

80574/164

SCHEDA IMMOBILIARE

XIII

Cod. Identificativo FIB0068 – CDPI14

**COMPLESSO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI FIRENZE
EX OSPEDALE MILITARE SAN GALLO**

DESCRIZIONE IMMOBILIARE E CONFINI

Complesso immobiliare, sito in Comune di Firenze con accesso principale da Via San Gallo n. 112 ed accessi secondari da Via S. Anna n. 2 e da Via Cavour n. 77, costituito dall'ex Ospedale Militare San Gallo, composto da svariati fabbricati ed annessi cortili ed aree scoperte, esclusa la Chiesa di Sant'Agata; il tutto confinante con le dette vie e con residua proprietà del Demanio dello Stato (alloggi militari), salvo altri.

Al fine di una migliore identificazione, si allega alla presente scheda sotto la lettera "A" una planimetria in cui quanto sopra descritto risulta identificato con perimetro di colore rosso, con la precisazione che per quanto riguarda il sub 500 della p.lla 5 del foglio 160 l'oggetto della vendita è rappresentato dalle planimetrie di accatastamento che si allegano unitariamente alla presente scheda sotto la lettera "B".

Mano
ampio

PROVENIENZA

Quanto sopra risulta individuato come bene appartenente al Demanio dello Stato - ai sensi del Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410 e successive modifiche ed integrazioni e in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 11-*quinquies* del D.L. 30 settembre 2005, n. 203, convertito con modificazioni dalla Legge 2 dicembre 2005, n. 248, e successive modifiche ed integrazioni – con i seguenti decreti individuativi:

- prot. n. 25933, emanato dal direttore dell'Agenzia del Demanio in data 19 luglio 2002, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale *Supplemento Ordinario* del 6 agosto 2002 n 163;
- prot. n. 30337 emanato da Direttore dell'Agenzia del Demanio in data 27 novembre 2014 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 2 dicembre 2014 n. 280 in rettifica del sopra indicato decreto prot. n. 25933;
- prot. n. 30913 emanato da Direttore dell'Agenzia del Demanio in data 4 dicembre 2014 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 9 dicembre 2014 n. 285.

Mano
Roberto Perini



INDIVIDUAZIONE CATASTALE

**UFFICIO PROVINCIALE DI FIRENZE - TERRITORIO
CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI FIRENZE**

80574/165

In ditta: DEMANIO DELLO STATO

- foglio 160, p.lla 5 sub. 500, Via Sant'Anna n. 2, Via San Gallo n. 112 n. 114, Via Camillo Benso Cavour n. 87 n. 89, Piano T-1-2-S1, z.c. 1, Cat. B/1, cl. 4, mc 64.680, Rendita € 170.362,59;
- foglio 160, p.lla 5 sub. 503 e p.lla 406 sub. 500 graffate tra loro, Via San Gallo n. 116, Piano T, z.c. 1, Cat. B/7, cl. U, mc 574, Rendita € 1.185,79;
- foglio 160, p.lla 406 sub. 501, Via San Gallo n. 112 n. 114, Piano 1, z.c. 1, Cat. B/1, cl. 2, mc 620, Rendita € 1.152,73;
- foglio 160, p.lla 5 sub. 501, Via Sant'Anna n. 2, Piano T, B.C.N.C..

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI FIRENZE

Area di enti urbani e promiscui:

- Foglio 160 p.lla 5, Ente Urbano, Ha 01.04.36;
- Foglio 160 p.lla 406, Ente Urbano, Ha 00.01.40.

Precisazioni catastali:

Le predette particelle al Catasto Fabbricati e al Catasto Terreni derivano dalla soppressione delle seguenti particelle: 4 sub. 1, 5, 7, 8, 15, 22 sub. 1, 268, 270, 271, 272, 273, 285, 4 sub. 2, 22 sub. 2 e p.lla A, tutte del foglio 160.

VINCOLI

Decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana in data 16 dicembre 2014 prot. n. 566/2014, che dichiara il bene denominato “Ex Ospedale Militare e Centro Traumatologico”, di interesse ai sensi dell’art. 10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

AUTORIZZAZIONI/PRESCRIZIONI

Autorizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana in data 17 dicembre 2014 Prot. n. 568/2014, alla alienazione, ai sensi dell’art. 55 comma 3 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii., delle unità immobiliari facenti parte di un maggior fabbricato denominato “Ospedale Militare e Centro Traumatologico”, sito in Provincia di Firenze, Comune di Firenze, Via S. Gallo nn. 106 – 108 – 110 – 112, distinte in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n° 160 particella 5 sub. 500 (ad esclusione di parte degli elevati, non di interesse culturale come da planimetria allegata

all'autorizzazione), sub. 501 (parte) e 503 e particella 406 sub. 500 e 501, con le seguenti prescrizioni e condizioni:

"1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

2. In relazione alle condizioni di fruizione pubblica, si prende atto che non intervengono modifiche alla situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso.

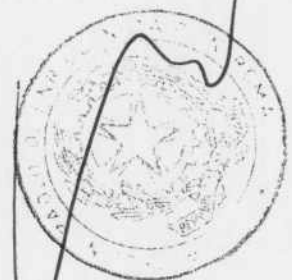
3. L'immobile, non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004".

STATO OCCUPAZIONALE

Occupato dal Ministero della Difesa.

Alberto Ferri
Ministero della Difesa

[Handwritten signature]





FIB0068 - EX OSPEDALE MILITARE SAN GALLO

Perimetrazione della proprietà demaniale



Legenda

-  Perimetro complesso oggetto di vendita
-  BCNC

Stefano Sanfelice
Stefano Sanfelice
 (Official stamp and signature)

80574/167

ALLEGATO "A"