



COMUNICATO STAMPA

Il 2 e 3 marzo Open Days dedicati agli immobili nella frazione Corpòlo, nel quadrante sud-est della città

RIMINI: AL VIA IL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI 41 APPARTAMENTI SOCIALI DESTINATI ALLA LOCAZIONE CONVENZIONATA, ANCHE CON FORMULA "AFFITTO CON RISCATTO"

L'intervento complessivo da 53 alloggi di edilizia convenzionata, ubicati in due palazzine, è realizzato dal Fondo ICCREA BANCA IMPRESA gestito da Investire SGR con risorse attivate da Cassa depositi e prestiti e da Iccrea BancaImpresa

Rimini, 28 febbraio 2019 – La Città di Rimini, CDP Investimenti SGR (Gruppo Cassa depositi e prestiti), Iccrea BancaImpresa, Acer Rimini, InvestIRE SGR e Rimini Banca, hanno annunciato oggi la pubblicazione del secondo **bando per l'assegnazione di 41 appartamenti**, da destinare alla locazione a canone convenzionato, anche nella formula di "affitto con riscatto", ubicati nella frazione Corpòlo di Rimini, che grazie ad una recente delibera della Giunta Comunale riminese, saranno oggi destinati a tutti coloro che hanno **residenza e/o sede di lavoro in tutti i Comuni del Distretto Socio-Sanitario di Rimini**.

Il progetto, denominato **RIMINI HS**, fa parte del piano per la realizzazione di circa **500 residenze in Emilia Romagna, Veneto, Lazio, Toscana** con l'obiettivo di incrementare l'offerta di alloggi sociali in locazione ed in vendita a valori convenzionati, a supporto ed integrazione delle politiche pubbliche di contrasto al disagio abitativo. L'intero piano viene supportato finanziariamente da risorse attivate da **Cassa depositi e prestiti** - che si è impegnata ad investire **oltre 60 milioni di euro** su un totale di oltre 80 milioni attraverso il **F.I.A.** Fondo Investimenti per l'Abitare, gestito da CDPI SGR e da **Iccrea BancaImpresa S.p.A.**

Il programma di edilizia sociale viene realizzato dal Fondo **ICCREA BANCA IMPRESA** (Fondo IBI), gestito da **InvestIRE SGR** (primario operatore italiano nella gestione di fondi di investimento immobiliari), che si appresta a completare l'investimento previsto nel Comune di Rimini, per un valore di oltre **6 milioni di euro**, in collaborazione con l'istituto di credito cooperativo **RiminiBanca**.

Nei due edifici oggetto dell'operazione – ubicati in via Caduti del Soccorso Aereo, nella frazione Corpòlo e che si inseriscono nel tessuto a vocazione prettamente residenziale, in adiacenza all'ampia piazza pubblica – trovano spazio 53 appartamenti, oltre pertinenze, per i quali si prevede la locazione a lungo termine convenzionata per 27 appartamenti, la locazione con formula "affitto con riscatto" per 16 appartamenti e, per i residui 10 appartamenti, la vendita convenzionata a prezzi inferiori rispetto al libero mercato, in risposta al bisogno del ceto medio in difficoltà e delle giovani coppie.

I dettagli dell'operazione sono stati presentati oggi nel corso di una conferenza stampa tenutasi nella Sala della Giunta della sede del Comune di Rimini (Piazza Cavour 27), a cui hanno partecipato **Gloria Lisi**, Vicesindaco di Rimini, **Riccardo Fabbri**, Presidente ACER Rimini, **Marco Battaglia**, Fund Coordinator di InvestIRE SGR, **Livio Cassoli**, Responsabile Servizio di Investimenti F.I.A. di CDP Investimenti SGR S.p.A., **Federico Venditti**, Responsabile Credito Deteriorato Area Chief Lending Officer - Iccrea Banca S.p.A. e Responsabile NPE – Iccrea Banca Impresa S.p.A. e **Davide Brigladori**, Responsabile Area Mercato di RiminiBanca.

In occasione del lancio del bando per l'assegnazione degli ultimi appartamenti, è stato organizzato un **Open Day** della durata di due giorni (che avrà luogo il 2 marzo dalle ore 15:30 alle ore 18:30 e il 3 marzo a partire dalle ore 9:30 alle ore 12:30) per consentire alla comunità di visitare gli immobili oggetto dell'intervento di social housing in via Caduti del Soccorso Aereo.

Come noto, gli interventi di **housing sociale** sono investimenti di lungo periodo pensati non per dar risposta a situazioni emergenziali ma per sostenere coloro che non trovano una risposta adeguata al proprio bisogno abitativo seppur potenzialmente in grado di sostenere un canone calmierato, ossia coloro che non possiedono i requisiti per accedere all'edilizia residenziale pubblica (ERP) e che faticano anche ad accedere al libero mercato creando, al contempo, un contesto sociale di condivisione, foriero di attività che favoriscono l'iniziativa di gruppo e l'assistenza nelle situazioni di disagio.

Acer Rimini è stato individuato proprio quale operatore locale per la gestione sociale dell'intervento, nonché per l'implementazione di tutte le attività sociali, al fine di garantire le medesime caratteristiche degli altri interventi di housing curati da InvestIRE SGR e da Gruppo Cassa depositi e prestiti in tutta Italia.

L'agenzia immobiliare Il Tesoro di Villa Verucchio è stata, invece, individuata dal Fondo quale referente per la commercializzazione delle unità destinate alla vendita convenzionata.

*“Siamo molto soddisfatti – ha sottolineato **Marco Battaglia, Fund Coordinator di InvestIRE SGR** – di presentare oggi la seconda fase di questo progetto, che rientra in un più ampio piano di gestione di fondi di investimento immobiliari finalizzati allo sviluppo di progetti di social housing che stiamo realizzando in Italia con CDP Investimenti SGR e le fondazioni bancarie locali che rappresentano i principali investitori. Se ci concentriamo su questo territorio, ad esempio, possiamo affermare di aver sviluppato diversi progetti nelle principali province dell'Emilia Romagna, realizzando e gestendo circa 430 immobili, destinati per lo più alla locazione a lungo termine a canoni calmierati, per venire incontro alle esigenze abitative delle famiglie in difficoltà. La realizzazione del progetto riminese testimonia concretamente l'operatività del Fondo ICCREA BANCA IMPRESA da noi gestito, a dimostrazione che il modello dell'housing sociale per la gente funziona, grazie all'alta qualità a canoni accessibili”.*

Livio Cassoli, Responsabile Gestione Investimenti FIA di CDP Investimenti SGR ha così commentato: *“Il completamento del secondo immobile nel comparto di Corpò rende ancora più evidente il positivo impatto del Fondo partecipato da Cassa depositi e prestiti (attraverso il F.I.A., ndr) e da Iccrea BancaImpresa S.p.A. nello sbloccare cantieri in difficoltà trasformandoli in housing sociale e quindi in opportunità di rilancio della comunità già insediata nel quartiere. In tal senso per il FIA è importante il supporto degli operatori locali pubblici e privati che dovranno supportare il Fondo nel completare con successo le attività di assegnazione delle unità.*

*“Anche questa seconda fase del progetto di Rimini presentata oggi – ha commentato inoltre **Federico Venditti, Responsabile Credito Deteriorato Area Chief Lending Officer - Iccrea Banca S.p.A. e Responsabile NPE – Iccrea BancaImpresa S.p.A.** – si inserisce in una serie di iniziative in ambito di social housing poste in essere su scala nazionale da Iccrea BancaImpresa, dalle BCC aderenti al costituendo Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea e dalla Cassa Depositi e Prestiti tramite il FIA. In tale contesto va evidenziata la straordinaria proattività delle BCC operanti nella Regione Emilia Romagna, le quali hanno presentato il maggior numero di progetti accolti da InvestIRE SGR. Attraverso questo progetto di social housing si intende concretamente dare una risposta al fabbisogno abitativo della Comunità servita dalla BCC locali in ottica di crescita responsabile e sostenibile del territorio parte imprescindibile della mission del Gruppo bancario Iccrea. Non ci fermeremo qui - prosegue Federico Venditti - sono infatti in corso di realizzazione molti altri progetti con importanti riflessi sui territori di riferimento delle Banche di Credito Cooperativo”*

Davide Briigliadori, Responsabile Area Mercato di RiminiBanca, ha così commentato: *“intendiamo contribuire a promuovere e valorizzare anche questo secondo intervento sul territorio del Fondo ICCREA BANCA IMPRESA, creando un dialogo diretto tra banca e territorio e, inoltre, un iter riservato per i finanziamenti da destinare agli acquirenti delle unità dell'intervento del Fondo”.*



I due immobili si sviluppano per 5 piani fuori terra ospitando, complessivamente, 53 unità residenziali, 3 unità commerciali (queste ultime fuori dal perimetro di proprietà del Fondo) e 53 box auto ubicati ai piani interrati degli edifici.

I fabbricati sono realizzati secondo moderni criteri anti-sismici; le abitazioni sono completamente ultimate e pronte all'uso, sono realizzate con finiture di ottimo livello, sono dotate di ampi spazi esterni (logge, balconi e terrazzi) e presentano una elevata classe energetica (A1).



Le modalità per la presentazione delle domande di partecipazione e i requisiti richiesti per l’assegnazione degli alloggi da destinare alla locazione a canone convenzionato ed al godimento con diritto di acquisto a canoni e prezzi convenzionati sono rese note attraverso il secondo avviso per la raccolta di candidature, pubblicato in data odierna, consultabile sul sito <http://bandorimini.investiresgr.it/> e sul sito <http://www.acerimini.it/> di ACER Rimini alla sezione “BANDI”.

+++++

InvestiRE SGR S.p.A. è un primario operatore indipendente del risparmio gestito specializzato nella valorizzazione di portafogli immobiliari in differenti settori di mercato. Con un patrimonio in gestione di oltre 7,4 miliardi di euro – distribuito su 42 fondi immobiliari di diversa tipologia, sia quotati che riservati ad investitori istituzionali e operatori professionali – possiede capacità operativa su tutto il territorio nazionale, punto di riferimento per il mercato degli investitori istituzionali e degli operatori professionali. Grazie ad una consolidata esperienza multidisciplinare sulla gestione tradizionale e sullo sviluppo, la Società è in grado di operare sui principali ambiti operativi: processi di valorizzazione e riposizionamento di immobili e più in generale sulla rigenerazione urbana; turn-around di portafogli e gestione di operazioni di dismissione complesse su differenti mercati; creazione di valore nella gestione attiva long term; gestione di progetti integrati con servizi a valore aggiunto anche in segmenti di mercato non tradizionali (housing sociale, residenze per studenti, residenze per anziani, ecc...).

CDP Investimenti SGR S.p.A. è la società di gestione del risparmio costituita il 24 febbraio 2009 per iniziativa di Cassa depositi e prestiti S.p.A., unitamente ad ACRI - Associazione di Fondazioni e di Casse di Risparmio S.p.A. e ad ABI - Associazione Bancaria Italiana. CDPI Sgr gestisce il “Fondo Investimenti per l’Abitare” (FIA), fondo operante nel settore dell’edilizia privata sociale (social housing) con la finalità di incrementare sul territorio italiano l’offerta di alloggi sociali per la locazione a canone calmierato e la vendita a prezzi convenzionati, a supporto ed integrazione delle politiche di settore dello Stato e degli enti locali. La società gestisce inoltre il “Fondo FIA2”, operante nei settori dello smart housing, dello smart working e a supporto della ricerca, innovazione, tecnologia, istruzione e formazione; il “Fondo Investimenti per la Valorizzazione” (FIV), per stimolare e ottimizzare i processi di dismissione di immobiliari pubblici ed il “Fondo Investimenti per il Turismo” (FIT) dedicato a investimenti nei settori turistico, alberghiero, delle attività ricettive in generale e delle attività ricreative.

Iccrea Bancalmpresa S.p.A. – la banca corporate del costituendo Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea – offre consulenza, servizi e soluzioni finanziarie alle PMI clienti delle Banche di Credito Cooperativo. Presidia tutte le aree del leasing e grazie ai finanziamenti sostiene i progetti di crescita delle imprese, anche agricole. Assiste inoltre gli imprenditori con i servizi e la consulenza nel campo della finanza straordinaria, mentre nel comparto estero accompagna le aziende con attività di sostegno all’import/export ed all’internazionalizzazione. Attraverso le controllate BCC Factoring e BCC Lease mette a disposizione factoring e soluzioni finanziarie per lo small ticket. Completa l’offerta con i derivati di copertura, i servizi assicurativi e



le agevolazioni. Oggi Iccrea Bancalmpresa ha uno stock di impieghi pari a 7,8 miliardi di euro e, oltre a 15 succursali e 2 uffici di rappresentanza distribuiti sul territorio italiano, è presente all'estero con un ufficio operativo a Mosca e uno a Tunisi. Insieme alle altre aziende del Gruppo bancario Iccrea, Iccrea Bancalmpresa è inoltre in prima linea per lo sviluppo del progetto di Gruppo Bancario Cooperativo targato Iccrea, nato in base alla recente riforma del Credito Cooperativo. Al momento, sono 142 Banche di Credito Cooperativo ad aver manifestato la preadesione al progetto di Iccrea Banca di Gruppo Bancario Cooperativo che, costituito, sarà un Gruppo con 2.600 sportelli e 4,2 milioni di clienti. Secondo i dati a giugno 2018, il costituendo Gruppo Bancario Iccrea totalizzerebbe attivi per 153 miliardi di euro, fondi propri per 11 miliardi di euro ed impieghi lordi per 91 miliardi di euro.

RiminiBanca è l'istituto di Credito Cooperativo della provincia di Rimini con 27 filiali capillarmente distribuite su Rimini, Valmarecchia e Valconca. RiminiBanca vanta al 31/12/2018 un patrimonio netto di oltre 165 milioni, utile per 13 milioni, 1.540 milioni di raccolta, 840 di impieghi ed un cet1 del 20% circa. Il rapporto umano, la consulenza professionale e la formazione continua sono i punti di forza degli oltre 200 collaboratori che quotidianamente operano al servizio delle comunità locali. La mission è la relazione con il cliente: i progetti realizzati sul territorio sono frutto del dialogo tra banca e cliente ed i prodotti sono funzionali alle richieste ed ai bisogni delle famiglie e delle imprese. Dal prossimo aprile, con la partenza di RivieraBanca, frutto della fusione con Bcc di Gradara, e la contemporanea adesione al costituendo Gruppo Bancario Cooperativo ICCREA nascerà una realtà bancaria molto significativa e strutturata, che, partendo da valori di condivisione e inclusione, dovrà essere capace di rafforzare la relazione banca/cliente in chiave moderna, aggiornando e sviluppando il proprio modello di business, con la scopo di riuscire ad essere non solo mero intermediario finanziario ma anche, e soprattutto, intermediario economico. La nuova RivieraBanca si poggia su indici patrimoniali ed economici tutti estremamente positivi: patrimonio di circa 250 milioni, utile netto complessivo nel 2018 delle due BCC superiore ai 19 milioni di euro, ed indicatori di rischio ampiamente favorevoli, dando vita ad una realtà solida e fortemente orientata al futuro, in grado di supportare, in maniera proattiva e altamente professionale, le realtà economiche dei territori del riminese e del pesarese.

Per informazioni:

Ufficio Stampa InvestIRE SGR

SEC Spa – Tel. 02 6249991

Marco Fraquelli – fraquelli@segrp.com

Daniele Pinosa – 335 7233872 – pinosa@segrp.com

Fabio Santilio – 339 8446521 – santilio@segrp.com

Ufficio Stampa Gruppo Cassa depositi e prestiti

Tel. 06 42214000

e-mail: ufficio.stampa@cdp.it

Ufficio Stampa Iccrea Banca

Filippo Piperno

Iccrea Banca

Relazioni Esterne - Resp. Com. e Media Relations

Cell.: 335-7758812

fpiperno@iccrea.bcc.it

•cdp•investimenti sgr



Comune di Rimini

Iccrea  BancaImpresa



ACER
Azienda Casa Emilia-Romagna



 **RIMINIBANCA**
credito cooperativo 

Marco Bellabarba
Iccrea Banca
Relazioni Esterne - Com. e Media Relations
Tel.: 06-72072004
Cell.: 340-8867477
mbellabarba@iccrea.bcc.it

Chiara Paciucci
Iccrea Banca
Relazioni Esterne - Com. e Media Relations
Tel.: 340-4643230
cpaciucci@iccrea.bcc.it

Ufficio Stampa Acer Rimini
Fiocca Alessandro
e_mail: alessandro@fiocca.it
Tel. 349 6394577

Ufficio Stampa RiminiBanca
Tel. 0541-1899313
e-mail: ufficio.segreteriadirezione@riminibanca.bcc.it