

COMUNICATO STAMPA

AL VIA IL FONDO “HOUSING COOPERATIVO ROMA”, PRIMO FONDO IMMOBILIARE DELLA CAPITALE (70% F.I.A.) SPECIALIZZATO NELLA LOCAZIONE CONVENZIONATA A LUNGO TERMINE

Obiettivo del Gruppo Cassa depositi e prestiti è avviare entro fine anno la realizzazione di 2.000 alloggi nel territorio di Roma Capitale con un investimento di circa 200 milioni di euro.

Roma, 13 luglio 2016 – Ha preso il via il **Fondo Housing Cooperativo Roma**, prima piattaforma di investimento nell’ambito del Sistema Integrato dei Fondi per la realizzazione di interventi di *social housing* sul territorio di Roma Capitale.

Il Fondo, promosso da **InvestiRE SGR**, il cui maggior investitore è il fondo FIA - **Fondo Investimenti per l’Abitare gestito da CDP Investimenti Sgr (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti)**, ha l’obiettivo di realizzare a Roma appartamenti da mettere a disposizione a canoni inferiori a quelli di mercato, progetto portato avanti in *partnership* con le cooperative locali aderenti a **Legacoop**, storicamente impegnate nella promozione e nella gestione sul territorio di iniziative di edilizia residenziale sociale.

La collaborazione tra **Legacoop Abitanti** e il FIA è attiva da tempo e in altre regioni quali Piemonte, Lombardia, Emilia, Toscana, Umbria e Puglia dove le Cooperative aderenti a Legacoop hanno promosso Fondi per la realizzazione di alloggi sociali.

La **pipeline** di investimento del Fondo è costituita da 11 iniziative ubicate a Roma, di proprietà delle cooperative per un investimento complessivo pari a circa 50 milioni di euro e un totale di 380 alloggi sociali, in prevalenza con vincolo di locazione a lungo termine, mediamente di 25 anni, con canoni di locazione tra i 5 e i 6 €/mq/mese.

Il Fondo, la cui durata è prevista in 30 anni, ha un obiettivo di raccolta di **equity** di 45 milioni di euro, che verranno sottoscritti per cassa da CDPI Sgr S.p.A. attraverso il fondo FIA - con una quota di partecipazione intorno al 70% - e in natura dalle cooperative locali.

Il primo *closing* è stato effettuato in data 8 luglio u.s. attraverso l’apporto delle iniziative di Borghesiana e Longoni, di proprietà del Consorzio Cooperative di Abitazione AIC (“AIC”).

Investire Sgr sta continuando l’attività di *scouting* e strutturazione di operazioni sul territorio di Roma che potranno aggiungersi all’attuale perimetro di investimento, con l’obiettivo di raggiungere nel territorio di Roma risultati analoghi a quanto già fatto in altri contesti, con diverse migliaia di appartamenti già in corso di realizzazione anche mediante riqualificazione dell’esistente.

Il **Fondo Housing Cooperativo Roma** costituisce la prima delle **tre piattaforme di investimento deliberate da CDPI Sgr per conto del FIA nel territorio di Roma Capitale, per un totale di circa 200 milioni di euro di investimento e 2.000 alloggi**; per le altre due iniziative (piano di riqualificazione di Santa Palomba e piano di recupero della Muratella) si prevede l’avvio entro la fine dell’anno.

CDP Investimenti è la Sgr del Gruppo Cassa depositi e prestiti, costituita con ABI e Acri (15% ciascuna) per l'istituzione e la gestione del Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA) dedicato al social housing. Il FIA opera a livello nazionale nell'ambito del Sistema Integrato dei Fondi (SIF) con lo scopo di incrementare l'offerta di alloggi sociali, attraverso l'investimento in fondi immobiliari locali gestiti da altre SGR. Il FIA conta su una dotazione complessiva di oltre 2 miliardi di euro, rivenienti dalle sottoscrizioni di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e di altri investitori istituzionali privati. Ad oggi, i fondi locali per cui il FIA ha assunto delibere di investimento sono 32 (di cui 12 di tipo "seeded", ovvero con progetti già identificati in partenza, e 20 "piattaforme regionali" o di "prodotto" per la promozione di nuovi progetti), promossi e gestiti da 9 SGR tra le principali a livello nazionale, con l'obiettivo di realizzare a regime oltre 20.000 alloggi sociali e 8.500 posti letto in residenze universitarie e temporanee.

InvestiRE Sgr è un primario operatore del risparmio gestito specializzato nella valorizzazione di portafogli immobiliari in differenti settori di mercato. Con un patrimonio in gestione di oltre 7 miliardi di Euro, possiede una capacità operativa su tutto il territorio nazionale essendo il punto di riferimento per il mercato degli investitori istituzionali e degli operatori professionali. InvestiRE ha un focus particolare per il settore del social housing, con 12 fondi attualmente operativi appartenenti al Sistema Integrato dei Fondi – nei quali il Fondo Investimenti per l'Abitare investe con differenti quote di partecipazione – e 95 interventi in portafoglio per oltre 6.500 appartamenti e ca. 1.300 posti letto per studenti universitari, oltre a ca. 45 interventi in pipeline per ulteriori 5.200 appartamenti, numeri che confermano la SGR come principale player nazionale del settore.

Contatti per la stampa:

Ufficio Stampa Gruppo Cdp

Tel. +39 06 4221.4000

ufficio.stampa@cdp.it

Ufficio Stampa InvestiRE Sgr

GMA – Giorgio Maugini e Associati Srl

Giorgio Maugini Tel. +39 348 3219900

gmaugini@gmassociati.it

Vittorio Pogliani Tel. +39 349 2286514

vpogliani@gmassociati.it

Ufficio Stampa Legacoop Abitanti

Tel. +39 06 8540927

legacoopabitanti@legacoopabitanti.it

Ufficio Stampa Consorzio Cooperativo di Abitanti AIC

Tel. +39 06 439821

aic@gruppoaic.it