

79760/315  
XVI

**SCHEDA IMMOBILIARE**

**Cod. Identificativo VRD0093**

**EX PADIGLIONE GRANDE DEGLI UFFICIALI**

**FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA (VR)**

**DESCRIZIONE IMMOBILIARE E CONFINI**

Fabbricato di due piani fuori terra, denominato "Ex Padiglione Grande degli Ufficiali", sito in Comune di Peschiera del Garda (VR), Via della Serenissima n. 6, composto da un corpo centrale maggiore su cui si innestano due ali laterali, con annessa area scoperta di pertinenza lastricata e destinata al pubblico transito.

Quanto sopra confina, nel suo insieme, con le particelle 1906, 1907, 1908, 1909 (ramo del fiume Mincio), strada militare e Parco Catullo, salvo altri.

Al fine di una migliore identificazione, si allega alla presente scheda sotto la lettera "A" una planimetria in cui quanto sopra descritto risulta identificato con perimetro di colore rosso.

**PROVENIENZA**

Quanto sopra risulta individuato come bene appartenente al Demanio dello Stato - ai sensi del Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410 e successive modifiche ed integrazioni e in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 11-*quinquies* del D.L. 30 settembre 2005, n. 203, convertito con modificazioni dalla Legge 2 dicembre 2005, n. 248, e successive modifiche ed integrazioni - con decreto individuativo prot. n. 28216, emanato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio in data 26 novembre 2013, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 2 dicembre 2013 n. 282.

**INDIVIDUAZIONE CATASTALE**

**UFFICIO PROVINCIALE DI VERONA - TERRITORIO**

**CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA (VR)**

In ditta: Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Artistico Storico con sede in Roma

- Foglio 9 p.lla 244, Piazzale della Serenissima - Piano T-1, Cat. E/9, Rendita € 31.284,00

**CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA (VR)**

In ditta: Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Artistico Storico con sede in Roma

- Foglio 9 p.lla 243 Ha 0.16.05 seminativo cl. I R.D.€ 14,09 R.A. € 7,87

79760 | 316

Area di enti urbani e promiscui:

- Foglio 9 p.lla 244 Ha 0.55.45 ente urbano

### VINCOLI

Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (oggi Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo) – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto in data 6 giugno 2011, trascritto a Verona il 21 luglio 2011 al n. 17542 di formalità, che dichiara di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/04 l'immobile denominato "Ex Padiglione Grande degli Ufficiali", sito in Comune di Peschiera del Garda (VR), censito al C.F. al Foglio 9 p.lla 244 e al C.T. al Foglio 9 p.lle 243 e 244.

### AUTORIZZAZIONI/PRESCRIZIONI

Autorizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione Regionale per il Veneto in data 19 dicembre 2013, alla alienazione del Padiglione Grande degli Ufficiali sito in Via della Serenissima 6 al C.F. Foglio 9 p.lla 244 al C.T. al Foglio 9 p.lle 243 e 244, con le seguenti prescrizioni:

*"1. lett. a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate - la conservazione del bene sarà assicurata mediante adeguati provvedimenti restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento alle caratteristiche architettoniche e all'impianto distributivo.*

*Non saranno consentite suddivisioni o frammentazioni degli spazi, interni ed esterni, che non siano di norma reversibili e non rispettino, ovvero non recuperino adeguatamente, l'articolazione storica degli edifici e delle aree verdi. L'inserimento degli impianti tecnologici dovrà assicurare l'integrità del bene, limitando al massimo demolizioni o rotture. Eventuali pitture, decorazioni, iscrizioni parietali o rivestimenti antichi dovranno essere conservati e restaurati.*

*Le zone verdi saranno oggetto di idonee operazioni di conservazione, ripristino e manutenzione periodica. Le aree verdi di pertinenza del fronte fortificato dovranno essere mantenute libere da manufatti e da cartelli segnaletici e pubblicitari, ivi inclusa la strada ed il fronte del fabbricato prospicienti il fiume.*

*Ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.lgs. 42/04 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza competente ogni eventuali mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere storico o artistico dell'immobile, escludendo ogni pregiudizio alla sua*

conservazione.

2. lett. b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso – le modalità di fruizione pubblica saranno quelle consentite dalle previste destinazioni d'uso residenziale, culturale, commerciale e turistico ricettiva.

3. lett. c) congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta – si considerano congrui gli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta di autorizzazione ad alienare ed il termine di dieci anni decorrenti dalla data di alienazione per il loro conseguimento.”.

### STATO OCCUPAZIONALE

Alcune porzioni occupate senza titolo.

*Paolo Maria  
Mariano*

---

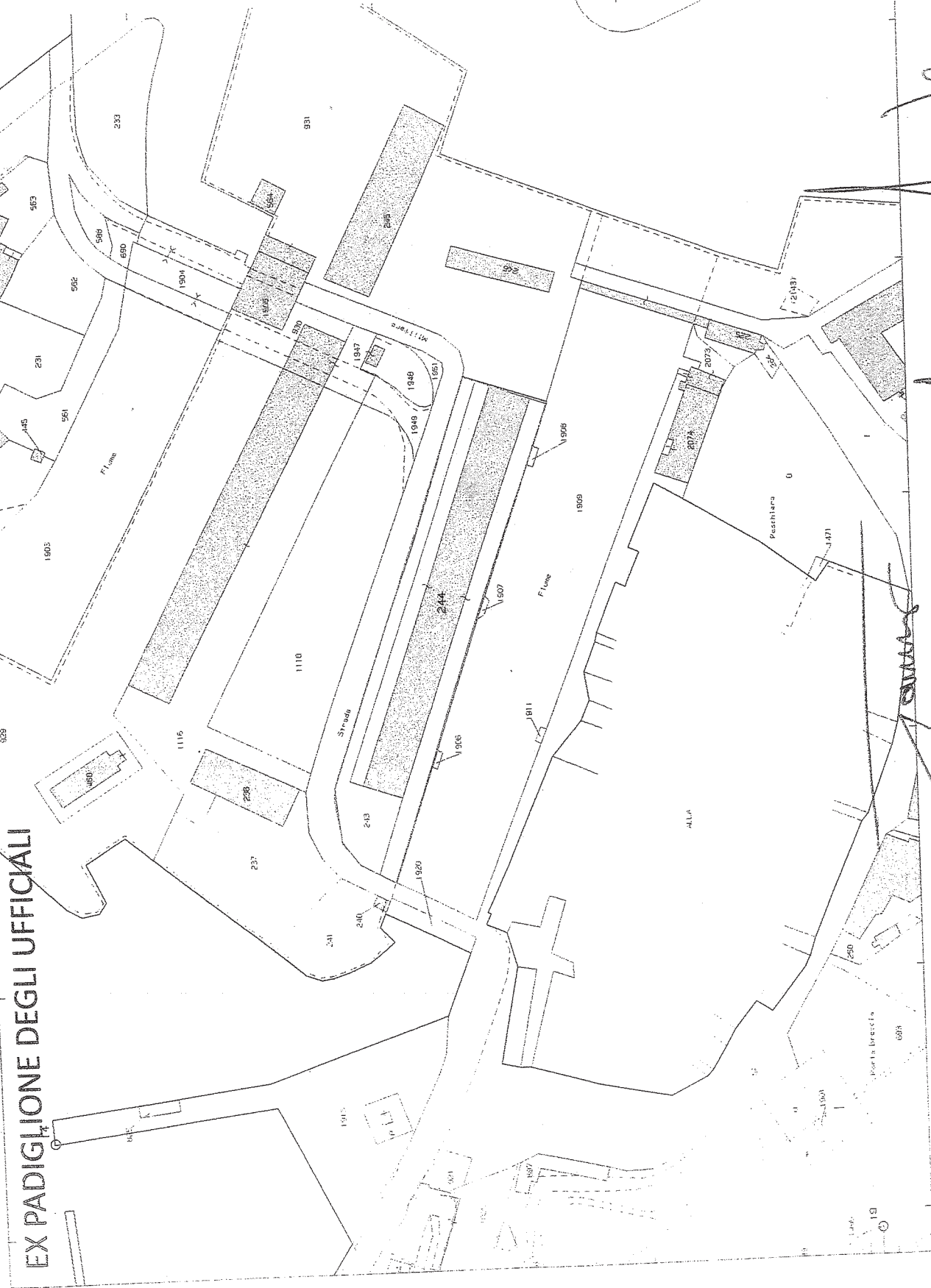
*sum*

PAGINA ANNULLATA

79760/318

Allegato "A"

EX PADIGLIONE DEGLI UFFICIALI



*[Handwritten signature]*  
dava

*[Handwritten signature]*

PAGINA ANNULLATA