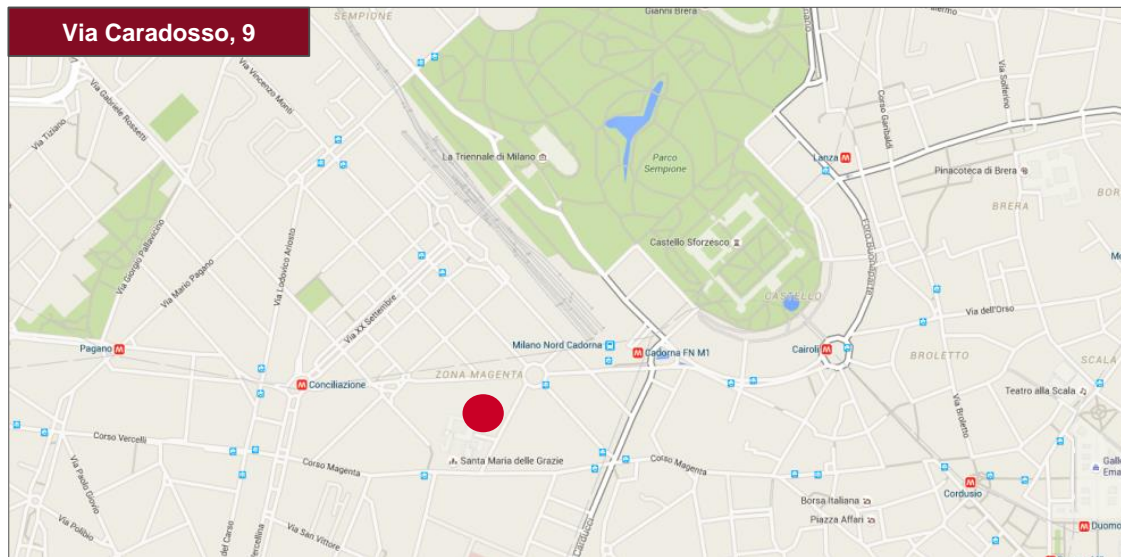


# Via Caradosso, Milano (1/2)



Il complesso immobiliare è situato nella zona centrale del Comune di Milano, nelle immediate vicinanze della Basilica Santa Maria delle Grazie, in una zona di grande pregio storico.

La zona è ottimamente servita dai principali servizi: nelle immediate vicinanze si trovano le stazioni della linea metropolitana di Cadorna e Conciliazione, a cui si aggiungono le linee tramviarie che transitano lungo corso Magenta.



## Via Caradosso, Milano (2/2)

**Superficie Lorda Coperta** ~1.700 metri quadrati

### Descrizione

Il compendio immobiliare è un edificio realizzato anteriormente al 1900, con richiami stilistici e neoclassici, e si sviluppa su cinque piani fuori terra oltre ad un piano interrato.

### Vincoli

Sottoposto a **vincolo paesaggistico** (ex D.Lgs. 42/2004).

### Stato occupazionale

Il complesso immobiliare risulta **libero**.

### Status urbanistico

L'immobile risulta normato dal Piano dei Servizi del Comune di Milano, che identifica il cespite come servizio di interesse pubblico o generale e nello specifico servizi sociali. Un eventuale cambio di destinazione d'uso potrà essere effettuato tramite variante urbanistica al PGT, attraverso la predisposizione di uno strumento attuativo di dettaglio oppure tramite Determina Dirigenziale da parte del Comune una volta constatata la cessazione della funzione pubblica.

Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia (in tal caso con il mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico).