

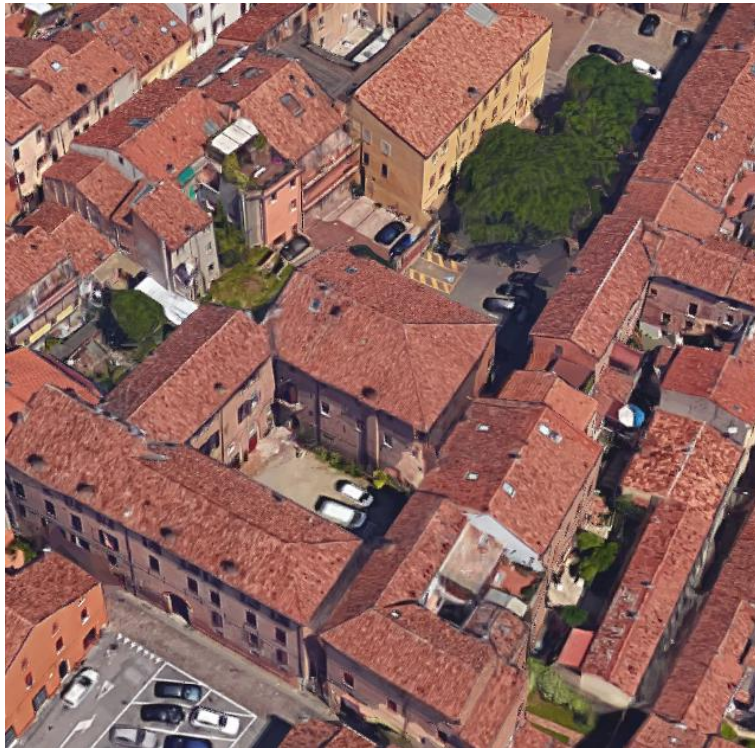


0380 - Bassa Macelleria

Ferrara, Via Colomba, 14

0380 - Bassa Macelleria

Ferrara, Via Colomba, 14



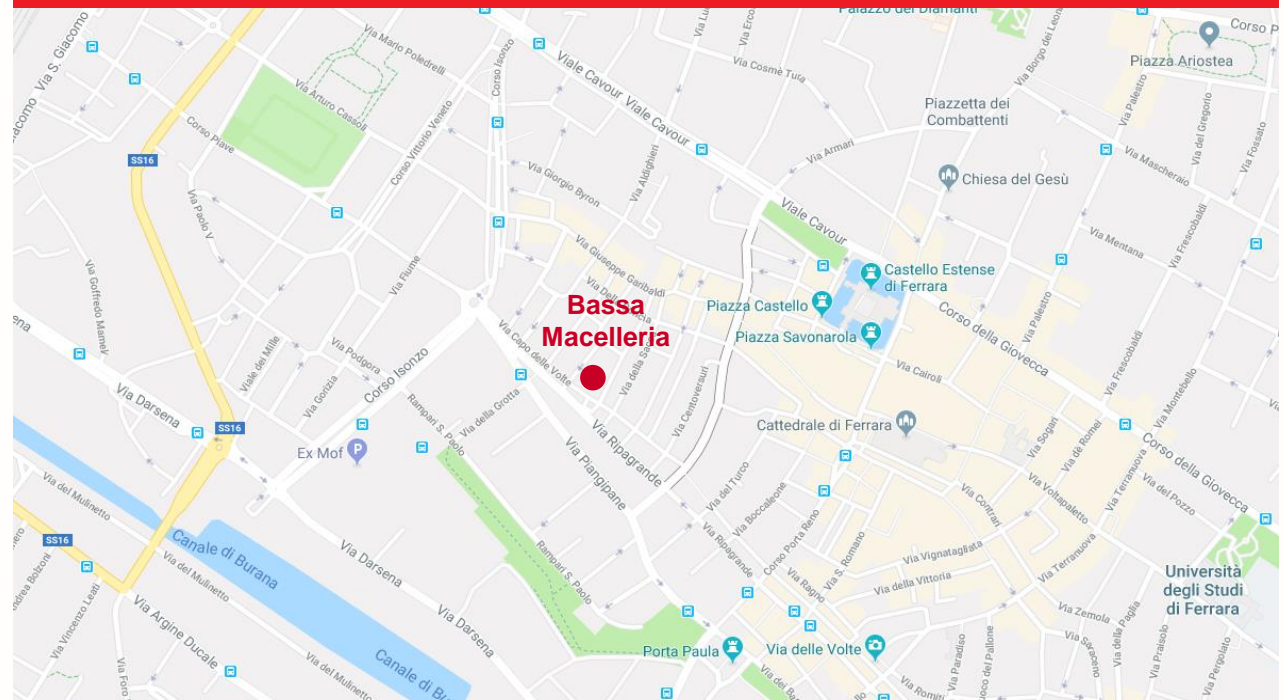
Proprietà

100% Fondo Investimenti per la Valorizzazione – Comparto Plus, gestito da CDP Investimenti Sgr S.p.A.

Localizzazione

L'immobile è localizzato nel centro storico della città di Ferrara, a poca distanza dai principali monumenti della città, quali il Castello Estense e la Cattedrale di San Giorgio.
L'area in cui sorge l'immobile è servita dai principali servizi e collegamenti ed è caratterizzata in prevalenza da edifici a destinazione residenziale.

Ferrara, Via Colomba, 14



0380 - Bassa Macelleria

Ferrara, Via Colomba, 14

Descrizione	L'immobile è costituito da un corpo di fabbrica a forma rettangolare con tre piani fuori terra oltre ad un piano ammezzato posto tra piano terra e piano primo di complessivi 586 mq di superficie lorda.
Vincoli	Vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	L'immobile risulta libero.
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	Secondo le Norme di Attuazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Ferrara, nel rispetto delle indicazioni del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, l'immobile può essere oggetto al massimo di interventi di "restauro e risanamento scientifico". Le funzioni insediabili sono: residenza e assimilabili; esercizi di vicinato; ricettivo alberghiero ed extralberghiero, comprese le residenze turistico-alberghiere; direzionale privato. Sono ammessi interventi di restauro e risanamento conservativo attuabili tramite modalità diretta. Si prevede la riqualificazione dell'immobile con insediamento di funzioni residenziali ed una quota di commerciale.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Utile Lorda SUL	586 mq
Superficie Commerciale	464 mq



0380 - Bassa Macelleria

Ferrara, Via Colomba, 14

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Investimenti SGR S.p.A. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Investimenti SGR S.p.A non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Investimenti SGR S.p.A potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva. La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Investimenti SGR S.p.A. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.