



0313 - Ex Caserma Sant' Eufemia

Modena - Via S. Eufemia, 25

0313 - Ex Caserma Sant' Eufemia

Modena - Via S. Eufemia, 25



Proprietà

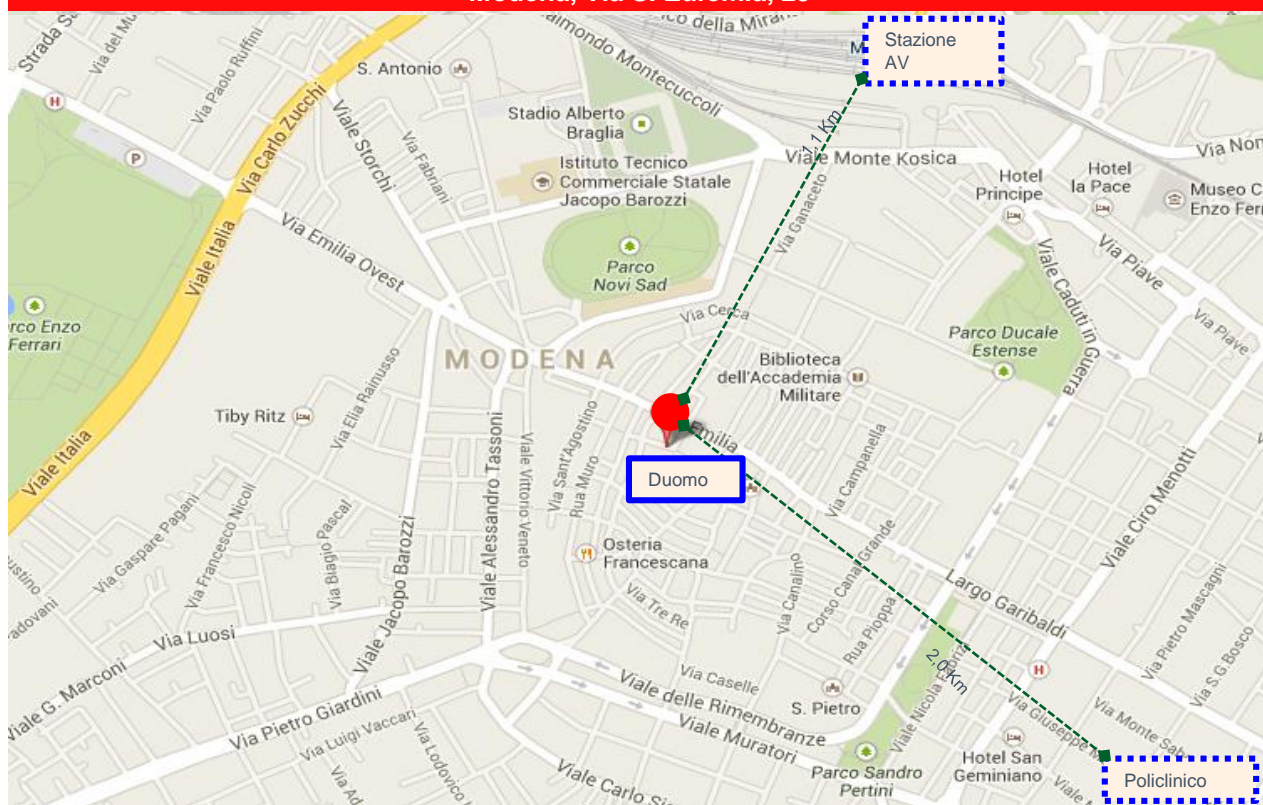
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

La Caserma S. Eufemia è ubicata in pieno centro storico a Modena, a pochi passi dal Duomo. Il contesto di riferimento è costituito dalla presenza di antiche edificazioni che si alternano a costruzioni più recenti, risalenti al primo novecento.

La destinazione funzionale prevalente è quella residenziale, alla quale si accompagnano attività terziarie, sia commerciali che direzionali.

Modena, Via S. Eufemia, 25



0313 - Ex Caserma Sant' Eufemia

Modena - Via S. Eufemia, 25

Descrizione	L'edificio utilizzato di recente come Caserma dei Carabinieri si sviluppa su quattro piani fuori terra più un piano interrato. L'immobile versa in uno stato di conservazione e manutenzione mediocre.
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	Il complesso è incluso nel Piano Unitario di Valorizzazione del Comune di Modena. L'intervento è attuabile mediante piano attuativo.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Area	1.600 mq
Superficie Coperta	3.900 mq
Superficie Scoperta	660 mq



0313 - Ex Caserma Sant' Eufemia

Modena - Via S. Eufemia, 25

CDP Investimenti Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Investimenti SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Investimenti Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Investimenti Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.