

Allegato "F"

80580/124

Part. 21262

**SCHEDA IMMOBILIARE**  
**Cod. Identificativo CDPI 17**

**FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MILANO**

**DESCRIZIONE IMMOBILIARE E CONFINI**

Fabbricato sito in Comune di Milano, con accesso da Via Giuseppe Antonio Sassi n. 4, con annessa area pertinenziale.

Il sopra descritto fabbricato confina, nel suo insieme, con le particelle 29, 9 e 47 del foglio 385 del Catasto del Comune di Milano, salvo altri.

Al fine di una migliore identificazione, si allega alla presente scheda sotto la lettera "A" una planimetria in cui quanto sopra descritto risulta identificato con perimetro di colore rosso.

**PROVENIENZA**

Quanto sopra descritto è pervenuto alla "AZIENDA SANITARIA LOCALE di Milano" in forza dei seguenti titoli:

- Decreto della Regione Lombardia in data 29 aprile 1985 n. 198, trascritto a Milano 1 in data 21 maggio 2003 al n. 31040 di formalità, con il quale parte del patrimonio di ENTE OSPEDALIERO "RONZONI E PRINCIPESSA JOLANDA" - SAN PAOLO è stato trasferito a ENTE RESPONSABILE DEI SERVIZI DI ZONA - COMUNE DI MILANO - U.S.S.L. 75/I;
- Decreto della Regione Lombardia in data 4 luglio 1994 n. 4077, trascritto a Milano 1 in data 21 maggio 2003 al n. 31041 di formalità, con il quale patrimonio di ENTE RESPONSABILE DEI SERVIZI DI ZONA - COMUNE DI MILANO - U.S.S.L. 75/1 è stato devoluto a AZIENDA - USSL AMBITO TERRITORIALE N.36;
- Decreto della Regione Lombardia in data 22 dicembre 1997 n. 70565, trascritto a Milano 1 in data 21 maggio 2003 al n. 31042 di formalità e successiva nota di trascrizione in rettifica in data 3 settembre 2003 al n. 47210 di formalità, con il quale patrimonio di AZIENDA - USSL AMBITO TERRITORIALE N.36 è stato devoluto a A.S.L. AZIENDA SANITARIA LOCALE CITTA' DI MILANO;
- Decreto del Presidente della Regione Lombardia in data 22 dicembre 1997 n. 70565/1, trascritto a Milano 1 in data 9 maggio 2012 al n. 16805 di formalità, con il quale patrimonio di AZIENDA - USSL AMBITO TERRITORIALE N.36 è stato trasferito a ASL DELLA CITTA' DI MILANO;
- Decreto della Regione Lombardia n. 162/2010 in data 12 aprile 2010, trascritto a Milano 1 in data 18 maggio 2010 al n. 18501 di formalità, con il quale è stata modificata la denominazione

*[Handwritten scribble]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

80580/125

da A.S.L. AZIENDA SANITARIA LOCALE CITTA' DI MILANO in AZIENDA SANITARIA LOCALE DI MILANO.

Quanto sopra risulta individuato come bene appartenente al patrimonio disponibile di "AZIENDA SANITARIA LOCALE di Milano" - ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133, e successive modifiche ed integrazioni e in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 11-quinquies del D.L. 30 settembre 2005, n. 203, convertito con modificazioni dalla Legge 2 dicembre 2005, n. 248, e successive modifiche ed integrazioni - con delibera individuativa della Regione Lombardia - AZIENDA SANITARIA LOCALE di Milano in data 24 dicembre 2014 n. 1768.

#### **INDIVIDUAZIONE CATASTALE**

#### **UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO - TERRITORIO CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MILANO**

In ditta: "ASL di Milano"

- Foglio 385, p.lla 30, Via Giuseppe Antonio Sassi n. 4, p. S1-T-1-2-3-4-5, z.c. 1, cat. B/5, cl. 2, mc 6.559, Rendita € 16.259,70.

#### **CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI MILANO**

**Area di enti urbani e promiscui**

- Foglio 385, p.lla 30, Ente urbano, Ha 00.03.80.

#### **PRECISAZIONI**

Si precisa che il fabbricato sopra censito è ancora in ditta "ASL di Milano" per ineseguita voltura del decreto della Regione Lombardia n. 162/2010 in data 12 aprile 2010, trascritto a Milano 1 in data 18 maggio 2010 al n. 18501 di formalità, con il quale è stata modificata la denominazione in AZIENDA SANITARIA LOCALE DI MILANO.

#### **VINCOLI**

#### **NON VINCOLATO**

\*\*\*\*\*

Il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia in data 7 novembre 2014 ha dichiarato non vincolato l'immobile in Milano, Via Sassi n. 4, individuato al Catasto Urbano al foglio 385 mappale 30;

segnalando, tuttavia, che il bene ricade nella zona di rispetto della chiesa di Santa Maria delle Grazie, istituita con D.M. 2 febbraio 1954; qualsiasi intervento di nuova costruzione o di modifica dell'aspetto esteriore del luogo dovrà pertanto essere preventivamente sottoposto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici di Milano, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., che il bene è inserito in un ambito sottoposto a tutela paesaggistica in base al D.M. 27 febbraio 1964 (riguardante la "zona di Porta Magenta"); qualsiasi intervento di nuova costruzione o di modifica dell'aspetto esteriore del luogo è pertanto sottoposto alle procedure di autorizzazione paesaggistica definite dall'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., e che la zona è esposta al rischio di ritrovamenti archeologici; pertanto qualsiasi progetto di scavo dovrà essere sottoposto preventivamente alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia.

#### STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

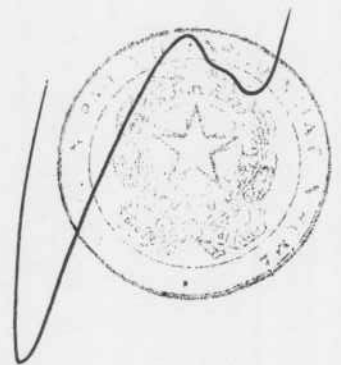
#### PRECISAZIONI

A seguito della vendita dell'immobile di cui alla presente scheda viene ad evidenziarsi la servitù per destinazione del "padre di famiglia" (art. 1062 c.c.) di passaggio pedonale/carrabile, diurno e notturno, nella zona evidenziata con perimetro di colore verde nella planimetria allegata alla presente scheda.

*Francesco Welth*  
*Mario Capi*  
*Mario Capi*

---

*Mario Capi*



**PAGINA ANNULLATA**

721/08580

Allegato "A"

Superficie della p.lia 31 utilizzata per l'accesso all'immobile da trasferire (p.lia 30)

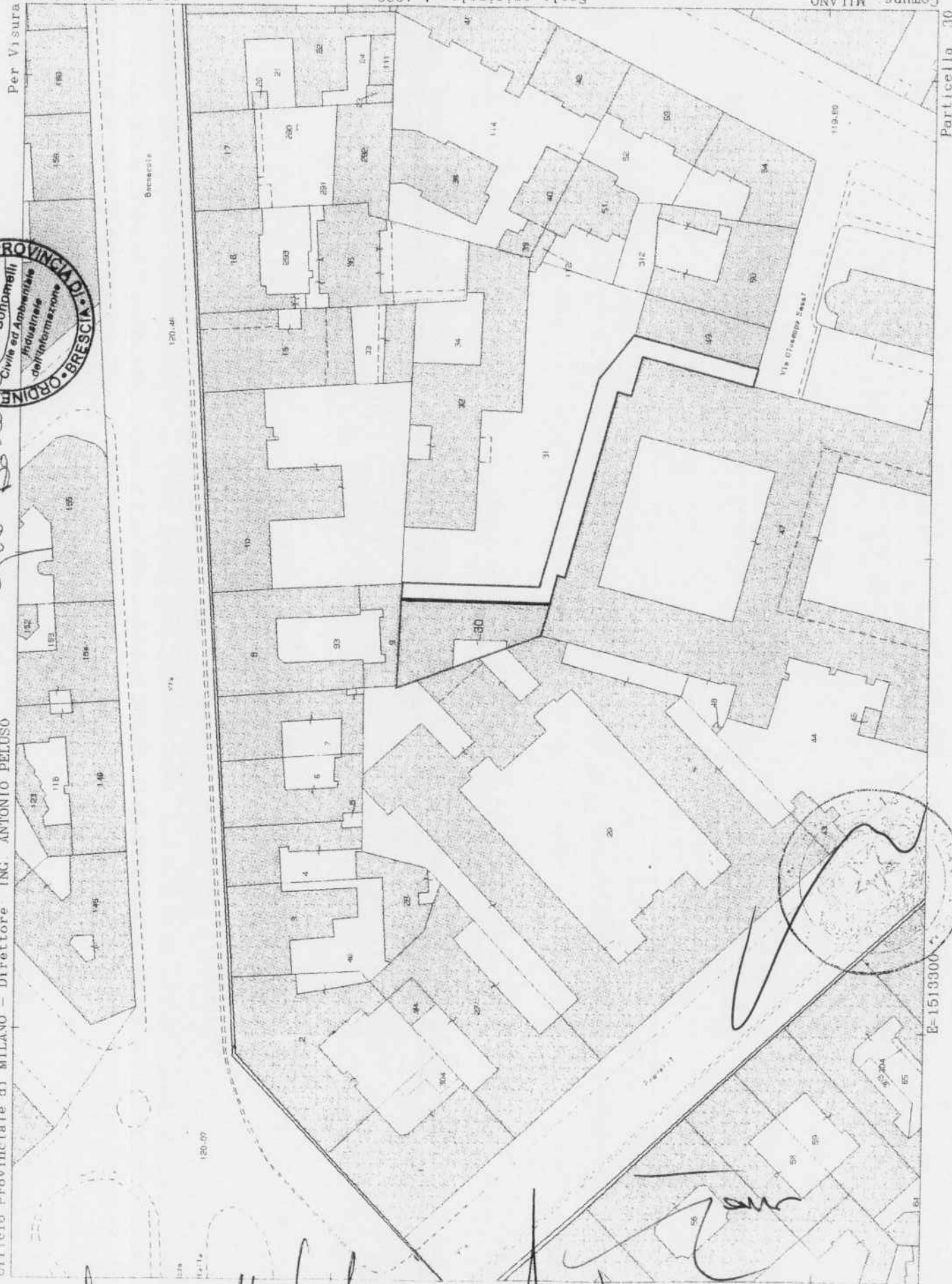
Scala originale: 1/1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
19 Dic 2011 16:37  
Prof. n. MI1359102/2011

Comune MILANO  
Foglio 385  
Richiedente: Ispa



Infrastruttura Lombarde S.p.A.  
*Guido Bonamelli*

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore ING ANTONIO PELUSO



*Piero Walter Federer*  
*Manuel*

*Manuel*

N=5034800

E=1513300

Particella 30