

79760/355

02173
XXVI

SCHEDA IMMOBILIARE

Cod. Identificativo MOD0012

EX CONVENTO SAN PIETRO – CASERMA GARIBALDI

FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MODENA

DESCRIZIONE IMMOBILIARE E CONFINI

Fabbricato da cielo a sottoterra sito in Comune di Modena viale delle Rimembranze nn. 1, 2 e 4 e Via Saragozza (ingresso carrabile) ex Caserma Garibaldi, quale porzione del più ampio complesso Abaziale di San Pietro, con aree di pertinenza; confinante con distacco su viale delle Rimembranze su più lati, distacco verso via Saragozza, Chiesa di San Pietro, residua proprietà del Demanio, salvo altri.

Al fine di una migliore identificazione, si allega alla presente scheda sotto la lettera "A" una planimetria in cui quanto sopra descritto risulta identificato con perimetro di colore rosso.

PROVENIENZA

Quanto sopra risulta individuato come bene appartenente al Demanio dello Stato - ai sensi del Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410 e successive modifiche ed integrazioni e in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 11-*quinquies* del D.L. 30 settembre 2005, n. 203, convertito con modificazioni dalla Legge 2 dicembre 2005, n. 248, e successive modifiche ed integrazioni - con decreto individuativo prot. n. 28216, emanato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio in data 26 novembre 2013, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 2 dicembre 2013 n. 282.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

UFFICIO PROVINCIALE DI MODENA - TERRITORIO

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MODENA

In ditta: Demanio Pubblico dello Stato Ramo Artistico Storico Archeologico

- Foglio 143 p.la 538, Viale delle Rimembranze n. 4, piano S1-T-1-2-3, z.c. 1, Cat. B/1, cl. 1, mc. 17.229,

Rendita € 19.575,76.

Precisazioni catastali:

- Si precisa che i predetti dati catastali derivano da quelli al catasto Fabbricati foglio 143 p.la 473 sub. 3/parte e sub. 8 e al catasto terreni foglio 143 p.lle 471, 474 e 475/parte.

VINCOLI

Decreto del Ministro Segretario di Stato per i Beni Culturali ed Ambientali (oggi Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo) in data 30 settembre 1977, che dichiara che l'immobile è riconosciuto

ma/...
plu...
car

79760/356

d'interesse particolarmente importante ai sensi della legge 1/6/1939 n. 1089.

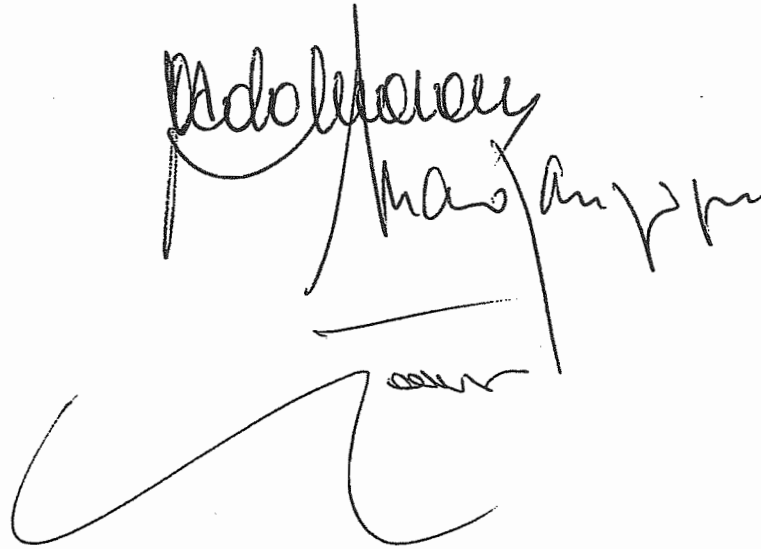
AUTORIZZAZIONI/PRESCRIZIONI

Autorizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna in data 23 dicembre 2013, alla alienazione dell'immobile denominato "Ex complesso abbaziale di San Pietro – parte della Caserma Garibaldi" con le seguenti prescrizioni e condizioni che costituiscono obbligazione ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa:

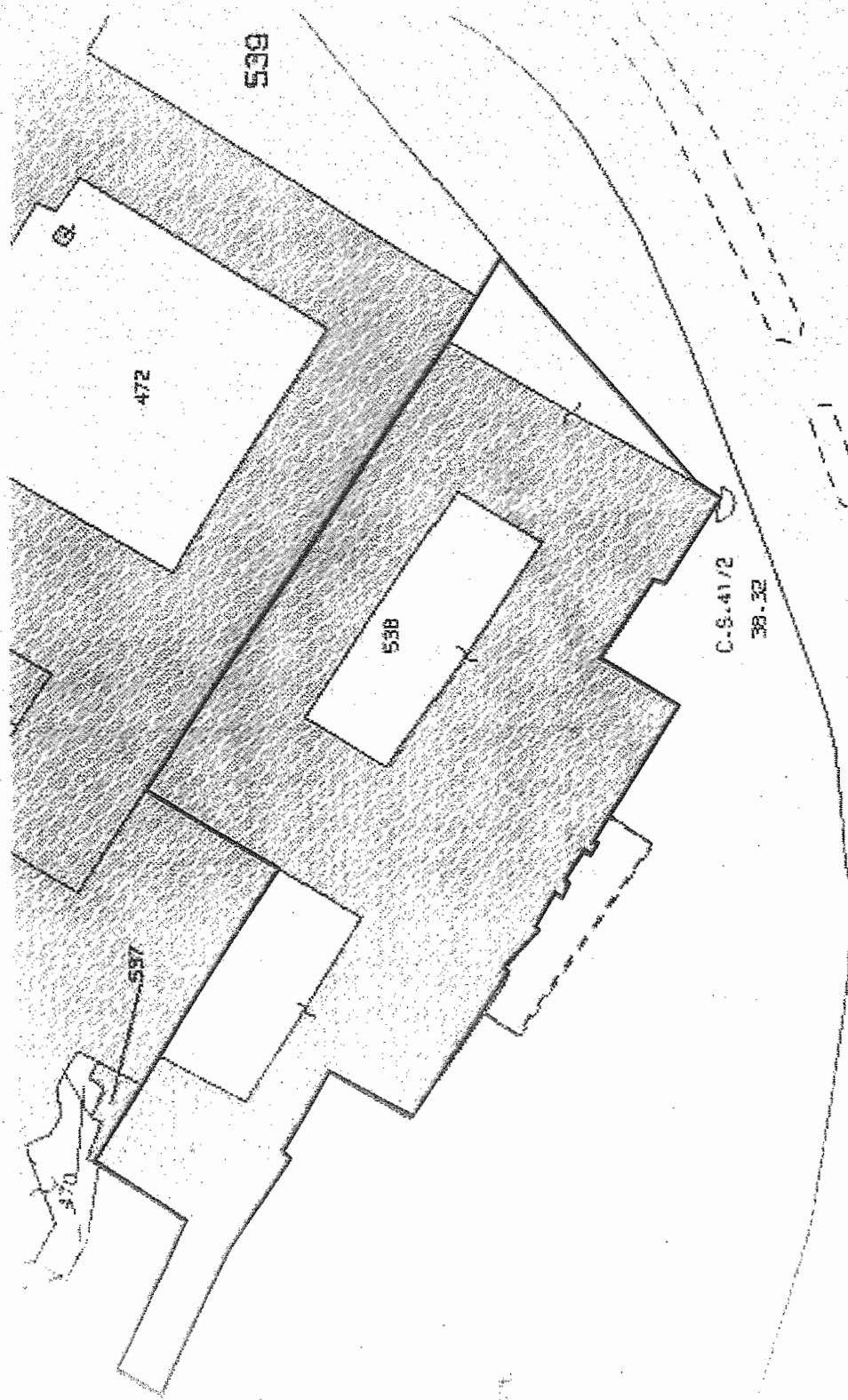
*"1 L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
2 L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i."*

STATO OCCUPAZIONALE

Libero



79760/357 Allegato "A"



Caserma Garibaldi - MOD0012

Ma/Amprini

[Signature]

LEGENDA: ingombro della scalinata d'ingresso, fuori del perimetro della proprietà venduta



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
 Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 e s.m.i. recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296." ed in particolare, l'art. 17, comma 3, lett. h);

VISTO il Decreto del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali del 30/09/1977 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi della Legge 1089/1939, dell'immobile denominato "Caserma Garibaldi - parte dell'ex complesso abbaziale di San Pietro", sito in viale delle Rimembranze, viale Martiri della Libertà, via S. Pietro, comune di Modena, provincia di Modena, distinto catastalmente al N.C.E.U. al foglio 11, particella 1741, subalterno 3 e particelle 2143 e 3950;

VISTO il Decreto del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali del 30/09/1977 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi della Legge 1089/1939, dell'immobile denominato "Parte dell'ex complesso abbaziale di San Pietro", sito in viale delle Rimembranze, viale Martiri della Libertà, via S. Pietro, comune di Modena, provincia di Modena, distinto catastalmente al N.C.E.U. al foglio 11, particella 1741, subalterni 1, 5, 6, 7 e particella 2144;

VISTO che per il bene in oggetto risulta attualmente in corso la verifica dell'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., artt. 12 e 128 al fine di confermare i sopra citati Decreti Ministeriali;

ESAMINATA la richiesta di autorizzazione all'alienazione relativa all'immobile denominato "Ex complesso abbaziale di San Pietro - parte della Caserma Garibaldi" individuato in Catasto al N.C.T. al foglio 143 (ex foglio 11), particella 538 (ex 2143), richiesta avanzata dall'Agenzia del Demanio - Filiale Emilia-Romagna, con sede in piazza Malpighi 11, comune di Bologna, provincia di Bologna, gestore dell'immobile sopra indicato di proprietà del Demanio dello Stato - Ramo Artistico Storico Archeologico;

VISTI i contenuti delle note prot.2013/16634/BO2 del 23/10/2013 e prot. 2013/19712/BO2 del 12/12/2013 dall'Agenzia del Demanio - Filiale Emilia-Romagna;

VISTA la nota del 11/11/2013 prot. n. 16909 con la quale la Regione Emilia-Romagna e, per suo tramite, gli altri enti pubblici territoriali interessati sono stati informati ai fini degli adempimenti di cui all'art. 55 comma 3 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;



79760/207



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

CONSIDERATO che dall'alienazione non deriva danno alla conservazione e alla pubblica fruizione;

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 55 comma 3 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile denominato "Ex complesso abbaziale di San Pietro – parte della Caserma Garibaldi", sito in viale delle Rimembranze, viale Martiri della Libertà, via S. Pietro, comune di Modena, provincia di Modena, segnato in Catasto al N.C.T. al foglio 143, particella 538, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 55-bis del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione e che, di tale atto, costituiscono obbligazione ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa:

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.
2. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune dove il bene è ubicato.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta della competente Soprintendenza, presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e s.m.i., ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Bologna, li 23/12/2013

MG/GG
MG





79760 / 208

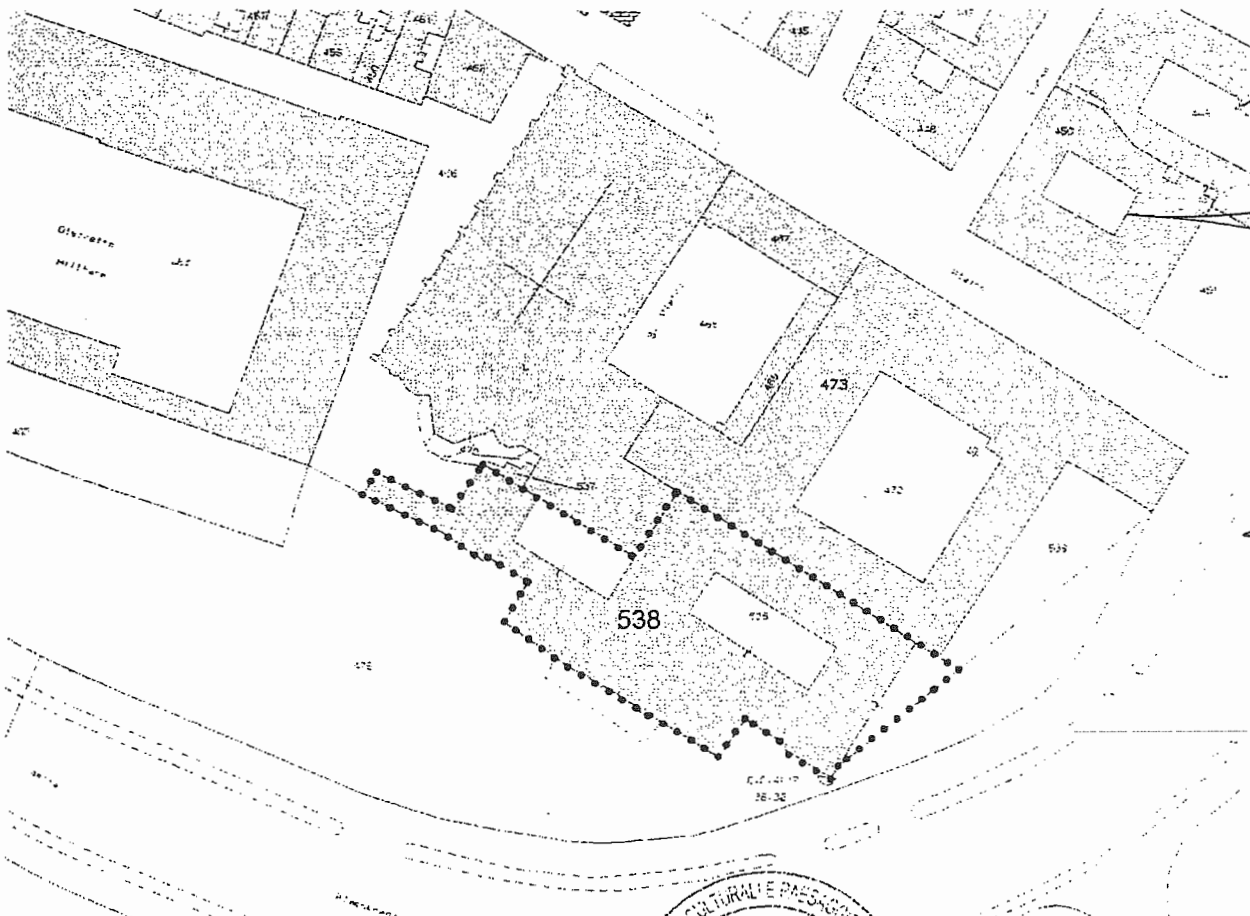
MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominato	Ex complesso abbaziale di San Pietro – parte della Caserma Garibaldi
provincia di	Modena
comune di	Modena
sito in	viale delle Rimembranze, viale Martiri della Libertà, via S. Pietro
distinto in Catasto al N.C.T.	Foglio 143, particella 538.

Estratto di mappa catastale: foglio 143, particella 538.



amr

mas Anipino

Manu



VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

MG/GG
MG

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2014 - Comune di MODENA (F257) - < Foglio: 143 - Particella: 538 - Subalterno: 0 >
VIALE DELLE RIMEMBRANZE n. 4 piano: S1-T-1-2-3;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Modena

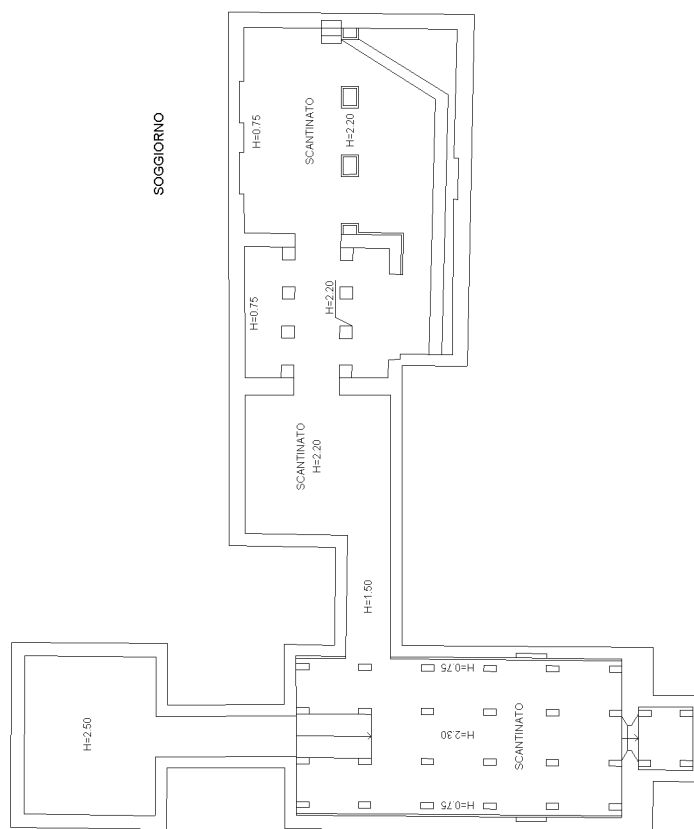
Scheda n. 14 - Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. M00172033 del 13/12/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Modena
Viale Delle Rimembranze civ. 4

Identificativi Catastali:
Sezione: 143
Foglio: 143
Particella: 538
Subalterno:

Compilata da:
Pevere Luca
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ferrara N.1756

PRIMO PIANO SOTTOSTRADA



10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0172033 del 13/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Modena

Viale Delle Rimembranze

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 143

Particella: 538

Subalterno:

Compilata da:

Pevere Luca

Iscritto all'albo:

Geometri

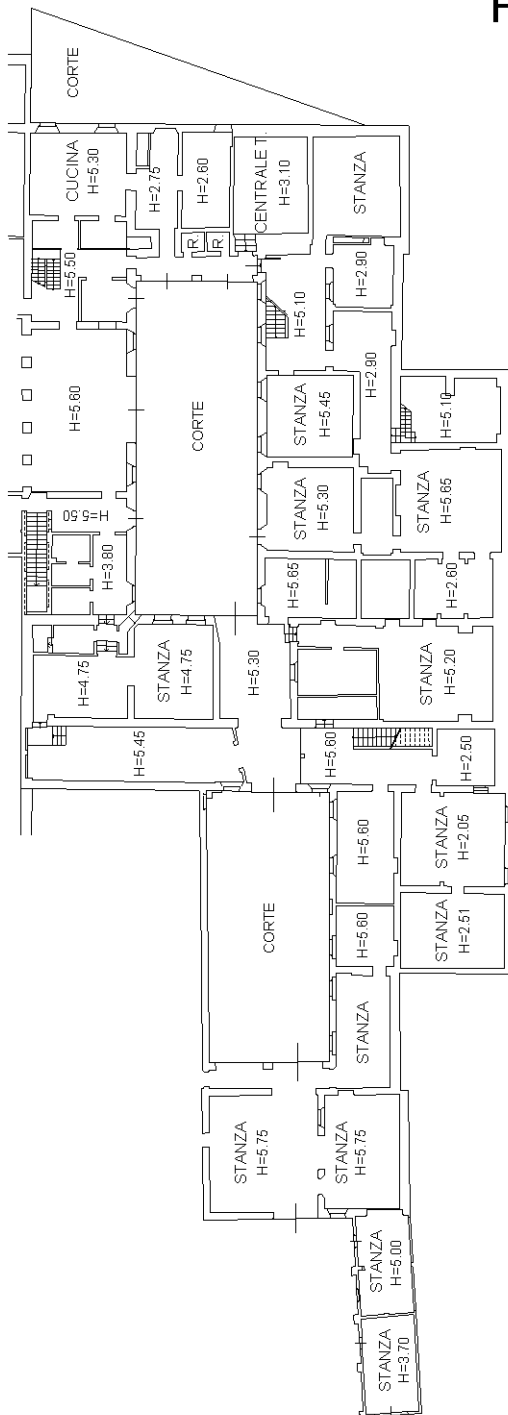
Prov. Ferrara

N. 1756

Scheda n. 2

Scala 1:500

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2014 - Comune di MODENA (F257) - < Foglio: 143 - Particella: 538 - Subalterno: 0 >
VIALE DELLE RIMEMBRANZE n. 4 piano: S1-T-1-2-3;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2014 - Comune di MODENA (F257) - < Foglio: 143 - Particella: 538 - Subalterno: 0 >
VIALE DELLE RIMEMBRANZE n. 4 piano: S1-T-1-2-3;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Modena

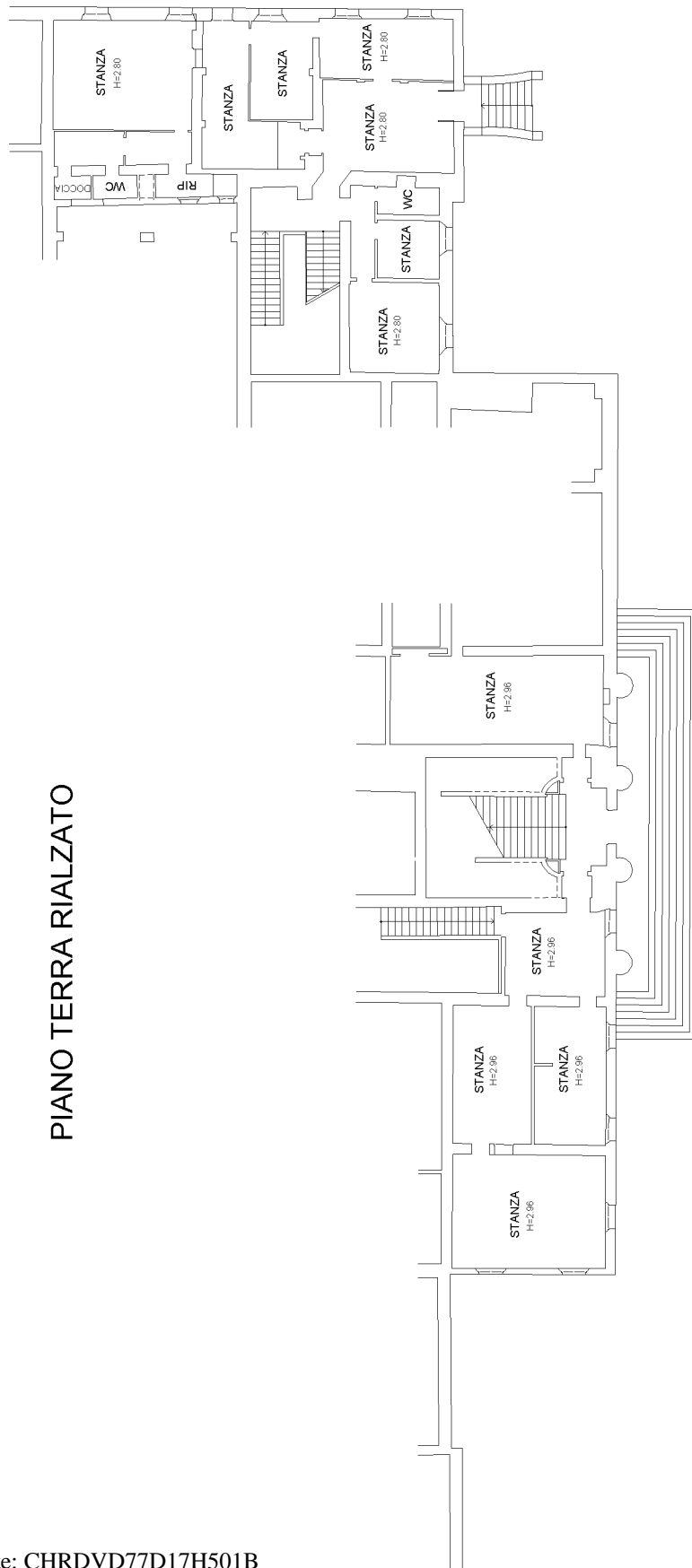
Dichiarazione protocollo n. M00172033 del 13/12/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Modena
Viale Delle Rimembranze civ. 4

Identificativi Catastali:
Sezione: 143
Foglio: 143
Particella: 538
Subalterno:

Compilata da:
Pevere Luca
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ferrara N.1756

Scheda n. 34
Scala 1: 200

PIANO TERRA RIALZATO



10 metri

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2014 - Comune di MODENA (F257) - < Foglio: 143 - Particella: 538 - Subalterno: 0 >
 VIALE DELLE RIMEMBRANZE n. 4 piano: S1-T-1-2-3;

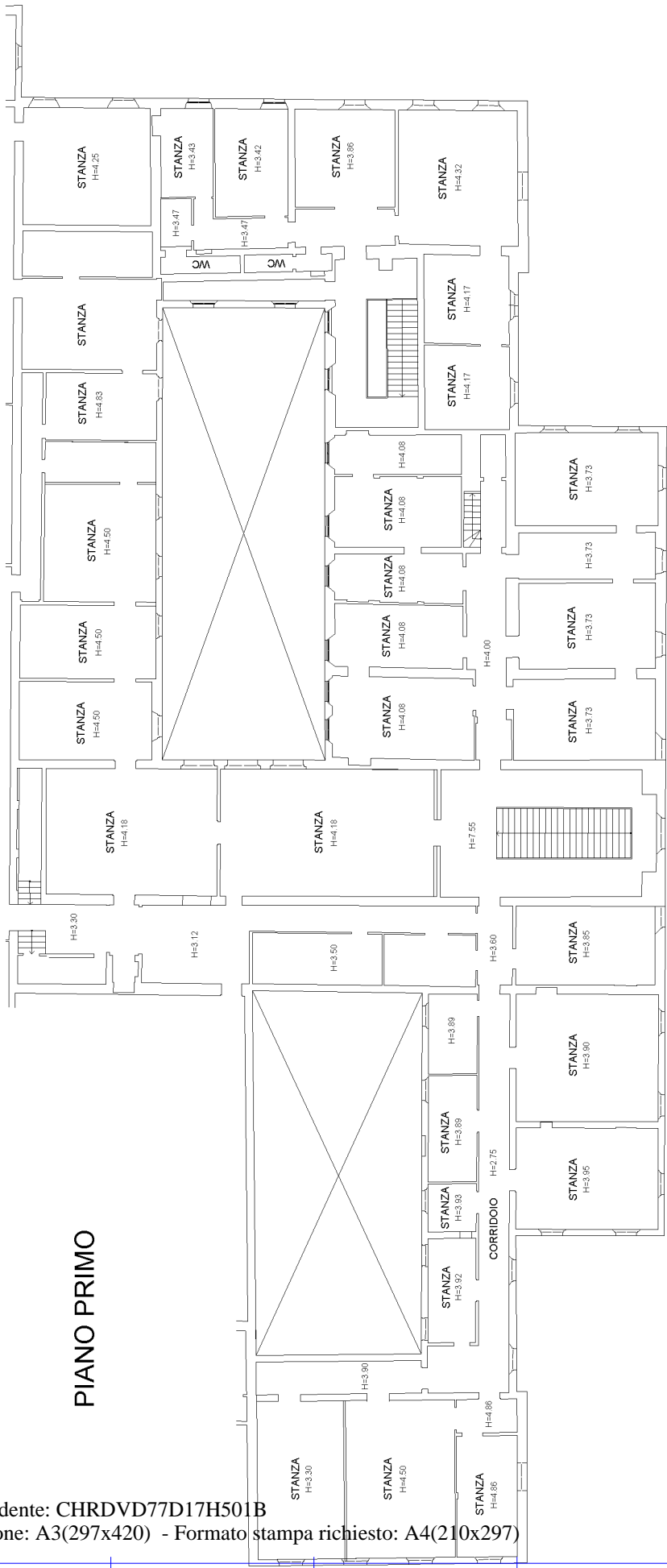
Identificativi Catastali:
 Sezione: 143
 Particella: 538
 Subalterno: 0
 civ. 4

Compilata da:
 Pevere Luca
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Ferrara
 N. 1756

Dichiarazione protocollo n. M00172033 del 13/12/2013
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Modena
 Viale Delle Rimembranze

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Modena

Scheda n. 44
 Scala 1: 200



PIANO PRIMO

10 metri

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena

Dichiarazione protocollo n. MO0172033 del 13/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Modena

Viale Delle Rimembranze

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 143

Particella: 538

Subalterno:

Compilata da:

Pevere Luca

Iscritto all'albo:

Geometri

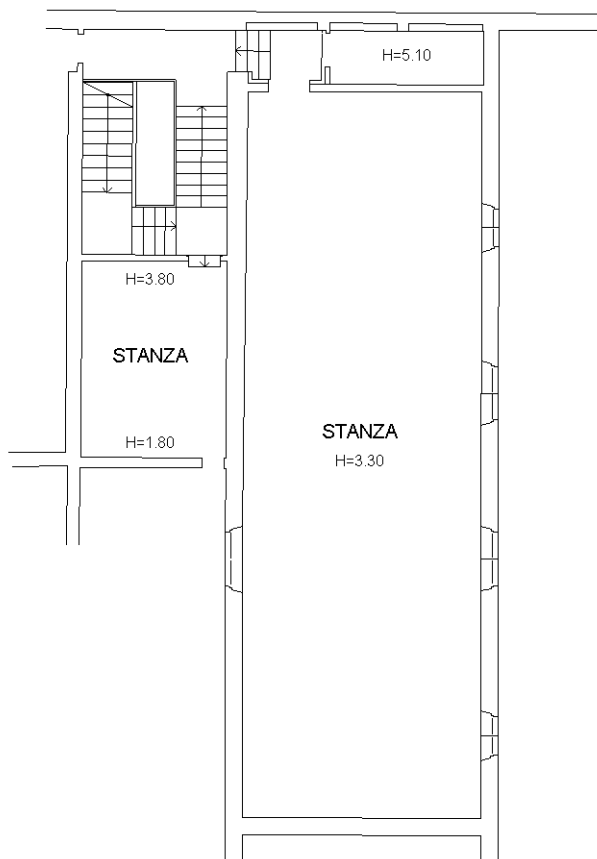
Prov. Ferrara

N. 1756

Scheda n. 5

Scala 1:200

PIANO SECONDO



10 metri



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2014 - Comune di MODENA (F257) - < Foglio: 143 - Particella: 538 - Subalterno: 0 >
VIALE DELLE RIMEMBRANZE n. 4 piano: S1-T-1-2-3;

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2021

Dati della richiesta	Comune di MODENA (Codice: F257)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA Foglio: 143 Particella: 538

INTESTATO

1	CDP INVESTIMENTI SOCIETA` DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. con sede in ROMA	10372531003*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/07/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	538		1		B/1	1	17229 m ³	Totale: 3485 m ²	Euro 19.575,76	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/07/2016 protocollo n. MO0075785 in atti dal 01/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32355.1/2016)
Indirizzo				VIALE DELLE RIMEMBRANZE n. 4 piano: S1-T-1-2-3;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F257 - Sezione - Foglio 143 - Particella 538

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	538		1		B/1	1	17229 m ³	Totale: 3485 m ²	Euro 19.575,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				, VIALE DELLE RIMEMBRANZE n. 4 piano: S1-T-1-2-3;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	538		1		B/1	1	17229 m ³		Euro 19.575,76	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 01/07/2015 protocollo n. MO0072348 in atti dal 01/07/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31592.1/2015)
Indirizzo				, VIALE DELLE RIMEMBRANZE n. 4 piano: S1-T-1-2-3;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	538		1		B/1	1	17229 m ³		Euro 19.575,76	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/12/2014 protocollo n. MO0106765 in atti dal 05/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21551.1/2014)
Indirizzo				, VIALE DELLE RIMEMBRANZE n. 4 piano: S1-T-1-2-3;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	538		1		B/1	1	17229 m ³		Euro 19.575,76	VARIAZIONE del 13/12/2013 protocollo n. MO0172033 in atti dal 13/12/2013 FRAZ, CAMBIO D'USO E FUSIONE (n. 59175.1/2013)
Indirizzo				, VIALE DELLE RIMEMBRANZE n. 4 piano: S1-T-1-2-3;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CDP INVESTIMENTI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. con sede in ROMA	10372531003	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/01/2014 Repertorio n.: 79760 Rogante: CASTELLINI PAOLO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1574.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 28/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO INVESTIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE - COMPARTO EXTRA GESTITO DALLA CDP INVESTIMENTI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S. P. A. con sede in ROMA	10372531003	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2013
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2014 Repertorio n.: 79760 Rogante: CASTELLINI PAOLO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 666.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 13/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO ARTISTICO STORICO ARCHEOLOGICO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2013
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/12/2013 protocollo n. MO0172033 in atti dal 13/12/2013 Registrazione: FRAZ. CAMBIO D'USO E FUSIONE (n. 59175.1/2013)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 143 particella 473 subalterno 3
- foglio 143 particella 473 subalterno 3
- foglio 143 particella 473 subalterno 8
- foglio 143 particella 473 subalterno 8

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria