

79760/347

XXIV

SCHEDA IMMOBILIARE

Cod. Identificativo FED0021 - FED0022

CAVALLERIZZA MILITARE VIA SCANDIANA

CASERMA "POZZUOLO DEL FRIULI" VIA CISTERNA DEL FOLLO

COMPLESSO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI FERRARA

DESCRIZIONE IMMOBILIARE E CONFINI

Complesso immobiliare, sito in Comune di Ferrara, insiste su un'area avente una superficie catastale complessiva, tra coperto e scoperto, di mq 30.697, ed è così suddiviso:

Lotto 1)

Fabbricato denominato Cavallerizza Militare, con accesso in Via Scandiana, con ~~annessa area~~ di pertinenza, confinante con le particelle 132, 818, 137, 155, 156, 151, 158, 165 e 168 del foglio 390 del Catasto Terreni e con Via Scandiana, salvo altri.

Lotto 2)

Immobili adibiti a caserma, denominata "Pozzuolo del Friuli", consistenti in vari fabbricati, con accesso in Via Cisterna del Follo snc, con annessa area di pertinenza, confinanti, nell'insieme, con le particelle 1019, 29 e 12 del foglio 390 del Catasto Terreni e con Via Cisterna del Follo, Via Carlo Caneva e con Via Scandiana;

Al fine di una migliore identificazione, si allegano alla presente scheda sotto la lettera "A" e sotto la lettera "B" due planimetrie in cui quanto sopra descritto risulta identificato con perimetro di colore rosso.

PROVENIENZA

Quanto sopra risulta individuato come bene appartenente al Demanio dello Stato - ai sensi del Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410 e successive modifiche ed integrazioni e in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 11-*quinquies* del D.L. 30 settembre 2005, n. 203, convertito con modificazioni dalla Legge 2 dicembre 2005, n. 248, e successive modifiche ed integrazioni - con decreto individuativo prot. n. 28216, emanato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio in data 26 novembre 2013, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 2 dicembre 2013 n. 282.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

UFFICIO PROVINCIALE DI FERRARA - TERRITORIO

Mano

Mano

Mano

79760/368

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI FERRARA

In ditta: DEMANIO DELLO STATO

Lotto 1)

- Foglio 390 p.lla 138, sub. 1, Via Scandiana n. 16A n. 18, piano T, Cat. B/1, Cl. 2, mc. 15.902, Rendita € 18.068,01;

Lotto 2)

- Foglio 390 p.lla 21, sub. 1, Via Cisterna del Follo n. 10, piano T - 1 - 2 , Cat. B/1, Cl. 2, mc 110.269, Rendita € 125.288,74;
- Foglio 390 p.lla 21, sub. 2, Via Scandiana, piano T, Cat. D/1, Rendita € 224,00;
- Foglio 390 p.lla 35, sub. 1, Via Scandiana, piano T, Area Urbana, mq. 3.

Precisazione catastale

La p.lla 21 del Foglio 390 del Catasto Terreni deriva dalla soppressione delle p.lle 17, 18, 19, 20, 36, 37, 61, 62, 63, 64 e 65 del Foglio 390.

VINCOLI

Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (oggi Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo) – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna in data 25 settembre 2006 che dichiara di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.lgs. 42/2004, il complesso immobiliare censito al foglio 390 p.lle 17, 18, 21 e 37 del catasto terreni del Comune di Ferrara; inoltre gli immobili censiti al foglio 390 p.lle 19, 20, 36, 61, 62, 63, 64 e 65 non rivestono interesse culturale e sono sottoposti a tutela per la sola area di sedime; l'immobile censito al foglio 390 p.lla 35 non riveste interesse culturale; l'immobile censito al foglio 390 p.lla 37 è soggetto a vincolo di rispetto delle antiche Mura Estensi ai sensi dell'art. 21 della L. 1089/39 (oggi foglio 390, p.lla 21 sub. 1, sub. 2 e p.lla 35 sub. 1).

Si precisa che il lotto 1) non risulta essere vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004

AUTORIZZAZIONI/PRESCRIZIONI

Autorizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del turismo – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna in data 5 dicembre 2013, alla alienazione dell'immobile censito al Catasto Terreni al foglio 390 particella 138 con le seguenti prescrizioni:

"1. L'esecuzione dei lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a

79760/369

preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

2. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i..”


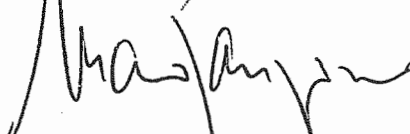
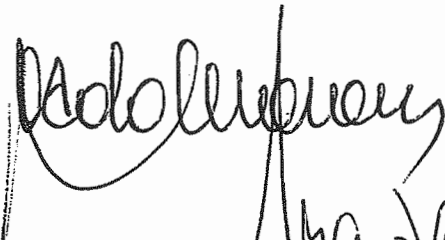
Autorizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del turismo – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna in data 5 dicembre 2013, alla alienazione dell'immobile censito al Catasto Terreni alle particelle censite al foglio 390, p.lle 17, 18, 21 e 37 e per la sola area di sedime, p.lle 19, 20, 36, 61, 62, 63, 64 e 65 con le seguenti prescrizioni:

“1. L'esecuzione dei lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

2. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i..”

STATO OCCUPAZIONALE

Libero

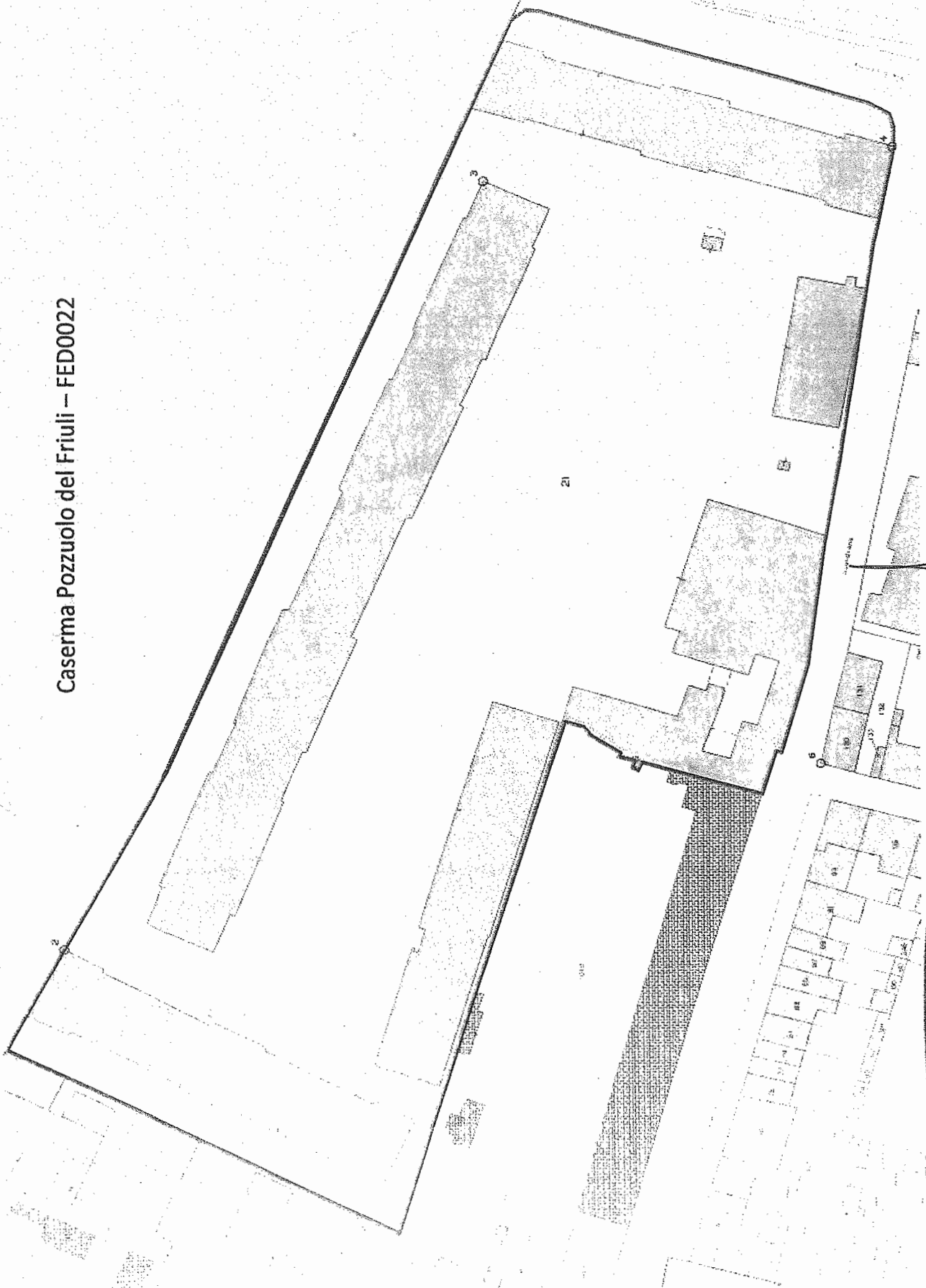


PAGINA ANNULLATA

79760/350

Allegato 'A'

Caserma Pozzuolo del Friuli - FED0022



maestro
pllee
emur

79760/351

00147

Allegato 'B'

Ufficio Provinciale di FERRARA - Direttore ING. ENRICO ZAMBONINI



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ex Cavallerizza - FED0021

Comune di FERRARA
Pagine 10/10

Scala originale 1:1000
Data di elaborazione: 2011/09/08

21/09/2012 14:41
Foglio n. 1100116/001



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 e s.m.i. recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296." ed in particolare, l'art. 17, comma 3, lett. h);

VISTO il Decreto del Direttore Regionale del 14/09/2006 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi degli artt. 10 co.1 e 12 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42 e s.m.i., dell'immobile denominato "Ex Cavallerizza della Caserma Pozzuolo del Friuli", sito in Strada della Scandiana, comune di Ferrara, provincia di Ferrara, distinto catastalmente al N.C.T. al foglio 390, particella 138;

ESAMINATA la richiesta di autorizzazione all'alienazione relativa all'immobile denominato "Ex Cavallerizza della Caserma Pozzuolo del Friuli" individuato in Catasto al N.C.T. al foglio 390, particella 138, richiesta avanzata dall'Agenzia del Demanio - Filiale Emilia-Romagna, con sede in piazza Malpighi 11, comune di Bologna, provincia di Bologna, gestore dell'immobile sopra indicato di proprietà del Demanio dello Stato - Ramo Storico Artistico;

VISTO che attualmente l'immobile risulta non utilizzato;

VISTO il programma presentato dall'Agenzia del Demanio - Filiale Emilia-Romagna relativo alle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene;

VISTI gli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con l'alienazione del bene;

CONSIDERATA la congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta presentata dall'Agenzia del Demanio - Filiale Emilia-Romagna;

VISTA la destinazione d'uso prevista ad attività culturali e terziarie anche in funzione degli obiettivi di valorizzazione da conseguire;

VISTE le precedenti ed attuali modalità di fruizione;

VISTA la nota del 11/11/2013 prot. n. 16910 con la quale la Regione Emilia-Romagna e, per suo tramite, gli altri enti pubblici territoriali interessati sono stati informati ai fini degli adempimenti di cui all'art. 55 comma 3 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO che dall'alienazione non deriva danno alla conservazione e alla pubblica fruizione;

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 55 comma 3 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile denominato "Ex Cavallerizza della Caserma Pozzuolo del Friuli", sito in Strada della Scandiana, comune di Ferrara, provincia di Ferrara, segnato in Catasto al N.C.T. al foglio 390, particella 138, con le



79760/193



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 55-bis del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione e che, di tale atto, costituiscono obbligazione ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa:

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s. m. i.
2. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune dove il bene è ubicato.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta della competente Soprintendenza, presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e s.m.i., ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Bologna, li 05/12/2013



DIRETTORE REGIONALE

Arca Carla Di Francesco

MG/GG
MG



79760/196

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominato	Ex Cavallerizza della Caserma <i>Pozzuolo del Friuli</i>
provincia di	Ferrara
comune di	Ferrara
sito in	Strada della Scandiana
distinto in Catasto al N.C.T.	foglio 390, particella 138

Estratto di mappa catastale: foglio 390, particella 138.



omr
mas / in ferro
ducati



VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

MG/GG
MG

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2021

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA Foglio: 390 Particella: 21 Sub.: 1

INTESTATO

1	FONDO INVESTIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE - COMPARTO EXTRA GESTITO DALLA CDP INVESTIMENTI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S. P. A. con sede in ROMA	10372531003*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 28/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		390	21	1	1		B/1	2	110269 m ³		Euro 125.288,74	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/08/2014 protocollo n. FE0187079 in atti dal 28/08/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 138336.1/2014)
Indirizzo				VIA CISTERNA DEL FOLLO n. 10 piano: T-1-2;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D548 - Sezione - Foglio 390 - Particella 21

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		390	21	1	1		B/1	2	110269 m ³		Euro 125.288,74	VARIAZIONE del 12/12/2013 protocollo n. FE0128860 in atti dal 12/12/2013 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31510.1/2013)
Indirizzo				, VIA CISTERNA DEL FOLLO n. 10 piano: T-1-2;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO INVESTIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE - COMPARTO EXTRA GESTITO DALLA CDP INVESTIMENTI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S. P. A. con sede in ROMA	10372531003	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2014 Repertorio n.: 79760 Rogante: CASTELLINI PAOLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 345.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 12/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2013
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 12/12/2013 protocollo n. FE0128860 in atti dal 12/12/2013 Registrazione: DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31510.1/2013)	

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		390	17 18 19 20 21 35 36 37 61 62 63 64 65 138		1		B/1	3	118762 m ³		Euro 159.472,43 L. 308.781.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				VIA CISTERNA DEL FOLLO piano: T-1-2;								
Notifica				-	Partita			2082	Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		390	17 18 19 20 21 35 36 37 61 62 63 64 65 138		1		B/1	3	118762 m ³		L. 178.143	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				, VIA CISTERNA DEL FOLLO piano: T-1-2;								
Notifica				-		Partita		2082	Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 12/12/2013
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 protocollo n. FE0126630 in atti dal 05/12/2013 Sede: FERRARA Registrazione: Sede: IST 126618/13 (n. 7332.1/2013)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2021

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA Foglio: 390 Particella: 21 Sub.: 2

INTESTATO

1	FONDO INVESTIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE - COMPARTO EXTRA GESTITO DALLA CDP INVESTIMENTI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S. P. A. con sede in ROMA	10372531003*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 28/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		390	21	2	1		D/1				Euro 224,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/08/2014 protocollo n. FE0187079 in atti dal 28/08/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 138336.1/2014)
Indirizzo				VIA SCANDIANA piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D548 - Sezione - Foglio 390 - Particella 21

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		390	21	2	1		D/1				Euro 224,00	VARIAZIONE del 12/12/2013 protocollo n. FE0128860 in atti dal 12/12/2013 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31510.1/2013)
Indirizzo				, VIA SCANDIANA piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO INVESTIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE - COMPARTO EXTRA GESTITO DALLA CDP INVESTIMENTI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S. P. A. con sede in ROMA	10372531003	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2014 Repertorio n.: 79760 Rogante: CASTELLINI PAOLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 345.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 12/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2013
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 12/12/2013 protocollo n. FE0128860 in atti dal 12/12/2013 Registrazione: DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31510.1/2013)	

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		390	17 18 19 20 21 35 36 37 61 62 63 64 65 138		1		B/1	3	118762 m ³		Euro 159.472,43 L. 308.781.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	VIA CISTERNA DEL FOLLO piano: T-1-2;											
Notifica	-	Partita	2082	Mod.58	-							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		390	17 18 19 20 21 35 36 37 61 62 63 64 65 138		1		B/1	3	118762 m ³		L. 178.143	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				, VIA CISTERNA DEL FOLLO piano: T-1-2;								
Notifica				-		Partita		2082		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 12/12/2013
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 protocollo n. FE0126630 in atti dal 05/12/2013 Sede: FERRARA Registrazione: Sede: IST 126618/13 (n. 7332.1/2013)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2021

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA Foglio: 390 Particella: 35 Sub.: 1

INTESTATO

1	FONDO INVESTIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE - COMPARTO EXTRA GESTITO DALLA CDP INVESTIMENTI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S. P. A. con sede in ROMA	10372531003*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 12/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		390	35	1			area urbana		3 m ²			VARIAZIONE del 12/12/2013 protocollo n. FE0128860 in atti dal 12/12/2013 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31510.1/2013)
Indirizzo		VIA SCANDIANA piano: T;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D548 - Sezione - Foglio 390 - Particella 35

Situazione degli intestati dal 28/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO INVESTIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE - COMPARTO EXTRA GESTITO DALLA CDP INVESTIMENTI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S. P. A. con sede in ROMA	10372531003	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2014 Repertorio n.: 79760 Rogante: CASTELLINI PAOLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 345.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 12/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2013
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 12/12/2013 protocollo n. FE0128860 in atti dal 12/12/2013 Registrazione: DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31510.1/2013)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		390	17 18 19 20 21 35 36 37 61 62 63 64 65 138		1		B/1	3	118762 m ³		Euro 159.472,43 L. 308.781.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				VIA CISTERNA DEL FOLLO piano: T-1-2;								
Notifica				-	Partita			2082	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		390	17 18 19 20 21 35 36 37 61 62 63 64		1		B/1	3	118762 m ³		L. 178.143	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2021

				65 138															
Indirizzo		, VIA CISTERNA DEL FOLLO piano: T-1-2;																	
Notifica		-				Partita		2082			Mod.58		-						

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 12/12/2013
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 protocollo n. FE0126630 in atti dal 05/12/2013 Sede: FERRARA Registrazione: Sede: IST 126618/13 (n. 7332.1/2013)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2021

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA Foglio: 390 Particella: 138 Sub.: 1

INTESTATO

1	FONDO INVESTIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE - COMPARTO EXTRA GESTITO DALLA CDP INVESTIMENTI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S. P. A. con sede in ROMA	10372531003*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 21/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		390	138	1	1		B/1	2	15902 m ³		Euro 18.068,01	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/12/2018 protocollo n. FE0087834 in atti dal 21/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 23513.1/2018)
Indirizzo				VIA SCANDIANA n. 16/A n. 18 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D548 - Sezione - Foglio 390 - Particella 138

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		390	138	1	1		B/1	2	15902 m ³		Euro 18.068,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/08/2014 protocollo n. FE0187079 in atti dal 28/08/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 138336.1/2014)
Indirizzo				, VIA SCANDIANA n. 16A n. 18 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		390	138	1	1		B/1	2	15902 m ³		Euro 18.068,01	VARIAZIONE del 12/12/2013 protocollo n. FE0128860 in atti dal 12/12/2013 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31510.1/2013)
Indirizzo				, VIA SCANDIANA n. 16A n. 18 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 28/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO INVESTIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE - COMPARTO EXTRA GESTITO DALLA CDP INVESTIMENTI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S. P. A. con sede in ROMA	10372531003	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2014 Repertorio n.: 79760 Rogante: CASTELLINI PAOLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 345.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 12/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/12/2013
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 12/12/2013 protocollo n. FE0128860 in atti dal 12/12/2013 Registrazione: DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31510.1/2013)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		390	17 18 19 20 21 35 36 37 61		1		B/1	3	118762 m ³		Euro 159.472,43 L. 308.781.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Visura storica per immobile

Data: 23/04/2021 - Ora: 10.53.12 Segue

Visura n.: T106384 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2021

			62																					
			63																					
			64																					
			65																					
			138																					
Indirizzo			VIA CISTERNA DEL FOLLO piano: T-1-2;																					
Notifica			-													Partita			2082		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA												
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita													
1		390	17		1		B/1	3	118762 m³		L. 178.143	Impianto meccanografico del 30/06/1987												
			18																					
			19																					
			20																					
			21																					
			35																					
			36																					
			37																					
			61																					
			62																					
			63																					
			64																					
			65																					
			138																					
Indirizzo			, VIA CISTERNA DEL FOLLO piano: T-1-2;																					
Notifica			-													Partita			2082		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 12/12/2013
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 protocollo n. FE0126630 in atti dal 05/12/2013 Sede: FERRARA Registrazione: Sede: IST 126618/13 (n. 7332.1/2013)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria