

0612 – Ex caserma Curtatone Montanara

Pisa - Via Giordano Bruno, 42

0612 – Ex caserma Curtatone Montanara

Pisa - Via Giordano Bruno, 42



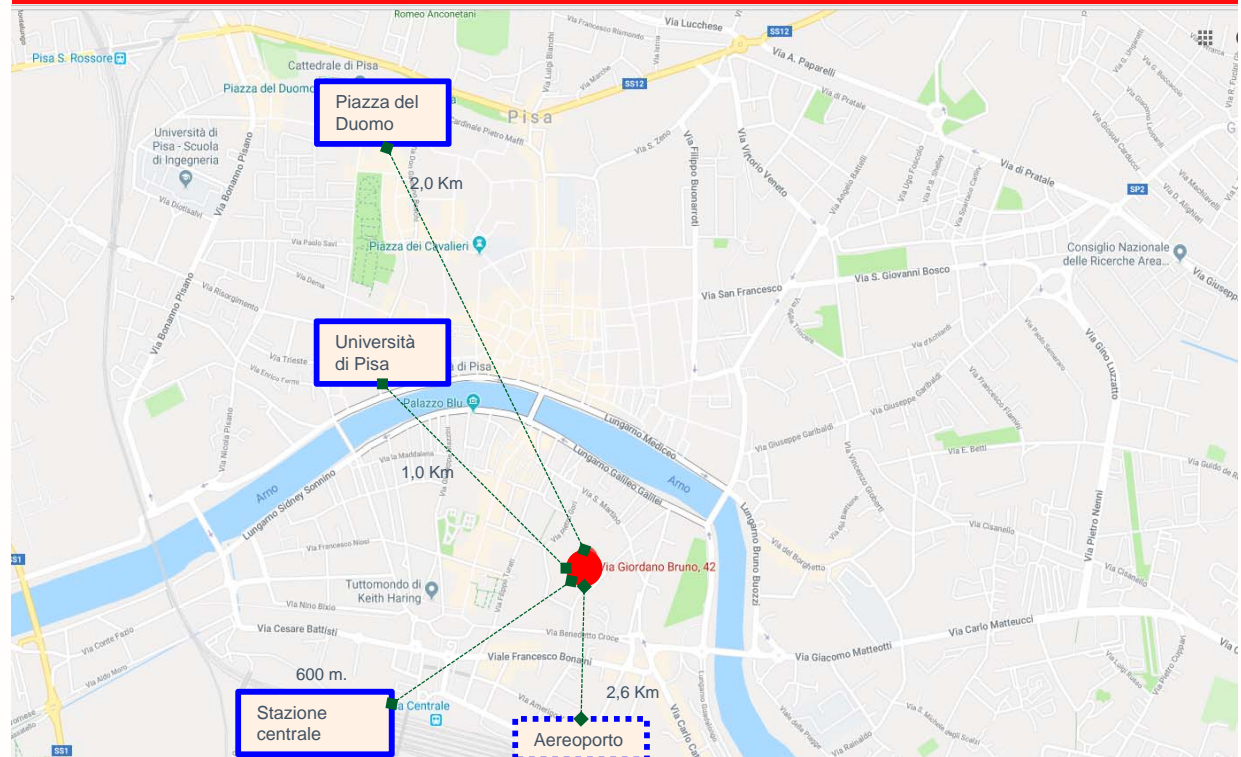
Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

Il compendio immobiliare si trova in una zona centrale della Città di Pisa a sud della zona Lungarno, è prossimo alla chiesa di S. Martino. Nelle immediate vicinanze si trovano inoltre la Fortezza di Pisa e Giardino Scotto. La caserma (ex sede del Distretto di leva) è accessibile sia da piazza S. Martino che da via Giordano Bruno, dista soli 600 metri a piedi dalla stazione ferroviaria centrale di Pisa e 2,6 chilometri in macchina dall'aeroporto Galileo Galilei di Pisa che ancora costituisce il principale scalo della Toscana. L'area è prevalentemente a carattere commerciale e residenziale con la presenza di numerosi servizi e scuole.

Pisa, Via Giordano Bruno, 42



0612 – Ex caserma Curtatone Montanara

Pisa - Via Giordano Bruno, 42

Descrizione	L'asset è composto da più corpi di fabbrica risalenti a vari periodi, a partire dalla porzione prospiciente piazza S. Martino, riadattata da un ex convento medioevale già rimaneggiato e ampliato nell'Ottocento, fino ad una serie di nuove costruzioni realizzate a partire dagli anni Cinquanta del Novecento e disposte all'interno dell'area. Il compendio immobiliare è costituito da n. 4 fabbricati cielo-terra principali ad uno o due piani, oltre ad altri piccoli manufatti accessori, ad un solo piano, distribuiti sul lotto di pertinenza.
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero.
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	Lo strumento urbanistico generale sottopone l'area alla preventiva redazione di uno strumento attuativo, prescrivendo inoltre quale parametro urbanistico un volume pari a quello esistente legittimo. Le funzioni prevalenti dovranno essere Servizi pubblici ed abitazioni speciali , preferendo "Housing sociale" e "Residenza collettiva" . Dette funzioni dovranno essere affiancate ed integrate da destinazioni non specificamente residenziali ma strettamente connesse con le residenze e necessarie ad offrire un adeguato range di servizi di quartiere (commercio di vicinato, piccoli esercizi di somministrazione, artigianato di servizio alla persona, studi professionali, ed in generale tutte le destinazioni ammesse nel centro storico).

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Lorda	7.448 mq
Area esterna	8.467 mq



CDP Investimenti Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Investimenti SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Investimenti Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Investimenti Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.