



# 0314 - Ex Caserma Garibaldi

---

Modena - Viale delle Rimembranze, 4

# 0314 - Ex Caserma Garibaldi

Modena - Viale delle Rimembranze, 4



## Proprietà

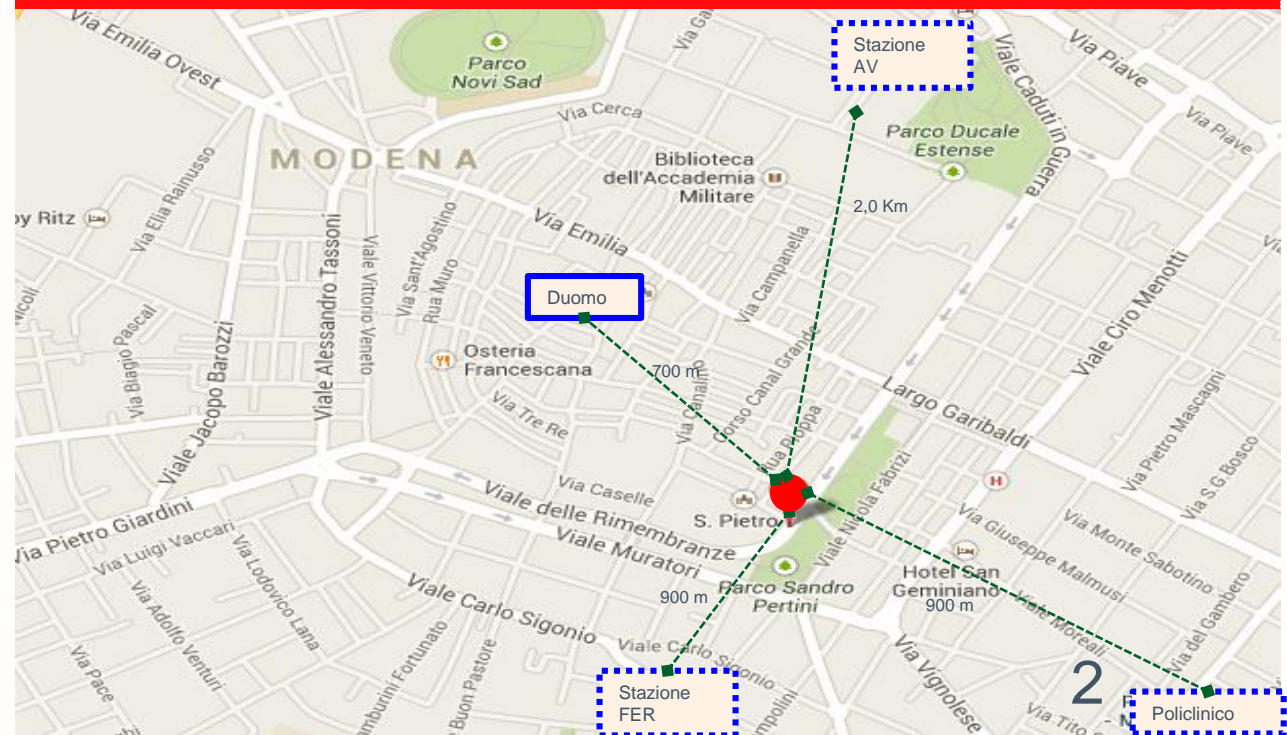
100% FIV – Comparto Extra

## Localizzazione

La Caserma Garibaldi è ubicata in viale delle Rimembranze in pieno centro storico a Modena. Il contesto di riferimento è costituito dalla presenza di antiche edificazioni che si alternano a costruzioni più recenti, risalenti al primo novecento.

La destinazione funzionale prevalente nella zona è quella residenziale, completata da attività terziarie, sia commerciali che direzionali.

## Modena, Viale delle Rimembranze, 4





# 0314 - Ex Caserma Garibaldi

Modena - Viale delle Rimembranze, 4

<b>Descrizione</b>	L'immobile, porzione dell'ex Complesso Abbaziale benedettino di San Pietro, rappresenta oggi l'unico esemplare a Modena di architettura monastica del primo Rinascimento. Il complesso si sviluppa su tre livelli fuori terra oltre ad un interrato. Necessita di interventi di riqualificazione significativi.
<b>Vincoli</b>	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
<b>Stato occupazionale</b>	Libero
<b>Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione</b>	L'intervento sull'area in oggetto risulta subordinato alla realizzazione di un Piano di Recupero, con interventi di restauro scientifico.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Area	1.000 mq
Superficie Coperta	4.900 mq
Superficie Scoperta	445 mq



# 0314 - Ex Caserma Garibaldi

Modena - Viale delle Rimembranze, 4

---

*CDP Immobiliare Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Immobiliare SgR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Immobiliare Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Immobiliare Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*