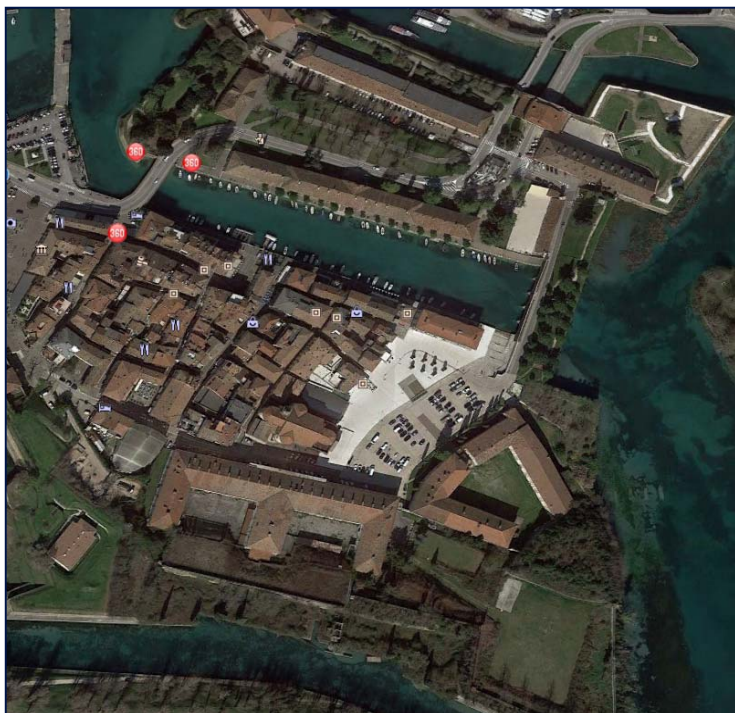


0317 – Ex Caserma La Rocca e XXX Maggio

Piazza Ferdinando di Savoia, 1 – Peschiera del Garda

0317 – Ex Caserma La Rocca e XXX Maggio

Piazza Ferdinando di Savoia, 1 – Peschiera del Garda



Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

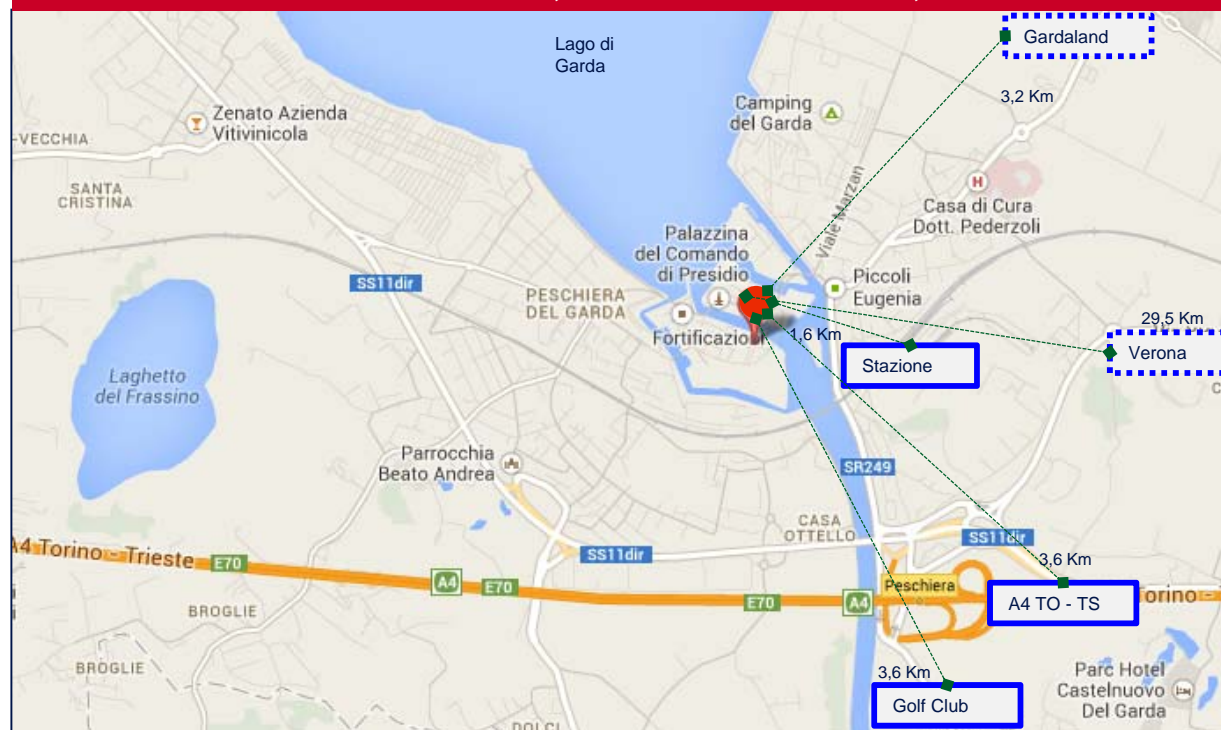
Localizzazione

Le ex Caserme «XXX Maggio» e «La Rocca» sono situate all'interno della Piazzaforte della città di Peschiera del Garda, in provincia di Verona, nella parte sud-est della "cittadella fortificata" risalente al XIV secolo. Il contesto di riferimento è caratterizzato da testimonianze storico architettoniche ed attività turistiche e ricettive.

Il sito dista pochi minuti dalla stazione ferroviaria di Peschiera del Garda e dal casello dell'autostrada A4 Milano-Venezia.

Nelle vicinanze sono presenti alcuni parcheggi a pagamento e a poche centinaia di metri è possibile raggiungere il lungo lago del Lago di Garda.

Peschiera del Garda, Piazza Ferdinando di Savoia, 1



0317 – Ex Caserma La Rocca e XXX Maggio

Piazza Ferdinando di Savoia, 1 – Peschiera del Garda

Descrizione	<p>La Caserma «La Rocca» presenta un'architettura militare di fine XVI secolo e si compone di due edifici che si elevano per tre piani fuori terra oltre a sottotetti. L'immobile si presenta in precario stato di manutenzione.</p> <p>La Caserma «XXX Maggio» risale alla seconda metà dell'800 e presenta uno schema distributivo degli spazi legato all'uso militare. L'edificio si eleva per tre piani fuori terra e si presenta in mediocre stato di manutenzione.</p>
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero.
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	Consistenze e mix funzionale sono stati definiti all'interno della «Scheda norma» contenuta nella Variante di Piano particolareggiato del centro Storico del 2011 e successiva Variante di aggiornamento normativo e cartografico dell'agosto 2017. Per l'attuazione degli interventi è necessario un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) con progetto di ambito unitario, realizzabile in diverse fasi, infatti sono previste tre unità minime di intervento che ammettono rispettivamente: UMI1 comprendente gli edifici della ex caserma XXX Maggio, destinazioni d'uso turistico-recettive e servizi privati ad uso esclusivo; UMI 2 che comprende la ex Caserma La Rocca, destinazioni commerciali e turistico recettive nonché servizi di uso pubblico; UMI 3 che interessa buona parte delle aree non edificate di pertinenza della ex Caserma XXX Maggio, servizi pubblici e privati.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Lorda	23.500 mq
Area esterna	10.319 mq



0317 – Ex Caserma La Rocca e XXX Maggio

Piazza Ferdinando di Savoia, 1 – Peschiera del Garda

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Investimenti SGR in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse. CDP Investimenti SGR non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che CDP Investimenti SGR potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Investimenti SGR ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.