

# Allegato 1 – Ex Caserma Mameli

---

Milano - Viale Giovanni Suzzani, 125

# 0403 – Ex Caserma Mameli

Milano - Viale Giovanni Suzzani, 125



## Proprietà

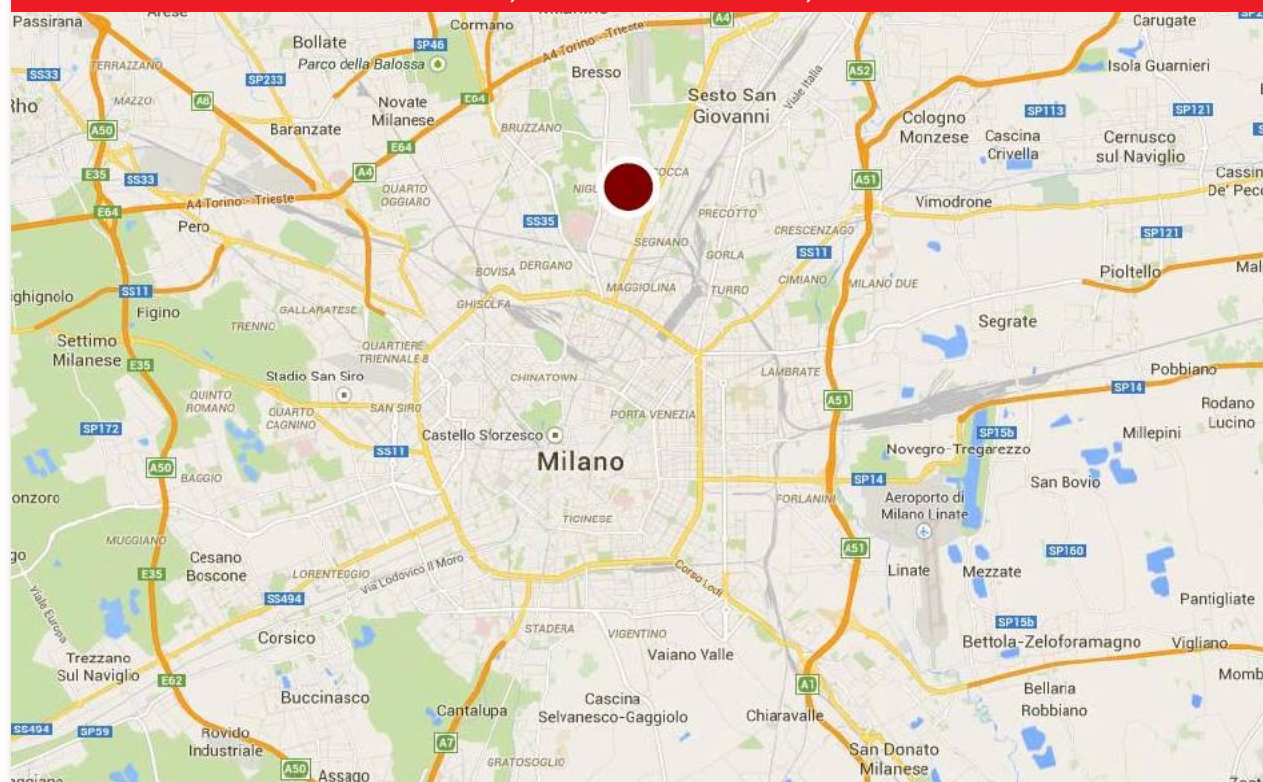
100% FIV – Comparto Extra

## Localizzazione

Il complesso immobiliare si trova in un ambito situato a nord-est di Milano e ben collegato per il traffico veicolare privato sia alla cerchia della circoscrizione urbana sia all'autostrada A4 Torino-Venezia a nord.

Il contesto è caratterizzato da una forte prevalenza di residenza risalente agli anni sessanta, a cui si aggiungono la sede dell'Università di Milano Bicocca, importanti presenze direzionali e alcuni complessi dismessi oggi in fase di trasformazione, come la limitrofa ex Manifattura Tabacchi.

## Milano, Viale Giovanni Suzzani, 125



# 0403 – Ex Caserma Mameli

Milano - Viale Giovanni Suzzani, 125

<b>Descrizione</b>	<p>L'area è divisa in due settori da muro divisorio interno, nel settore principale accessibile da via Suzzani si sviluppano i fabbricati destinati all'attività di caserma tra i quali i principali sono costituiti da sei edifici a C sottoposti a vincolo storico-artistico.</p> <p>Nel settore secondario ubicato a nord sono presenti principalmente edifici a tettoia. Il complesso immobiliare è composto da 18 fabbricati, 7 tettoie oltre a fabbricati secondari. Tutti gli edifici si sviluppano su un livello fuori terra.</p>
<b>Vincoli</b>	<p>Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.</p>
<b>Stato occupazionale</b>	<p>Libero</p>
<b>Status Urbanistico</b> - <b>Iter di Valorizzazione</b>	<p>L'area ai sensi del Piano di Governo del Territorio vigente approvato con DCC n. 34 del 14 ottobre 2019 (il "PGT Vigente"), risulta individuata tra gli ambiti sottoposti a Piani Attuativi Obbligatori (PA6 Caserma Mameli) disciplinati dall'art. 26 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole che ne definisce i principali parametri di trasformazione.</p> <p>Il Compendio è oggetto di un iter urbanistico in corso di istruttoria, avviato sulla base delle prescrizioni del PGT Vigente e volto all'approvazione di un piano urbanistico attuativo (PUA o il Piano), per la trasformazione da caserma militare a moderno quartiere residenziale avente un mix di funzioni private, principalmente residenziali, di tipo libero e di housing sociale, complessivamente con una Superficie Lorda (SL) di circa 71.000 mq.</p>

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 71.000 mq



*CDP Investimenti Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Investimenti SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Investimenti Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Investimenti Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*