



# 0359 – Palazzo Duodo

---

Venezia - Sestriere Cannaregio, 2137

# 0359 – Palazzo Duodo

Venezia - Sestriere Cannaregio, 2137



## Proprietà

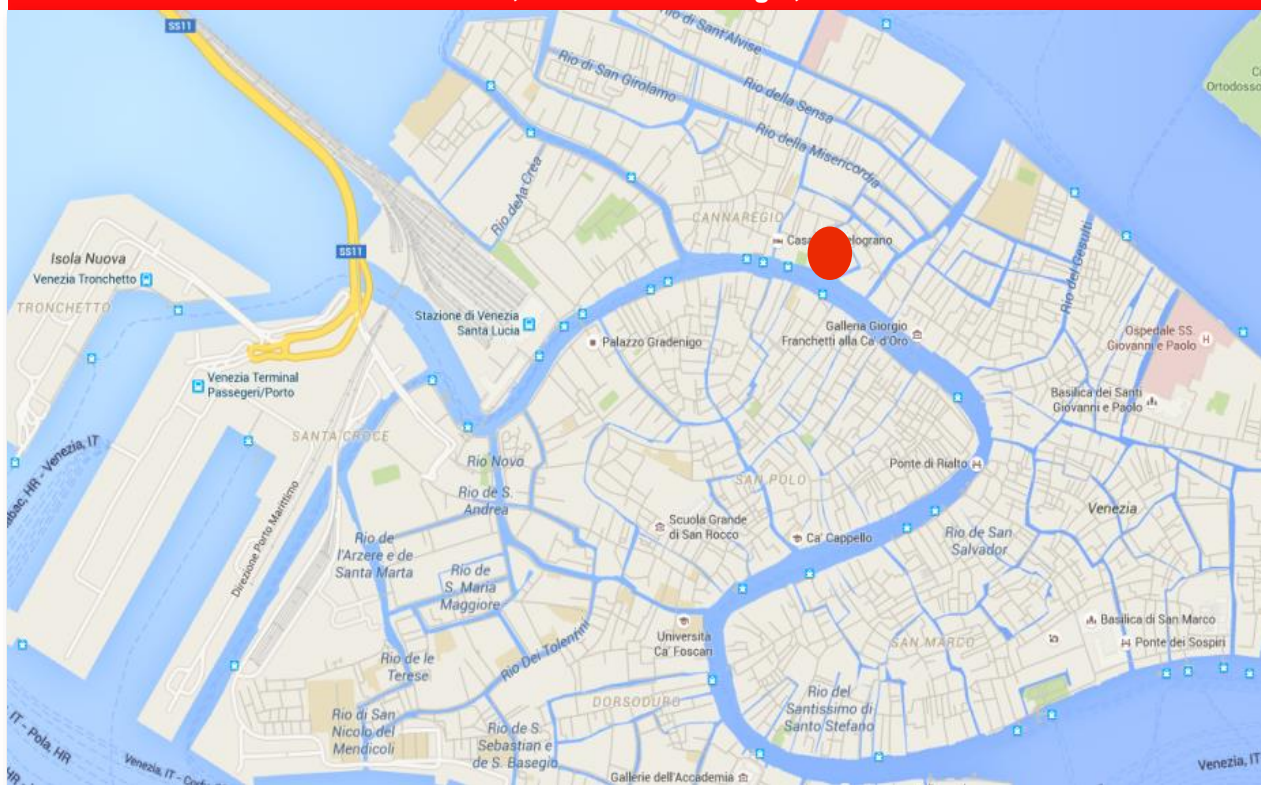
100% FIV – Comparto Extra

## Localizzazione

L'immobile è ubicato in pieno centro storico con affaccio diretto sul Canal Grande.

Il contesto di riferimento è caratterizzato da antiche edificazioni realizzate a cortina continua su strade e canali disposte in maniera tale da colmare gli interstizi lasciati dal sistema dei canali. Nell'immediato intorno sono localizzate alcune tra le più importanti testimonianze storiche e architettoniche di Venezia, quali la chiesa di Santa Maria Formosa, Ca' Pesaro, Ca' D'Oro, Ca' Vendramin Calergi ed il palazzo Donà a Santa Fosca.

## Venezia, Sestriere Cannaregio, 2137



# 0359 – Palazzo Duodo

Venezia - Sestriere Cannaregio, 2137

<b>Descrizione</b>	L'immobile deriva dalla fusione di due edifici preesistenti, avvenuta attorno al 1700, il cui risultato è stato la costruzione di un edificio sviluppato su quattro piani fuori terra oltre un mezzanino ed un sottotetto dotato di abbaini. L'immobile presenta due porte "da mar" e due scale indipendenti all'interno. L'edificio è ubicato sulla sponda nord del Canal Grande, corso d'acqua navigabile e in diretta connessione con la laguna veneta.
<b>Vincoli</b>	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
<b>Stato occupazionale</b>	Libero
<b>Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione</b>	Secondo lo strumento urbanistico vigente le funzioni private sono liberamente insediabili ad eccezioni di alcune limitazioni per funzioni commerciali e produttive. L'intervento è da attuarsi mediante intervento diretto oppure Iter Urbanistico Negoziato in relazione al tipo di intervento e alle funzioni che verranno previste.

## Consistenze del Complesso

Dati	
Superficie sviluppata	Circa 2.500 mq



# 0359 – Palazzo Duodo

Venezia - Sestriere Cannaregio, 2137

---

*CDP Investimenti Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Investimenti SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Investimenti Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Investimenti Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*