

79760/247

Allegato "F" / Pag. 20741

Immobili Compravenduti

Manfredi *Sturis*

Sturis

PAGINA ANNULLATA

79760/290

XI

SCHEDA IMMOBILIARE

Cod. Identificativo VED0099

EX CARCERI DI SAN SEVERO IN FONDAMENTA S. SEVERO 5016/B

FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI VENEZIA

DESCRIZIONE IMMOBILIARE E CONFINI

Fabbricato, sito in Comune di Venezia, Sestriere Castello n. 5016, ex Carceri di San Severo, di due piani fuori terra con annesse corti, di cui una interna; confinante con Campo di S. Severo, p.lle 1532/parte, p.lle 5275, 1562, 1557, 1542 e 1533 del Catasto Terreni, tutte del foglio 16.

Al fine di una migliore identificazione, si allegano alla presente scheda sotto le lettere "A" e "B" due planimetrie in cui quanto sopra descritto risulta graficamente rappresentato.

PROVENIENZA

Quanto sopra risulta individuato come bene appartenente al Demanio dello Stato - ai sensi del Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410, e successive modifiche ed integrazioni e in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 11-*quinquies* del D.L. 30 settembre 2005, n. 203, convertito con modificazioni dalla Legge 2 dicembre 2005, n. 248, e successive modifiche ed integrazioni - con decreto individuativo prot. n. 28216, emanato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio in data 26 novembre 2013, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 2 dicembre 2013 n. 282.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

UFFICIO PROVINCIALE DI VENEZIA - TERRITORIO
CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VENEZIA

In ditta: Demanio Pubblico dello Stato Ramo Storico Artistico e Archeologico con sede in Roma

Sezione VE

Foglio 16 p.lla 1532 sub. 5, Campo San Severo n. 5016B Piano T-1, z.c. 1, Cat. B/1, cl. 3, mc. 3.840 Rendita € 4.957,98;

Foglio 16 p.lla 1532 sub. 6, Campo San Severo n. 5016B Piano T, z.c. 1, Cat. B/1, cl. 2, mc. 325 Rendita € 352,48.

Mano
plu
canter

79760/291

Precisazioni catastali:

Al C.F. la p.lla 1560 (come da vincolo) è stata soppressa ed ha generato la p.lla 1532 sub. 5; la p.lla 1532 sub. 6 è stata creata poiché la porzione immobiliare non era mai stata accatastata.

VINCOLI

Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (oggi Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo) – Segretariato Generale – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto in data 30 ottobre 2008, trascritto a Venezia il 16 luglio 2009 al n. 15589 di formalità, che dichiara di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/04 il fabbricato denominato "Ex Carceri di San Severo", sito in Venezia, Sestriere Castello n. 5016 censito al C.F. al Foglio 16 p.lla 1560 e al C.T. Foglio 16 p.lla 1532 (porzione).

AUTORIZZAZIONI/PRESCRIZIONI

Autorizzazione del Ministero (oggi Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo) – Direzione Regionale per il Veneto in data 9 dicembre 2013 n. 21164, alla alienazione con le seguenti prescrizioni:

1. *lett. a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate – la conservazione del bene sarà assicurata mediante adeguati provvedimenti restaurativi e manutentivi, on particolare riferimento alle strutture murarie, all'impianto distributivo interno ed alle caratteristiche architettoniche dei prospetti interni ed esterni.*

Non saranno consentite suddivisioni o frammentazioni degli spazi interni ed esterni, che non rispettino, ovvero non recuperino adeguatamente, l'articolazione storica dell'edificio.

Eventuali pitture, decorazioni, iscrizioni parietali o rivestimenti antichi dovranno essere conservati o restaurati.

Ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.lgs. 42/04 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza competente ogni eventuale mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere storico o artistico dell'immobile, escludendo ogni pregiudizio alla sua conservazione.

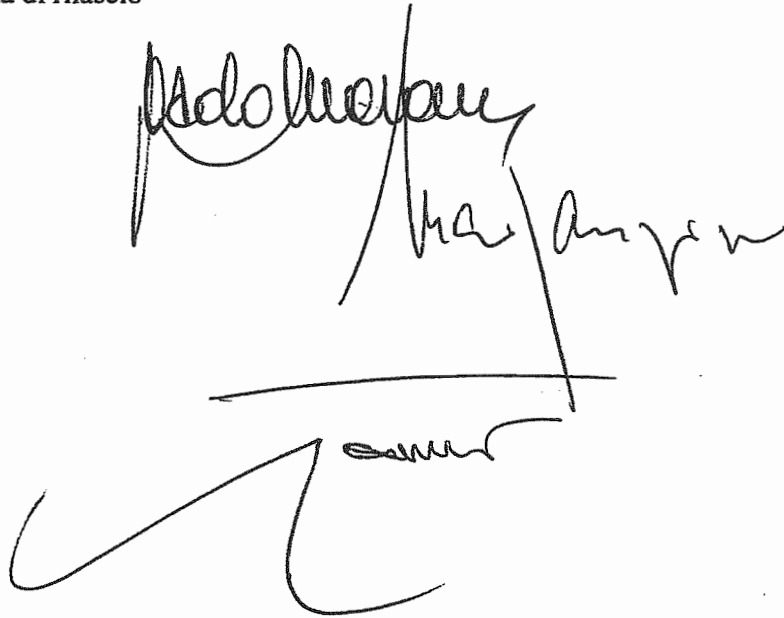
2. *lett. b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazione d'uso – le modalità di fruizione pubblica saranno quelle consentite dalle previste destinazioni d'uso direzionali, istituzionali, associative, culturali, didattiche, di servizio o di altra destinazione unicamente*

*pubbliche dell'immobile, le quali comportano l'inammissibilità di qualsivoglia
differente utilizzo, ancorché temporaneo.*

3. *lett. c) congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi
di valorizzazione indicati nella richiesta - si considerano congrui gli obiettivi di
valorizzazione indicati nella richiesta di autorizzazione ad alienare ed il termine di 4
anni decorrenti dalla data di alienazione per il loro conseguimento.*

STATO OCCUPAZIONALE

Presenza di utilizzi senza titolo per una porzione minima rispetto all'intera consistenza
(associazioni d'arma); in via di rilascio



The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is 'Adolmo' with a large flourish. Below it is 'Mariano' with a long horizontal line extending to the right. At the bottom is a signature that appears to be 'Saverio' with a large checkmark to its left.

PAGINA ANNULLATA

79760/293

Allegato A

CATAFO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Venezia

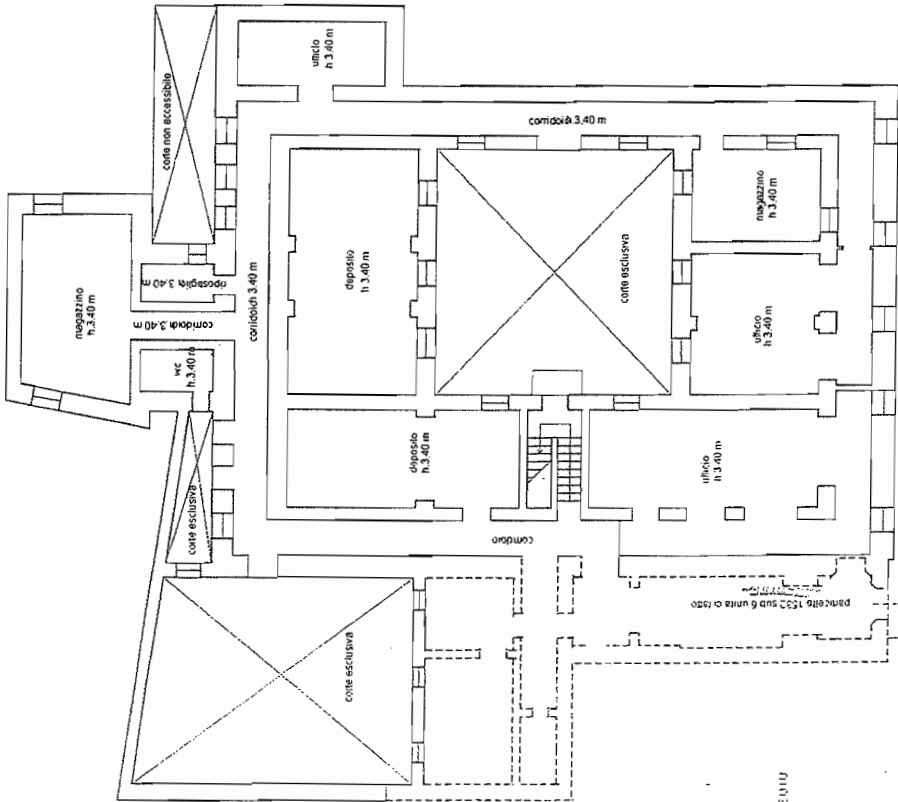
Scheda n. 1 Scala 1:200

Amministrazione Provinciale di Venezia - Venezia
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Venezia - Venezia
Campo San Severo (castello)

civ. 5016B

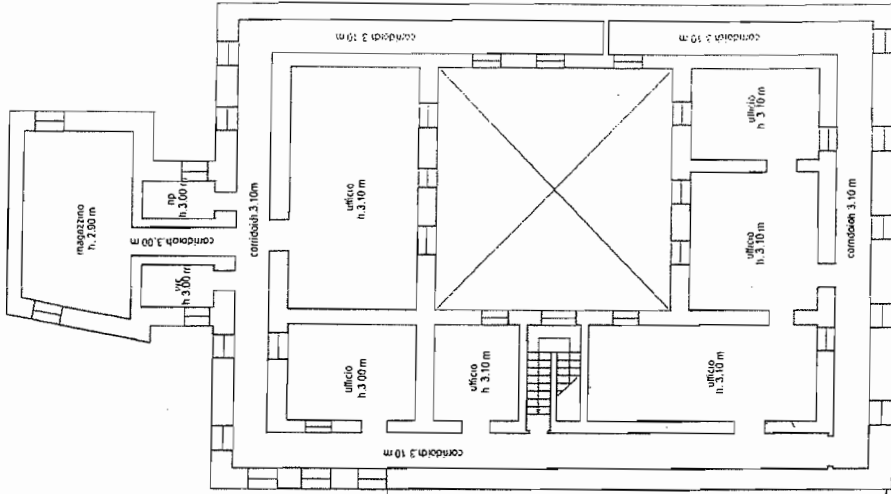
Particella: 1532
Subaltorno: 5

Prov. Venezia N. 2111



Campo di S. Severo

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Handwritten signature and notes on the right side of the page.

79760/294

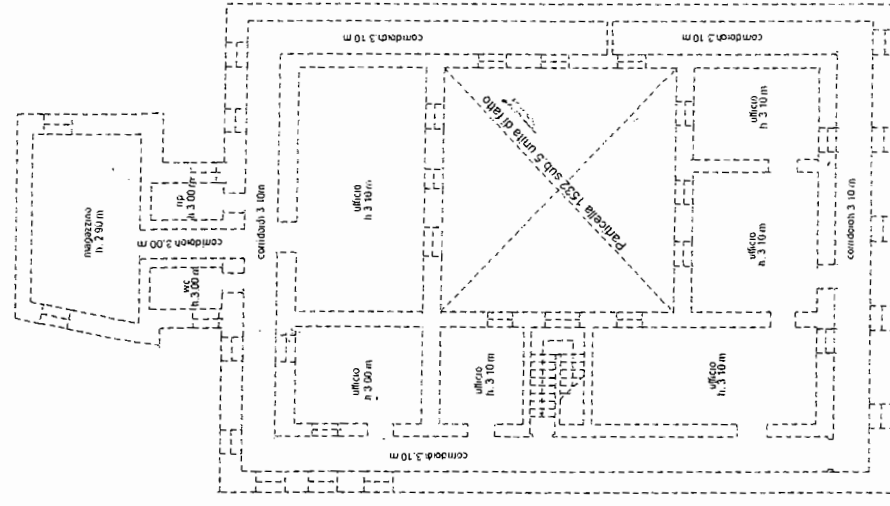
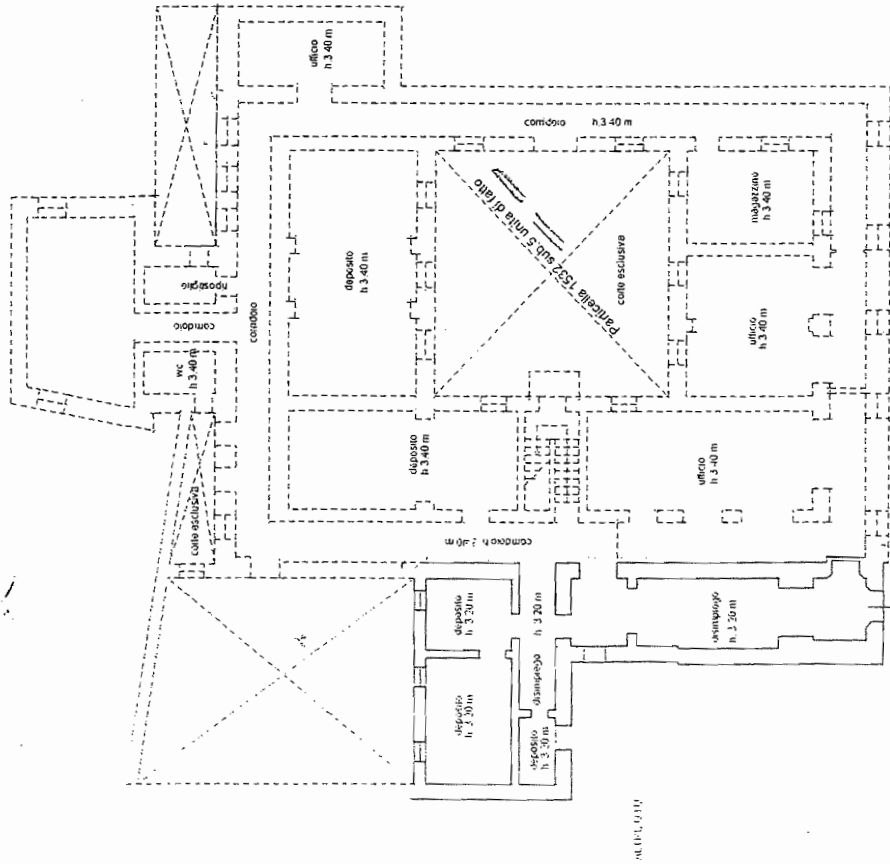
Allegato B

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Venezia

Schema n. 1
Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Venezia - Venezia
Campo San Severo (Castello) oiv. 5016B

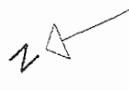
Identificativi Catastali:
Sezione: VE
Foglio: 16
Particella: 1532
Subalterno: 6
N. 2111
Compilata da:
Dalla Costa Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia



Campo di S. Severo

PIANO TERRA

PIANO PRIMO



Handwritten signature

Handwritten signature

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2021

Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 16 Particella: 1532 Sub.: 5

INTESTATO

1	CDP INVESTIMENTI SOCIETA` DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. con sede in ROMA	10372531003*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 10/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	1532	5	1		B/1	3	3840 m ³	Totale: 864 m ²	Euro 4.957,98	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/02/2017 protocollo n. VE0013300 in atti dal 10/02/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3611.1/2017)
Indirizzo				SESTIERE CASTELLO n. 5016B piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L736 - Sezione A - Foglio 16 - Particella 1532

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	1532	5	1		B/1	3	3840 m ³	Totale: 864 m ²	Euro 4.957,98	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/10/2016 protocollo n. VE0109360 in atti dal 27/10/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 36189.1/2016)
Indirizzo				, SESTIERE CASTELLO n. 5016B piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	1532	5	1		B/1	3	3840 m ³	Totale: 864 m ²	Euro 4.957,98	VARIAZIONE del 10/02/2016 protocollo n. VE0011689 in atti dal 10/02/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3181.1/2016)
Indirizzo				, FONDAMENTA DI SAN SEVERO n. 5016B piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	1532	5	1		B/1	3	3840 m ³	Totale: 1029 m ²	Euro 4.957,98	VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Venezia L736Q; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 92/2016)
Indirizzo				, CAMPO SAN SEVERO n. 5016B piano: T-1;								
Annotazioni				di stadio: PORZIONE DI UIU UNITA DI FATTO CON QUELLA DI FG.16 PART. 1532 SUB 6 RENDITA ATTRIBUITA AI FINI FISCALI. - proviene per variazione territoriale dal foglio VE/16 del comune di Venezia sezione Venezia								

Situazione degli intestati dal 05/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CDP INVESTIMENTI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. con sede in ROMA	10372531003	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 Registrazione: proveniente dal comune di Venezia sezione Venezia L736Q; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 92/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2021

Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 16 Particella: 1532 Sub.: 6

INTESTATO

1	CDP INVESTIMENTI SOCIETA` DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. con sede in ROMA	10372531003*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 10/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	1532	6	1		B/1	2	325 m ³	Totale: 97 m ²	Euro 352,48	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/02/2017 protocollo n. VE0013300 in atti dal 10/02/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3611.1/2017)
Indirizzo				SESTIERE CASTELLO n. 5016B piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L736 - Sezione A - Foglio 16 - Particella 1532

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	1532	6	1		B/1	2	325 m ³	Totale: 97 m ²	Euro 352,48	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/10/2016 protocollo n. VE0109361 in atti dal 27/10/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 36190.1/2016)
Indirizzo				, SESTIERE CASTELLO n. 5016B piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	1532	6	1		B/1	2	325 m ³	Totale: 97 m ²	Euro 352,48	VARIAZIONE del 10/02/2016 protocollo n. VE0011689 in atti dal 10/02/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3181.1/2016)
Indirizzo				, FONDAMENTA DI SAN SEVERO n. 5016B piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	1532	6	1		B/1	2	325 m ³	Totale: 91 m ²	Euro 352,48	VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Venezia L736Q; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 92/2016)
Indirizzo				, CAMPO SAN SEVERO n. 5016B piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio VE/16 del comune di Venezia sezione Venezia								

Situazione degli intestati dal 05/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CDP INVESTIMENTI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. con sede in ROMA	10372531003	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 Registrazione: proveniente dal comune di Venezia sezione Venezia L736Q; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 92/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria