

II

**SCHEDA IMMOBILIARE****Cod. Identificativo TOD0062 – TOD0063 – CDPI 30****COMPLESSO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI TORINO  
EX CASERMA DE SONNAZ****DESCRIZIONE IMMOBILIARE E CONFINI**

Complesso immobiliare sito in Comune di Torino, denominato "ex Caserma De Sonnaz" costituente l'intero isolato compreso tra Via Ottavio Revel, Via Vitaliano Donati, Via Ettore De Sonnaz e Via Amedeo Avogadro, con accesso da Via Ottavio Revel nn. 7 e 9 e Via Ettore De Sonnaz n. 8, costituito da due fabbricati, in continuità tra loro, a formare la corte chiusa interna che costituisce area di pertinenza.

Il complesso immobiliare confina con le dette Via Revel, Via Donati, Via De Sonnaz, Via Avogadro, salvo altri.

Al fine di una migliore identificazione, si allega alla presente scheda sotto la lettera "A" una planimetria in cui quanto sopra descritto risulta identificato con perimetro di colore rosso.

**PROVENIENZA**

Quanto sopra risulta individuato come bene appartenente al Demanio dello Stato - ai sensi del Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410 e successive modifiche ed integrazioni e in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 11-*quinquies* del D.L. 30 settembre 2005, n. 203, convertito con modificazioni dalla Legge 2 dicembre 2005, n. 248, e successive modifiche ed integrazioni - con i seguenti decreti individuativi:

- prot. n. 25933, emanato dal direttore dell'Agenzia del Demanio in data 19 luglio 2002, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale *Supplemento Ordinario* del 6 agosto 2002 n 163;

- prot. n. 30337 emanato da Direttore dell'Agenzia del Demanio in data 27 novembre 2014 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 2 dicembre 2014 n. 280 in rettifica del sopra indicato decreto prot. n. 25933.

**INDIVIDUAZIONE CATASTALE****UFFICIO PROVINCIALE DI TORINO - TERRITORIO  
CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TORINO**

In ditta: Demanio Pubblico dello Stato

80574/112

Foglio 1242 p.lla 68, sub. 1, Via de Sonnaz Ettore n. 8, p. S1 - T - 1 - 2 - 3, z.c. 1, Cat. B/1, Cl. 2, mc 52.112, Rendita € 67.283,89

### VINCOLI

Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali (oggi Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo) – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte in data 3 maggio 2012, che dichiara il bene denominato Caserma Ettore de Sonnaz, già Magazzino Centrale Militare e Caserma Maurizio de Sonnaz, distinto al Catasto Fabbricati e al Catasto Terreni al foglio 1242, p.lla 68, di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

### AUTORIZZAZIONI/PRESCRIZIONI

1. Autorizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali (oggi Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo) – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte in data 12 dicembre 2014 (Prot. n. 633/2014), alla alienazione con le seguenti prescrizioni vincolanti:

*“- dovrà essere garantita la conservazione del bene mediante l'attuazione di adeguate opere di manutenzione, restauro e recupero, i cui progetti dovranno essere sottoposti all'approvazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino Asti Biella Cuneo e Vercelli, ai fini del rilascio del nulla osta, ai sensi del comma 3 sexies dell'art. 55 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.. Si precisa che per l'immobile in oggetto gli interventi dovranno essere rispettosi dell'insieme architettonico e di quant'altro necessario alla tutela del bene stesso non individuabile allo stato attuale di conoscenza e da verificare in fase di esame di progetto;*

*- L'immobile in questione potrà essere destinato ad uso residenziale, uso uffici, attività di servizio alle persone e imprese e ad attività socio culturali. L'immobile non potrà essere destinato ad usi incompatibili, né ospitare servizi che comportino apparati tecnologici invasivi;*

*- In considerazione della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, dovrà essere garantita, particolarmente in occasioni finalizzate alla conoscenza del territorio, la pubblica fruizione del bene;*

*- Le prescrizioni e le condizioni della presente autorizzazione siano riportate nell'atto di alienazione, esse sono anche trascritte nei registri immobiliari”.*

### STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

*libero*

*M. C. P. G. R.*

*[Signature]*

Ufficio Municipale di Torino - Territorio Servizi Catasta - Direttore DR ING. LUCIANO PERICCO - VIA ...



E=1:100,000

V=493.1300



*Manzoni* *Pericco* *Plot for*