cittadini che hanno superato, per reddito familiare, la soglia dei 33mila euro fissata per avere diritto alla casa Ater. Inoltre in futuro potranno anche riscattare alcuni alloggi.

Domenica divieto di transito in via Ciconi



Il Comune di Udine informa che per consentire la realizzazione di alcuni lavori di allacciamento alla rete fognaria, domenica 2 aprile via Ciconi sarà interessata da una serie di limitazioni alla circolazione. Dalle 7 alle 20 lungo la strada sarà istituito il divieto di transito e i veicoli saranno fatti proseguire lungo via Percoto e via Manzoni. Lungo la via sarà inoltre vietata la sosta e sarà comunque garantito l'accesso per residenti e frontisti.