

A FABRICA SGR LA GESTIONE DEL PIANO DI HOUSING SOCIALE PER LA SICILIA

Le risorse finanziarie saranno messe a disposizione principalmente da Regione Sicilia e dal Gruppo Cassa depositi e prestiti

Roma, 28 novembre 2016 - Fabrica SGR, tramite il Fondo Esperia, si è aggiudicata la gara pubblica promossa nel 2015 dalla Regione Siciliana per sviluppare un **piano di interventi di social housing da 60 milioni di euro** sul territorio regionale.

Le risorse saranno messe a disposizione dalla **Regione**, che in sede di bando si è impegnata ad investire **30 milioni di euro** e, per una quota almeno di pari importo, dal **Fondo Esperia**, i cui investitori sono il **FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare gestito da CDP Investimenti SGR (Gruppo Cassa depositi e prestiti) e la Fondazione con il Sud**. Il progetto potrà inoltre avvalersi dell'eventuale contributo di investitori istituzionali e *stakeholders* locali interessati a promuovere interventi di *social housing* nel Meridione ed in Sicilia in particolare.

Destinatari dell'intervento saranno soggetti appartenenti alle cosiddette "fasce deboli", ovvero con un reddito insufficiente per sostenere l'affitto a condizioni di mercato ma, allo stesso tempo, troppo elevato per accedere all'Edilizia Residenziale Pubblica: nuclei familiari con figli, giovani coppie, studenti universitari, anziani in condizioni di disagio, lavoratori con contratti atipici e altre categorie sociali che versano in condizioni di disagio abitativo.

Nei prossimi mesi, il Fondo completerà la fase di identificazione di iniziative potenzialmente apportabili al Fondo, con l'obiettivo di costituire un portafoglio di progetti di *housing* sociale destinati in massima parte alla locazione a canoni calmierati ed alla formula dell'affitto con riscatto e, in quota minoritaria ed eventuale, alla vendita a prezzi convenzionati. A tale fine si provvederà a **raccogliere tramite avviso pubblico le manifestazioni d'interesse**, da parte degli operatori sia pubblici sia privati, all'intervento del Fondo Esperia.

Nella selezione, il Fondo accorderà preferenza a **progetti ubicati nei principali capoluoghi siciliani**, che prevedano la realizzazione di **almeno 50 alloggi sociali** e che, piuttosto che comportare il consumo di nuovo suolo, consentano il recupero di immobili o l'utilizzo di aree "*brown field*".

* * *

Marco Sangiorgio, Direttore Generale di CDP Investimenti SGR, commenta: "*Siamo particolarmente soddisfatti di contribuire al piano di social housing dedicato alla Sicilia, si tratta del tassello mancante fino ad oggi per ampliare la copertura nazionale del programma, nato per realizzare 20.000 appartamenti a canone calmierato e 8.500 posti letto in residenze temporanee su tutto il territorio, per il quale il Gruppo Cdp ha mobilitato 3 miliardi di euro*".

Giovanni Maria Benucci, Amministratore Delegato di Fabrica SGR, aggiunge: "*Ancora una volta il Fondo Esperia dà prova di poter fungere da catalizzatore per il Mezzogiorno, aggregando investitori istituzionali e stakeholder locali in un progetto unico ed ambizioso. Grazie alle risorse messe in campo da Regione Siciliana, FIA e Fondazione con il Sud, nei prossimi mesi il Fondo avvierà un piano di interventi volto a mitigare in maniera incisiva il disagio abitativo anche sull'Isola*".

* * *

CDP Investimenti è la SGR costituita da Cassa Depositi e Prestiti (70%) con ABI e Acri (15% ciascuna) per l'istituzione e la gestione del Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA) dedicato al *social housing*. Il FIA opera a livello nazionale nell'ambito del Sistema Integrato dei Fondi (SIF) con lo scopo di incrementare l'offerta di alloggi sociali, attraverso l'investimento in fondi immobiliari locali gestiti da altre SGR. Il FIA conta su una dotazione complessiva di oltre 2 miliardi di euro, rivenienti dalle sottoscrizioni di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e di altri investitori

istituzionali privati. Ad oggi, i fondi locali per cui il FIA ha assunto delibere di investimento sono 30 (di cui 11 di tipo "seeded" e 19 "piattaforme regionali"), promossi e gestiti da 9 SGR. Le delibere identificano progetti per realizzare a regime circa 20.000 alloggi sociali e circa 8.500 posti letto in residenze temporanee e studentesche, oltre ai servizi correlati. L'attività di investimento del FIA sta entrando nella sua fase conclusiva, tralasciando l'allocazione di tutte le risorse disponibili in presenza di proposte di investimento potenzialmente eleggibili superiori alla residua disponibilità finanziaria.

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali operatori italiani, Fabrica gestisce oggi 14 fondi per un totale attività di circa 3,7 miliardi di euro. La Società è tra gli operatori più attivi in ambito di investimenti immobiliari con finalità sociali, vantando un'esperienza distintiva in *housing* temporaneo per studenti grazie all'attività dei fondi Aristotele ed Erasmo. Fabrica è inoltre il gestore del Fondo Novello, dedicato allo sviluppo di un progetto di *social housing* a Cesena, promosso e sottoscritto dal FIA di CDP Investimenti SGR, dal Comune di Cesena e dal Credito Cooperativo Romagnolo.

Per ulteriori informazioni:

CDP Investimenti SGR SpA

Ufficio Stampa Gruppo Cassa depositi e prestiti
tel. +39-06.4221.4000
email: ufficio.stampa@cdp.it
web: www.cdpsgr.it

Fabrica Immobiliare SGR SpA

Investor Relations
tel. +39-06.94.51.66.01
email: licia.barreca@fabricasgr.it
web: www.fabricasgr.it