

[su carta intestata del dichiarante]

Dichiarazione Conflitti Controparte

Spett.le
CDP Immobiliare SGR S.p.A.
Via Alessandria, 220
00198 Roma

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ (_____) il _____ Codice Fiscale/P. IVA _____
Residente in _____ n. CAP _____
Provincia (_____) Documento identificativo (tipo/n.) _____
Rilasciato da _____ Scadenza _____,

in proprio, in quanto persona fisica;

nella sua qualità di rappresentante di _____

N. iscrizione CCIAA _____

Codice Fiscale/P. IVA _____

Indirizzo Sede legale (Località - CAP - Provincia) _____;

DICHIARA

che, alla data della presente dichiarazione e ai fini del processo di valutazione interno di CDPI SGR (di seguito SGR) in materia di conflitti d'interessi, nel contesto dell'operazione di compravendita dell'immobile "Ex Caserma Vito Artale", sito a Pisa in via Roma 31, di proprietà del Fondo Investimenti per la Valorizzazione - comparto EXTRA:

di essere "soggetto rilevante"¹ della SGR, come di seguito specificato:

_____;

¹ Per "soggetto rilevante" si intende uno qualsiasi dei seguenti soggetti, qualora sia coinvolto in attività che possono dare origine a conflitti d'interessi, come da elenco allegato:

- (a) soci, amministratori, sindaci effettivi, direttore generale, dipendenti o collaboratori della SGR;
- (b) una persona fisica o giuridica che partecipa direttamente alla prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio, sulla base di un accordo di delega o di esternalizzazione o di advisory.

- di essere parte del gruppo di riferimento della SGR²;
- di essere un soggetto avente “stretti legami”³ con un soggetto rilevante della SGR, come di seguito indicato:
-

- di essere un partecipante al Fondo FIV EXTRA, gestito e rappresentato dalla SGR, controparte sostanziale nell’operazione da compiere o nel contratto da siglare;
- di essere titolare di partecipazioni, di strumenti finanziari partecipativi, o di strumenti finanziari di debito, in veicoli societari controllati o partecipati da uno dei Fondi comuni di investimento immobiliari istituiti e/o gestiti dalla SGR, o comunque di esercitare i diritti amministrativi o economici connessi a tali partecipazioni o strumenti;
-

- di avere rapporti di parentela⁴ con uno dei soggetti rilevanti della SGR, come di seguito specificato:
-

- di intrattenere rapporti finanziari, contrattuali, lavorativi o di altra natura con la SGR, i suoi soggetti rilevanti o un soggetto facente parte del gruppo di riferimento della SGR, come di seguito specificato:
-

- di non rientrare in nessuna delle categorie indicate nei punti che precedono.

² Per “gruppo di riferimento della SGR” si intende: Ministero dell’Economia e delle Finanze e sue controllate dirette, Cassa depositi e prestiti, sue collegate dirette e sue controllate dirette e indirette (v. siti istituzionali).

³ Per “stretti legami” si intende qualunque situazione nella quale due o più persone fisiche o giuridiche sono legate:

- (i) da una partecipazione, ossia dal fatto di detenere direttamente o tramite un legame di controllo, il 20 per cento o più dei diritti di voto o del capitale di un’impresa;
- (ii) da un legame di controllo.

Costituisce uno stretto legame tra due o più persone fisiche o giuridiche anche la situazione in cui esse siano legate in modo duraturo a una stessa persona da un legame di controllo.

Per controllo si fa riferimento all’art. 2359, commi 1 e 2 del codice civile.

⁴ Per “persona con cui il soggetto rilevante ha rapporti di parentela”, ai sensi della definizione di cui all’art. 2, comma 1, lettera t) del Regolamento Congiunto, si intende il soggetto appartenente a una delle seguenti categorie:

- i. il coniuge o il convivente more uxorio del soggetto rilevante;
- ii. i figli del soggetto rilevante;
- iii. ogni altro parente entro il quarto grado del soggetto rilevante che abbia convissuto per almeno un anno con il soggetto rilevante alla data dell’operazione personale.

DICHIARA INOLTRE

di non essere stato nel biennio precedente amministratore indipendente della SGR.

Al fine di meglio chiarire i rapporti e le posizioni sopra indicate, si forniscono le seguenti informazioni e/o documenti:

Si impegna a fornire alla SGR le informazioni che la stessa, indipendentemente da quanto sopra dichiarato ed allegato alla presente, dovesse ritenere utili o necessarie al fine della valutazione della sussistenza di una situazione di potenziale conflitto d'interessi.

Si impegna a comunicare prontamente alla SGR ogni variazione delle informazioni di cui sopra.

Autorizza la SGR al trattamento dei dati e delle informazioni contenute nella presente e nei relativi allegati, ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679.

Data

Firma

Elenco soci, esponenti aziendali, outsourcer di servizi/funzioni essenziali e importanti di CDP Immobiliare SGR S.p.A.:

Soci

1. Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. con sede in Roma Via Goito, 4 – CF: 80199230584 per N.1.400.000 Azioni
2. ABI - Associazione Bancaria Italiana con sede in Roma, Piazza del Gesù, 49 – CF: 02088180589 per N. 300.000 Azioni
3. ACRI - Associazione di Fondazioni e di Casse di Risparmio S.p.A. con sede in Roma, Piazza Mattei, 10 CF:80099370589 per N. 300.000 Azioni

Consiglio di Amministrazione

Raffaele Ranucci - Presidente
Marco Doglio - Consigliere
Giorgio Righetti - Consigliere
Caterina Miscia - Consigliere Indipendente
Alessandra Ferone - Consigliere

Collegio Sindacale

Alessandro Portolano - Presidente
Paola Vuch - Sindaco effettivo
Giorgio Del Bianco - Sindaco effettivo

Il team di gestione

Chief Financial Officer: Marco Doglio (a.i.)
Responsabile Investimenti FIA e FIA2: Maria Francesca Silva
Responsabile Fondo Investimenti Valorizzazione: Simone Di Gennaro
Responsabile Fondo Nazionale Turismo: Marco Doglio (a.i.)

Altre funzioni

Responsabile CEO Office & Business Projects: Alessandra Susanna
Responsabile Affari Legali: Roberto Mangani
Responsabile Affari Societari: Gabriele Pagnotta
Responsabile Valuation: Claudio Scuteri
Responsabile Amministrazione, Finanza e Controllo: Filippo Catena
Responsabile Risorse Umane e Organizzazione: Andrea Carletto
Chief Risk Officer: Andrea Franconi
Responsabile Risk Management: Francesco Pepe
Responsabile Compliance e Antiriciclaggio: Roberta Valori
Responsabile Revisione Interna: Serena Zuzolo
Responsabile ICT e Logistica: Paolo Zaccagnini

Outsourcer di servizi/funzioni essenziali e importanti

Cassa depositi e prestiti S.p.A.
Artis Consulting srl
CDP Immobiliare srl

Per presa visione dell'elenco soci, esponenti aziendali, outsourcer di servizi/funzioni essenziali e importanti di CDP Immobiliare SGR S.p.A.

Data _____ Firma _____