

COMUNICATO STAMPA

Un nuovo *concept* per il recupero dell'ex ospedale San Gallo

Il futuro masterplan dell'area si ispirerà al progetto di Fabrizio Rossi Prodi, vincitore del concorso bandito dalla Sgr di Cassa Depositi e Prestiti all'insegna della "urban transformation"

Firenze, 24 marzo 2017 - **CDP Investimenti Sgr**, Gruppo Cassa Depositi e Prestiti, comunica che si è conclusa la seconda fase della "Procedura concorsuale per la definizione della normativa urbanistica del compendio dell'ex ospedale San Gallo di Firenze".

I risultati del concorso sono stati presentati oggi presso la ex Caserma Cavalli alla presenza di **Giovanni Bettarini, Assessore all'urbanistica del Comune di Firenze**. Vincitore del Concorso è stato il gruppo di progettisti composto da **Fabrizio Rossi Prodi, Silvia Viviani, Emiliano Diotaiuti, Tekne Spa, Studio De Vita & Schulze**, che ha proposto il migliore *concept*, capace di integrare un mix di funzioni tra cui quella turistico-ricettiva (prevista dal Bando) e di restituire alla cittadinanza l'uso degli spazi aperti (chiostri, giardini, piazze, etc.).

L'evento ha visto inoltre l'inaugurazione della **mostra dei progetti** presentati, che resteranno visibili presso la ex Caserma Cavalli in piazza del Cestello fino al 14 aprile 2017.

La procedura si è svolta in due fasi: alla prima fase hanno partecipato 42 gruppi di progettazione italiani e stranieri, tra i quali sono stati selezionati i tre finalisti sulla base dell'esperienza effettivamente maturata nel recupero a funzioni urbane di complessi immobiliari di valore storico-architettonico.

La giuria del Concorso era composta dagli architetti **Paola Viganò** e **Giancarlo Floridi**, e da **Stefano Brancaccio** in rappresentanza di CDP Investimenti Sgr.

Il concorso, il cui bando è stato pubblicato lo scorso 23 settembre, è stato svolto in attuazione del Regolamento Urbanistico e con le modalità definite nel Protocollo di Intesa sottoscritto con il Comune di Firenze il 23 giugno 2016. La documentazione del concorso è raccolta nel sito: www.progettosingallo.it

L'architetto Paola Viganò guida lo studio milanese "Studio Paola Viganò" specializzato in progetti urbani, di paesaggio e di architettura - anche a livello internazionale (in particolare in Francia e Belgio) - formato da un team di architetti, ingegneri, paesaggisti e urbanisti. Lo studio si è aggiudicato tra gli altri il concorso internazionale per la realizzazione del masterplan del "Progetto Flaminio" a Roma.

L'architetto Giancarlo Floridi si è laureato al Politecnico di Milano nel 1998 e ha studiato anche presso l'Escuela Tecnica Superior de Arquitectura di Madrid e ha conseguito il dottorato di ricerca al Politecnico di Milano nel 2005. Prima di unirsi a Onsitestudio, ha acquisito esperienza professionale lavorando per diversi studi (JBA, Steven Holl, Eduardo Souto Moura, ODA).

CDP Investimenti, Sgr del Gruppo CDP, gestisce fondi immobiliari di tipo chiuso riservati a investitori istituzionali. Nell'ambito di tali fondi vi è il Fondo Investimenti per la Valorizzazione (FIV), proprietario dell'ex ospedale militare San Gallo di Firenze. Il FIV ha l'obiettivo di acquisire immobili da soggetti pubblici e di procedere al successivo sviluppo degli stessi in funzione della loro valorizzazione e dismissione, assicurando un rendimento ai sottoscrittori del Fondo.

Contatti stampa:

Comune di Firenze

Stefania Crivaro

tel. +39 334 6987958

email stefania.crivaro@comune.fi.it

Gruppo Cassa Depositi e Prestiti

Pierangelo Bellini

tel. +39 338 7950961

email pierangelo.bellini@cdp.it