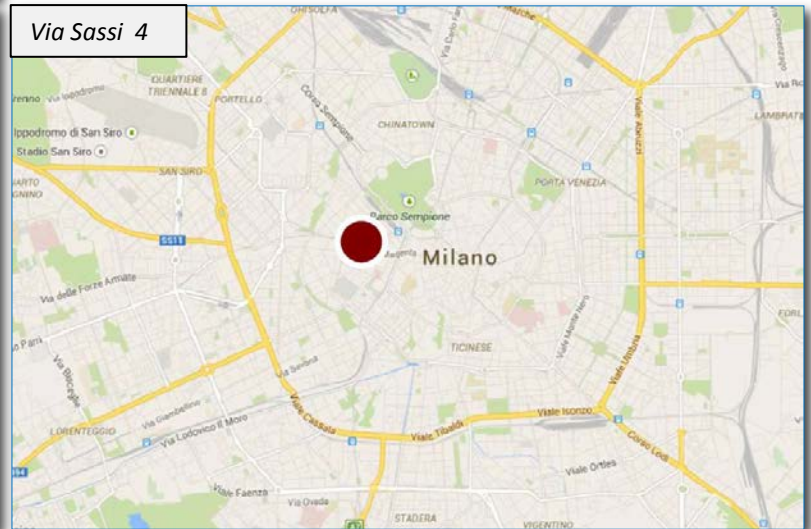


## Via Sassi 4, Milano (1/2)



L'immobile è localizzato in una zona di pregio di Milano, nei pressi di Santa Maria delle Grazie, uno dei luoghi di più elevato valore storico e artistico della città.

L'accesso avviene dal civico 4 di via Sassi, da cui si accede all'ex complesso ospedaliero Principessa Jolanda, di cui oggi rimane un edificio adibito a residenza per anziani e un poliambulatorio ASL, mentre altri edifici sono stati trasformati nel tempo in residenze di pregio.



## Via Sassi 4, Milano (2/2)

<b>Superficie Lorda Coperta</b>	≈ 1.600 metri quadri.
<b>Descrizione</b>	Il fabbricato risale alla prima metà del Novecento ed era destinato a convitto per le operatrici sanitarie. Ha una forma planimetrica a L e si sviluppa per cinque livelli fuori terra, oltre alla copertura e a un piano interrato destinato a magazzino, lavanderia e locali tecnici. L'ampio terrazzo in copertura permette una vista panoramica unica sulla città e sul complesso di Santa Maria delle Grazie.
<b>Vincoli</b>	L'Immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico.
<b>Stato occupazionale</b>	L'edificio è interamente libero.
<b>Status urbanistico</b>	Secondo lo strumento urbanistico vigente le funzioni private sono liberamente insediabili ad eccezioni di alcune limitazioni per funzioni commerciali e produttive.