

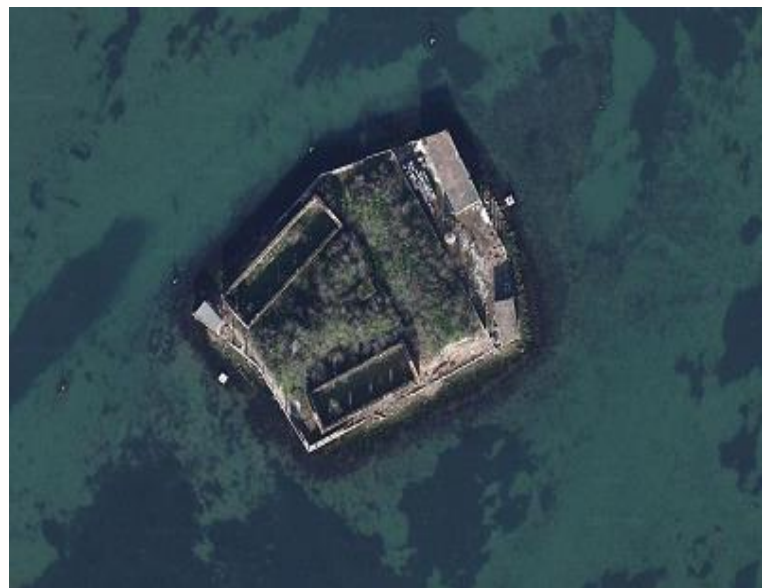
# 0309 – Isola Sant'Angelo delle Polveri

---

Venezia - Isola Sant'Angelo delle Polveri

# 0309 – Isola Sant'Angelo delle Polveri

Venezia - Isola Sant'Angelo delle Polveri



## Proprietà

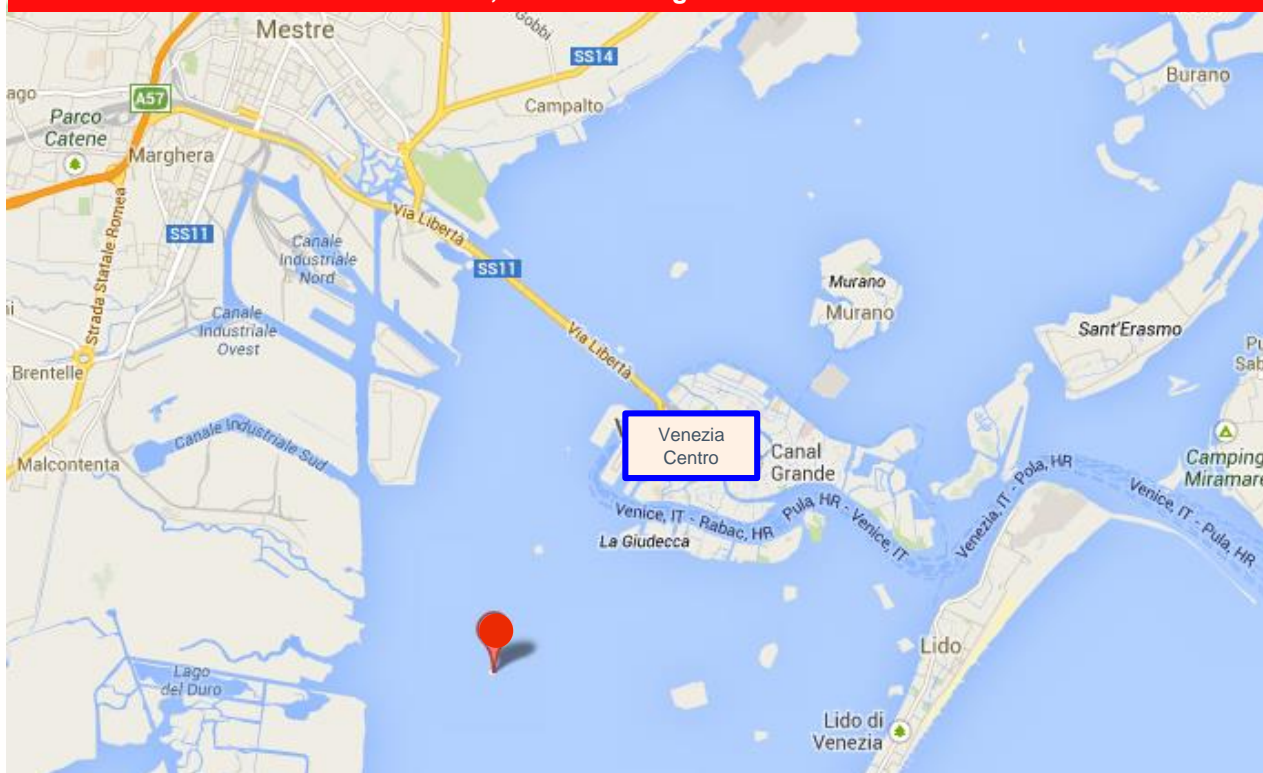
100% FIV – Comparto Extra

## Localizzazione

Sant'Angelo delle Polveri è un'isola della Laguna di Venezia situata nel canale di Contorta, nella zona sud-ovest.

E' raggiungibile solo con natanti privati e l'approdo attualmente avviene attraverso un pontile realizzato recentemente.

## Venezia, Isola Sant'Angelo delle Polveri



# 0309 – Isola Sant'Angelo delle Polveri

Venezia - Isola Sant'Angelo delle Polveri

<b>Descrizione</b>	L'isola, di superficie pari ad oltre 5.000 mq, ha mantenuto la presenza di installazioni militari fino alla seconda guerra mondiale. Attualmente presenta sei manufatti di diversa tipologia e in precarie condizioni.
<b>Vincoli</b>	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
<b>Stato occupazionale</b>	Libero
<b>Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione</b>	L'isola ricade in area oggetto di variante urbanistica al Piano Regolatore Generale. Ogni intervento sugli edifici che ecceda la manutenzione straordinaria e il restauro, ed ogni intervento sugli spazi scoperti che ecceda la manutenzione o il restauro naturalistico deve essere inquadrato in un Progetto Unitario esteso a tutta l'isola e comprendente la sistemazione degli spazi scoperti e subordinato alla stipula di una convenzione.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Area	5.400 mq
Superficie Coperta	1.150 mq
Superficie Scoperta	4.212 mq
Superficie sviluppata	Circa 1.165 mq



# 0309 – Isola Sant'Angelo delle Polveri

Venezia - Isola Sant'Angelo delle Polveri

---

*CDPI Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDPI SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDPI Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDPI Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*