

**Quesito n.1**

“Art4 (avviso di vendita): si richiede se è possibile inviare la “manifestazione di interesse” tramite posta elettronica certificata in quanto, mentre per “l’offerta” è specificato che non verranno prese in considerazione offerte presentate tramite posta elettronica, la stessa clausola non è prevista per la manifestazione di interesse”.

**Risposta:**

- **Si precisa che la “manifestazione di interesse” all’acquisto dell’Area potrà pervenire, nel termine riportato nell’avviso di vendita, a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec: [cdpisgr@legalmail.it](mailto:cdpisgr@legalmail.it) Non è ammessa la trasmissione di manifestazioni di interesse per posta elettronica ordinaria.**  
**Si conferma, di contro, che le offerte vincolanti potranno pervenire esclusivamente mediante materiale consegna (a mezzo posta, corriere o a mano) del relativo plico chiuso all’indirizzo indicato nell’Avviso di vendita e nel termine ivi riportato, e non saranno ammesse offerte pervenute a mezzo posta elettronica certificata, posta elettronica ordinaria o fax.**

**Quesito n.2**

“Si vorrebbe sapere se la vendita sarà assoggettata ad Iva, ed eventualmente a quale aliquota, e/o sarà applicata la norma del reverse-charge senza quindi addebito dell’imposta sul prezzo di acquisto”.

**Risposta:**

- **Relativamente al regime fiscale della compravendita, esso verrà determinato in sede di rogito notarile avuto riguardo alla classificazione catastale dell’area oggetto di vendita alla natura dell’attività che vi verrà svolta, nonché al regime fiscale applicabile alle parti contraenti (parte venditrice e parte acquirente).**

**Quesito n.3**

“In relazione all’avviso in oggetto, avrei la necessità di sapere se è possibile partecipare alla procedura di apertura delle buste visto che nell’avviso non è indicato.  
In caso di risposta positiva si richiede di indicare data, orario e luogo dell’apertura.”

**Risposta:**

- **L’apertura delle buste recanti le offerte pervenute nell’ambito della presente procedura avverrà, una volta decorso il termine per la presentazione delle stesse, da parte di una commissione appositamente costituita in una seduta alla quale non è ammessa la partecipazione di soggetti esterni alla Società.**