

## COMUNICATO STAMPA

### **Assegnati a giovani famiglie 40 appartamenti del complesso 'La Pieve degli Orti' a Scandicci**

*L'iniziativa di Scandicci fa parte di un piano di iniziative immobiliari locali sostenute da Cassa Depositi e Prestiti, dalla Regione Toscana, dalle Cooperative e dalle Fondazioni del territorio, di contrasto al disagio attraverso la realizzazione a regime di 1.200 appartamenti.*

*La inaugurazione venerdì 27 settembre alle ore 16.*

Sono pronti 40 appartamenti del complesso 'La Pieve degli Orti' a Scandicci destinati in prevalenza a giovani famiglie con affitto agevolato (22) e con patto di futura vendita (18) e assegnati dal Comune di Scandicci. L'80% degli alloggi, tutti di nuova costruzione, sono stati riservati a giovani sotto i 40 anni di età per favorire la loro autonomia familiare.

Gli appartamenti sono stati realizzati dal Fondo Housing Toscano secondo i principi dell'housing sociale, rientrando in un programma di iniziative immobiliari sostenute da Cassa Depositi e Prestiti, Regione Toscana, dalle cooperative e dalle Fondazioni di origine bancaria di Firenze, Prato, Pistoia e Livorno e dalle Cooperative promotrici del Fondo, finalizzato a contrastare il disagio abitativo delle famiglie tramite la realizzazione a regime di 1.200 appartamenti sul territorio toscano.

Il taglio del nastro avverrà **venerdì 27 settembre alle ore 16** alla presenza del Sindaco di Scandicci Sandro Fallani, del Presidente di Fondazione CR Firenze Luigi Salvadori, di Livio Cassoli Responsabile Gestione Investimenti FIA di CDP Investimenti SGR (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti), del Presidente dell'Istituto Diocesano di Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze Don Giuliano Landini, del Fund Coordinator di InvestIRE SGR Paolo Boleso e del General Manager di Abitare Toscana Tancredi Attinà.

*"Oggi costruiamo un pezzetto di futuro, oggi diamo una prima risposta concreta al bisogno di case per i giovani – dice il Sindaco Sandro Fallani – stiamo affermando il diritto all'autonomia abitativa delle nuove generazioni, perché questa è una condizione necessaria per il loro futuro di cittadini, lavoratori, genitori, e per tutte le scelte di vita che portano ad una crescita personale e dell'intera comunità. Questa inaugurazione è un punto di partenza, concretizziamo una prima esperienza che ha dato risultati importanti e che per questo motivo andrà replicata tutte le volte che sarà possibile. Il bisogno a cui diamo risposta è reale, prova ne è l'interesse che la città ha mostrato per questa proposta; da parte nostra abbiamo messo il massimo impegno per comunicare l'opportunità in maniera capillare, scrivendo una lettera ad ogni giovane cittadino di Scandicci tra i 18 e i 40 anni".*

*"Fondazione CR Firenze – dichiara il suo Presidente Luigi Salvadori – è orgogliosa di questo intervento perché si inserisce nei progetti di rigenerazione urbana attraverso la ristrutturazione, messa a norma e in sicurezza di spazi di socialità. La nostra partecipazione al Fondo Housing Toscano consente infatti l'inserimento sul mercato, nei prossimi anni, di quasi 300 nuovi appartamenti. Oltre ai 40 che sono ricavati da questo immobile altri 80 appartamenti nasceranno dalla ristrutturazione del 'Casone' di via dell'Osteria, alle Piagge, di cui sono in corso i lavori e 170 nasceranno dal recupero dell'immobile ex Margheri a Sesto Fiorentino. La nostra Fondazione, dal 2010 ad oggi, ha investito circa 12 milioni di euro nel Fondo Housing Toscano e ha erogato contributi complessivamente per oltre 4 milioni e mezzo di euro che hanno consentito il recupero di oltre 700 appartamenti di proprietà comunale o della Fondazione Comitato Case uso Indigenti con cui da anni abbiamo una proficua collaborazione. Quella della Fondazione è dunque una strategia di ampio respiro che sta dando dei risultati davvero concreti per il nostro territorio".*

**Livio Cassoli**, Responsabile Gestione Investimenti FIA di CDP Investimenti SGR del Gruppo Cassa Depositi e Prestiti ha sottolineato: *"Il nostro Fondo Investimenti per l'Abitare ha sottoscritto circa 105 milioni di euro nel Fondo Housing Toscano, confermando l'importanza del territorio*

*Toscana e l'attenzione allo sviluppo sostenibile anche attraverso le infrastrutture sociali. L'iniziativa di Scandicci in questo contesto rappresenta una best practice nel social housing a livello nazionale, grazie all'apporto dell'area da parte dell'Istituto Diocesano al Fondo, alla collaudata collaborazione con la Fondazione CR di Firenze sul territorio e ad un'amministrazione particolarmente sensibile agli aspetti sociali".*

*"Siamo ben lieti – commenta Don Giuliano Landini - di aver partecipato come IDSC di Firenze alla realizzazione di questo progetto "La Pieve degli orti". Se agli occhi di profani questo progetto può apparire come altri, in realtà manifesta cose molto nuove. Innanzitutto il sistema collaborativo fra vari soggetti teso a realizzare un'opera di qualità all'insegna di un welfare di prossimità capace di sgravare l'Amministrazione Pubblica dal sostenere da sola la costruzione capillare di alloggi sul territorio. Tale modalità promuove il sistema integrato fra soggetti diversi nella piena applicazione del principio di sussidiarietà. Questa operazione oltre a combattere il fenomeno del disagio e povertà abitativa offre anche un visibile esempio di eticità e sostenibilità sociale.*

*"Questa iniziativa – afferma il rappresentante del Gestore Sociale del fondo Housing Toscano Tancredi Attinà - è il risultato di un connubio virtuoso di volontà ed azioni fra soggetti diversi, pubblici e privati, il cui risultato va oltre la realizzazione di queste case ed ha consentito di dar vita al progetto della Comunità della "Pieve degli Orti", un progetto in divenire con un obiettivo innovativo ancorché semplice: creare benessere per la comunità locale tramite la comunità stessa, una comunità giovane che, come Abitare Toscana, supporteremo lungo il suo percorso di crescita".*

*"InvestiRE – attesta il fund coordinator Paolo Boleso - è la prima SGR italiana che abbia attivato gli investimenti di un fondo immobiliare etico dedicato al social housing ed è oggi, con i suoi 13 fondi dedicati, tra cui il fondo Housing Toscano, il principale player nazionale del settore dell'edilizia residenziale sociale privata finalizzata alla realizzazione di nuovi alloggi sociali ai sensi del D.M. 22 aprile 2008 a supporto ed integrazione delle politiche abitative degli Enti locali".*

I quaranta appartamenti sono stati assegnati dall'ufficio Casa del Comune di Scandicci a seguito della pubblicazione di un Bando pubblico. Su 221 domande dei cittadini nella graduatoria definitiva ne sono state ammesse 109, 64 delle quali presentate da giovani coppie.

Gli alloggi sono così distinti: 22 in locazione per 25 anni, 18 assegnati con patto di futura vendita. I quaranta appartamenti rientrano in un intervento edilizio nel complesso "La Pieve degli Orti" realizzato secondo le finalità ed i principi dell'housing sociale.

**CDP Investimenti** è la Società di Gestione del Risparmio costituita nel 2009 da Cassa depositi e prestiti, dall'ACRI - Associazione di Fondazioni e di Casse di Risparmio S.p.A. e dall'ABI - Associazione Bancaria Italiana. CDPI SGR gestisce (tra gli altri) il FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare operante nel social housing, che ha l'obiettivo di realizzare residenze temporanee e a lungo termine su tutto il territorio nazionale, in affitto a canone calmierato o in vendita a prezzi convenzionati. Il fondo FIA ha una dotazione patrimoniale di circa 2 miliardi di euro sottoscritta da Cassa depositi e prestiti (per il 49,3%) dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (6,9%) e da alcuni gruppi bancari e assicurativi e di casse di previdenza privata (43,8%).

Il **Fondo Housing Toscano** è un fondo immobiliare etico partecipato dal Fondo nazionale di Investimento per l'Abitare (Fia), il cui principale azionista è la Cassa Depositi e Prestiti. Sono quotisti del fondo anche le Fondazioni bancarie delle Casse di Risparmio di Firenze, Prato, Pistoia e Livorno, la Regione Toscana, Unipol banca, l'Istituto di Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze (soggetto che ha apportato l'area oggetto dell'intervento al fondo) e le cooperative di Abitazione. Il Fondo è gestito dalla società di gestione del risparmio InvestiRE SGR S.p.A. di Roma, che opera in ambito nazionale nel settore dell'housing sociale, che ha individuato come advisor locale tecnico sociale del Fondo, nonché gestore sociale, la società Abitare Toscana.