

COMUNICATO STAMPA

Inaugurato Campus Monneret, una nuova residenza universitaria per la città

Un'iniziativa di Fondazione Cariplo e di Fondazione Housing Sociale, con il sostegno finanziario di Cassa Depositi e Prestiti, convenzionata con il Comune di Milano, candidata al cofinanziamento statale di cui alla Legge n. 338/2000 del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca, nonché di Regione Lombardia e realizzata da InvestiRE SGR SpA.

Milano, 13 novembre 2015- E' stato inaugurato oggi il Campus Monneret alla presenza del Presidente di Fondazione Cariplo **Giuseppe Guzzetti**, del Vicepresidente della Regione Lombardia **Fabrizio Sala**, dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata e Agricoltura del Comune di Milano **Alessandro Balducci**, del Direttore dell'Ufficio II della Direzione Generale per lo Studente lo Sviluppo e l'Internazionalizzazione della Formazione Superiore del MIUR **Luisa A. De Paola**, del Presidente di CDP Investimenti Sgr SpA **Vladimiro Ceci**, del Vicepresidente di InvestiRE SGR SpA **Carlo Cerami**, del Presidente di Fondazione Housing Sociale **Francesco Arnaldo Abba Legnazzi** e del Presidente di In-Domus Srl **Jean-Marc Deshaires**. E' stata l'occasione per visitare l'edificio che conta, oltre ai 137 alloggi per un totale di 268 posti letto, spazi comuni pensati per agevolare la socializzazione degli ospiti. Sono stati gli stessi studenti residenti nel Campus a condurre le visite guidate e a raccontare le caratteristiche architettoniche e tecnologiche dell'intervento.

Campus Monneret è una nuova residenza studentesca, risultato della ristrutturazione di un pensionato per studenti e lavoratori storicamente di proprietà di Fondazione Cariplo. Il progetto è stato promosso da Fondazione Housing Sociale, sviluppato in stretta collaborazione e convenzionato con il Comune di Milano e secondo le disposizioni del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca e Regione Lombardia, che hanno consentito di candidare l'iniziativa al cofinanziamento ministeriale di cui alla L. n. 338/2000.

E' stato realizzato in partnership con InvestiRE SGR SpA, quale società di gestione del fondo di housing sociale Fondo Immobiliare di Lombardia-Comparto Uno, che ne acquisirà la proprietà. Campus Monneret entrerà così a pieno titolo a far parte del Sistema Integrato dei Fondi di housing sociale, il cui investitore di riferimento è il Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA) gestito da CDP Investimenti SGR SpA.

La gestione dello studentato è affidata a In-Domus Srl, società a forte matrice etica costituita nel 2014 da Fondazione Housing Sociale.

L'edificio offre 137 appartamenti e 268 posti letto per soggiornare a prezzi calmierati a Milano, con posti letto a partire da 320 € + IVA al mese, utenze incluse. L'intervento è dedicato a studenti, docenti, lavoratori fuori sede che cercano una sistemazione temporanea per brevi o lunghi periodi in città. La struttura offre infatti diverse modalità di pernottamento che vanno dall'ospitalità per pochi giorni al soggiorno per massimo 11 mesi. Oltre al singolo alloggio, sono messi a disposizione diversi spazi comuni, come la sala studio, la sala relax/pranzo, la palestra, la cucina comune, l'ampio ingresso arredato con sedute e postazione per la navigazione internet. Elemento di eccellenza dell'iniziativa è la qualità della ristrutturazione, dal punto di vista costruttivo, delle finiture, degli arredi e della distribuzione degli spazi.

Il recupero dell'immobile già esistente, destinato in parte a questa funzione, ha permesso di disegnare soluzioni abitative temporanee di elevata qualità a un costo contenuto. Le proposte sono numerose: dalla camera singola, a quella doppia, ad appartamenti con diverse combinazioni di camere, tutte attrezzate con spazi studio.

Il Campus è collocato in posizione strategica rispetto al polo universitario di Città Studi, ed è ben servito dai mezzi pubblici per raggiungere il centro cittadino e altri siti d'interesse, in quanto dista pochi minuti a piedi dalla stazione ferroviaria e della metropolitana di Lambrate.

Giuseppe Guzzetti, Presidente Fondazione Cariplo

“Anche questa è un’iniziativa importante che dimostra la nostra attenzione verso i giovani. Per gli studenti fuori sede avere una casa a costi accessibili e’ un fattore fondamentale. Il campus di Monneret non è solo una casa. Qui si costruisce una vera Comunità, in un luogo che mette a disposizione dei ragazzi anche spazi comuni e servizi, in un’ottica di condivisione e di crescita umana.”

Fondazione Cariplo fa filantropia da oltre vent’anni. Oggi è concentrata sul sostegno ai giovani, al welfare di comunità e al benessere delle persone, realizzando progetti insieme alle organizzazioni non profit. Dal '91 ad oggi la fondazione ha sostenuto oltre 30 mila iniziative mettendo nell’attività filantropica più di due miliardi e mezzo di euro, risorse generate dagli investimenti oculati di un patrimonio che in questi anni si è rivalutato, che ha retto di fronte alla crisi, e che vale oggi oltre 8 miliardi di euro.

In questi anni la Cariplo ha saputo innovare il modo di fare filantropia, come nel caso dell’housing sociale. Non un semplice mecenate, ma il motore di idee.

Fabrizio Sala, Vice Presidente Regione Lombardia

Questa realizzazione, cui Regione Lombardia contribuisce attraverso il Fondo Immobiliare di Lombardia, si inserisce in un progetto di valorizzazione e di sostegno al nostro capitale umano, che, come abbiamo avuto modo di apprendere dalle principali multinazionali in occasione delle missioni internazionali di promozione di Expo, è' il principale motivo della loro presenza sul nostro territorio. Lo abbiamo fatto, come assessorato alla Casa, anche attraverso il progetto di Campus Lombardia, che sostenendo l'orientamento degli studenti e semplificando il processo di individuazione di soluzioni abitative favorisce l'attrazione dei 'cervelli' sul nostro territorio e che quindi si inserisce in una linea ideale di continuità' con questo progetto.

Alessandro Balducci, Assessore all’Urbanistica al Comune di Milano

“Milano è sempre di più una città universitaria, nella quale la conoscenza, l’innovazione e la ricerca si dimostrano i veri motori dello sviluppo metropolitano. Gli atenei hanno dato impulso alle più grandi operazioni di trasformazione urbana - Bicocca, Bovisa, Barona, Centrale del Latte e, in futuro, l’area Expo - e per accompagnare questo processo i soggetti pubblici devono continuare a promuovere strutture e servizi per studenti e docenti nazionali e in-

ternazionali”.

Il Comune di Milano, in stretta collaborazione con Fondazione Cariplo e con le altre istituzioni coinvolte, ha creduto e lavorato al progetto di riqualificazione del Campus di via Monneret con una doppia finalità: sia nell’ambito della politica di rigenerazione urbana avviata dall’Amministrazione, che punta al recupero di immobili abbandonati quale occasione di sviluppo economico e sociale, sia per aumentare la disponibilità di residenze per studenti universitari a prezzi sostenibili, che in questi anni è stata incrementata di circa 3.600 nuovi alloggi.

Luisa A. De Paola, Direttore dell’Ufficio II della Direzione Generale per lo Studente lo Sviluppo e l’Internazionalizzazione della Formazione Superiore del MIUR

In attuazione della L. n. 338/2000 sono stati emanati, sino ad oggi, 3 BANDI ministeriali, l’ultimo dei quali il D.M. n. 26/2011 nel cui ambito ha trovato spazio anche il progetto del Campus Monneret, che è risultato tra gli interventi ammessi con riserva al cofinanziamento statale.

Per effetto dei tre bandi ministeriali lo Stato ha stanziando complessivamente più di 850.000.000,00 di euro, cofinanziando oltre 250 interventi per residenze universitarie per un totale di circa 31.440 posti alloggio (di cui 20.000 già realizzati). Concludo comunicando a tutti Loro che l’inaugurazione odierna è per me occasione per annunciare ufficialmente che, grazie all’intervenuta disponibilità negli ultimi giorni delle necessarie risorse, l’intervento della Fondazione Housing Sociale è stato ammesso in via definitiva al cofinanziamento statale per complessivi 6.875.023,00.

Spero vogliate credermi se dico che non esiste soddisfazione più grande, per chi come me si trova ad erogare finanziamenti pubblici, di vedere che questi fondi producono i frutti per cui sono stanziati addirittura ancor prima di essere erogati!

Vladimiro Ceci, Presidente di CDP Investimenti Sgr SpA

“Un vecchio pensionato per studenti e lavoratori, così evocativo per la comunità milanese, che rinasce con le stesse funzioni ma con una formula innovativa e flessibile che coniuga sostenibilità, efficienza e modernità. Cambiano i tempi, ma i valori fondamentali della finanza etica che hanno reso possibile questa trasformazione sono ben radicati e ne permeano lo spirito e le finalità. Siamo orgogliosi di aver contribuito a questa iniziativa, che si inserirà a pieno titolo nella linea “edilizia universitaria e temporanea” del programma

nazionale di social housing di cui, come gestori del Fondo Investimenti per l’Abitare, siamo i partner finanziari di riferimento.”

CDP Investimenti è la SGR costituita da Cassa Depositi e Prestiti (70%) con ABI e Acri (15% ciascuna) per l’istituzione e la gestione del **Fondo Investimenti per l’Abitare (FIA)** dedicato al social housing. Il FIA opera a livello nazionale nell’ambito del Sistema Integrato dei Fondi (SIF) con lo scopo di incrementare l’offerta di alloggi sociali, attraverso l’investimento in fondi immobiliari locali gestiti da altre SGR. Il FIA conta su una dotazione complessiva di oltre 2 miliardi di euro, rivenienti dalle sottoscrizioni di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e di altri investitori istituzionali privati. Ad oggi, i fondi locali per cui il FIA ha assunto delibere di investimento sono 29 (di cui 11 di tipo “seeded” e 18 “piattaforme regionali”), promossi e gestiti da 9 SGR. Le delibere identificano 227 progetti per realizzare oltre 18.300 alloggi sociali e circa 6.530 posti letto in residenze temporanee e studentesche, oltre ai servizi correlati. L’attività di investimento del FIA sta entrando nella sua fase conclusiva, traguardando l’allocazione di tutte le risorse disponibili in presenza di proposte di investimento potenzialmente eleggibili superiori alla residua disponibilità finanziaria.

Carlo Cerami, Vicepresidente di InvestIRE SGR SpA

Campus Monneret è un nuovo capitolo di successo del modello di social housing che abbiamo promosso e realizzato a Milano. Il progetto si rivolge a coloro che cercano una sistemazione temporanea per motivi di studio o di lavoro e che non possono o vogliono rivolgersi al tradizionale sistema ricettivo e residenziale. L’obiettivo è aiutare quella fascia di utenti, in larga prevalenza giovani, che hanno bisogno di trovare una sistemazione in città, per pochi giorni o alcuni mesi, offrendo soluzioni innovative e di alta qualità sia nei singoli appartamenti che nella ampia disponibilità di spazi comuni. Così come già accade in molti paesi europei. Milano consolida così, anche grazie a un modello originale di social housing, il proprio ruolo centrale tra i poli europei di maggior attrattività nel turismo, nelle professioni e nel mercato della formazione offrendo soluzioni abitative a prezzi accessibili a chi, anche temporaneamente, studia, vive e lavora in città.

Marco Gerevini, Consigliere delegato Fondazione Housing sociale

“Fondazione Housing Sociale ha intrapreso un lungo e complesso percorso progettuale e di rigenerazione urbana che ha permesso di restituire alla città il Centro universitario di Milano un tempo di proprietà della Fondazione Ca-

riple Opere Sociali, voluto cinquant'anni fa da Giordano Dell'Amore. L'intervento di ristrutturazione ha destinato a una nuova e più efficiente funzione l'edificio che offre, oltre alla possibilità di affittare appartamenti e posti letto per periodi medio o lunghi, spazi comuni per lo studio, l'attività fisica e il tempo libero. Per il successo dell'operazione è stata fondamentale la partnership tra pubblico e privato e la realizzazione del progetto è stata resa possibile dall'impegno e dal lavoro dei numerosi soggetti pubblici e privati che hanno collaborato nel corso degli anni". Marco Gerevini, Consigliere delegato di Fondazione Housing Sociale

Fondazione Housing Sociale è un soggetto privato, non profit, che opera per finalità di interesse pubblico e sociale. La Fondazione è stata costituita nel 2004 per sviluppare il Progetto Housing Sociale, concepito da Fondazione Cariplo. Alla costituzione hanno partecipato anche Regione e ANCI Lombardia. La missione della Fondazione è sperimentare soluzioni innovative per la strutturazione, il finanziamento, la realizzazione e la gestione di iniziative di edilizia sociale. FHS è oggi un punto di riferimento per la promozione del settore, la facilitazione dei progetti e il presidio della loro qualità: dalla definizione del progetto urbano, alla realizzazione del progetto sociale, alla predisposizione del piano finanziario immobiliare e dei servizi, alle attività di monitoraggio della comunità e delle attività del gestore sociale.

Davide Dalbon, Amministratore Delegato In Domus Srl

La nascita di Campus Monneret, segna inequivocabilmente una svolta nel panorama milanese dell'housing studentesco e temporaneo. Il proficuo e costante coordinamento e il lavoro di gruppo hanno dato vita a una struttura moderna, innovativa nelle sue funzioni di servizio agli ospiti, avanzata sotto il profilo tecnologico e profondamente orientata al risparmio energetico e al rispetto per l'ambiente. Si consolida, con la nascita di Campus Monneret, un nuovo modo di concepire l'abitare per coloro che devono affrontare un periodo della loro vita universitaria e professionale a Milano, tutto questo grazie a una attenzione particolare che tutti gli attori in gioco hanno voluto porre per questa importante iniziativa."

In-Domus Srl è una società nata nel giugno 2014, con l'obiettivo di gestire residenze studentesche e temporanee sul territorio nazionale. L'attività della società ha preso avvio a Milano, con la gestione di Campus Certosa, residenza studentesca con 275 posti letto, operativa dal 2005, e prosegue, con la gestione di Campus Monneret, con una capienza di 268 posti letto, operativa da settembre 2015. Una terza residenza in zona Bicocca, con una capienza di circa 400 posti letto entrerà in esercizio nel settembre 2017. In-Domus si prefigge l'obiettivo di gestire strutture con elevati livelli di servizio, ma con poli-

tiche di prezzo che tengano conto della missione “sociale” della società; l’esperienza del team e dei propri soci sono garanzia del raggiungimento di questo importante obiettivo. I soci fondatori di In-Domus sono la Fondazione Housing Sociale, e Davide Giovanni Dalbon, Manager che vanta decennale esperienza nel settore.

Visitare il sito: <http://www.in-domus.it/residenza/campus-monneret/>

Per informazioni: Bianca Longoni, tel. 026239405, 3474016851 BiancaLongoni@FondazioneCariplo.it