



# 0589 – Palazzo Diedo

---

Venezia - Fondamenta Diedo, 2386

# 0589 – Palazzo Diedo

Venezia - Fondamenta Diedo, 2386



## Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

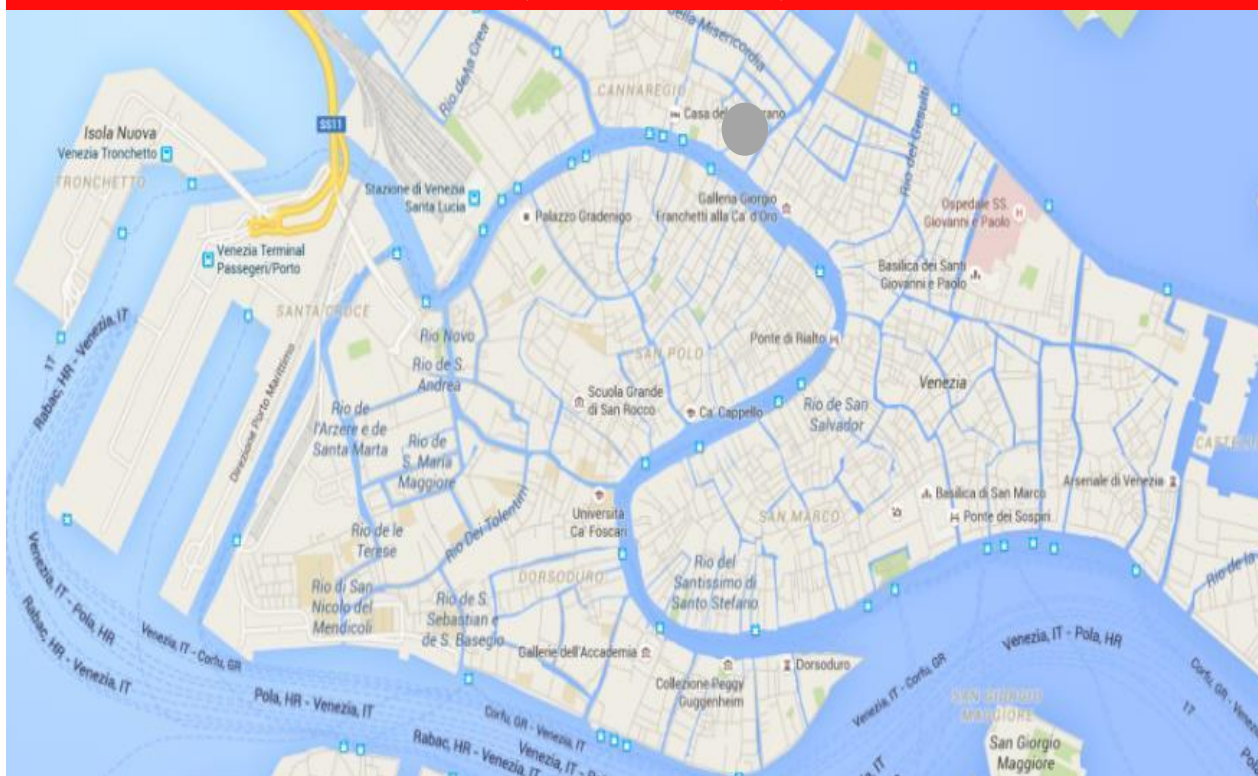
## Localizzazione

Il «Palazzo Diedo» è un edificio cielo-terra ubicato nel centro storico di Venezia, circondato dal Rio di Santa Fosca, dal Rio Grimani e dal Rio del Trapolin.

Nella zona in cui ricade l'immobile si rileva la presenza di molteplici aree monumentali e culturali tra i quali la Chiesa di Santa Fosca e la chiesa di S. Maria Maddalena.

Inoltre si rileva anche la presenza di strutture per l'istruzione dell'obbligo e superiore, attrezzature civiche ed attività commerciali di piccole e/o medie dimensioni.

## Venezia, Fondamenta Diedo, 2386



# 0589 – Palazzo Diedo

Venezia - Fondamenta Diedo, 2386

<b>Descrizione</b>	L'immobile è un fabbricato cielo-terra, che si sviluppa su quattro piani fuori terra (terra, ammezzato, primo e secondo) oltre ad un soffitta in buona parte utilizzabile. L'edificio presenta, in alcune sue zone, uno scarso livello manutentivo mentre altre presentano un buono stato di conservazione.
<b>Vincoli</b>	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
<b>Stato occupazionale</b>	Libero
<b>Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione</b>	<p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, la destinazione insediabili sono: residenza, commercio, terziario e servizi pubblici (i.e. musei, sedi espositive; biblioteche, archivi, attrezzature associative).</p> <p>Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e, limitatamente a parti residuali dell'immobile, ristrutturazione edilizia.</p> <p>Si segnala che relativamente all'immobile è stato rilasciato il permesso di costruire del 19/11/2015 per la «ristrutturazione complessiva dell'unità edilizia con cambio di destinazione d'uso», in cui si prevede che l'immobile sia destinato ad attività commerciali e a residenze ai piani alti (terzo-sottotetto). .</p>

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 4.000 mq



# 0589 – Palazzo Diedo

Venezia - Fondamenta Diedo, 2386

---

*CDP Investimenti Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Investimenti SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Investimenti Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Investimenti Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*