

HOUSING SOCIALE**Al Policlinico
di Milano
100 mln da Cdp***(Follis a pag. 10)*

INIZIATIVA DI HOUSING SOCIALE A MILANO: GLI IMMOBILI DELL'OSPEDALE IN UN FONDO

Da Cdp 100 milioni al Policlinico*Il veicolo immobiliare sarà gestito da Polaris, mentre la struttura sanitaria userà il ricavato per la costruzione di un nuovo ospedale. Alla fine saranno generate 1.390 unità immobiliari in 65 stabili*

DI MANUEL FOLLIS

Una mini rivoluzione in arrivo per la città di Milano. Il patrimonio immobiliare che fa capo al Policlinico (lo storico ospedale situato nel centro della città) è stato apportato ieri nel Fondo Immobiliare Ca' Granda, dedicato al social housing. La compagine azionaria del fondo sarà così costituita: all'ospedale verrà assegnato il 61% delle quote, mentre il Fondo Investimenti per l'Abitare (Fia), gestito da Cdp Investimenti Sgr, deterrà il 33%, con un investimento di 110 milioni; infine la Fondazione Cariplo possiederà il 5%, con un esborso di 17,5 milioni. Il fondo sarà gestito da Polaris Real Estate Sgr, società di gestione del risparmio specializzata in fondi etici dedicati al social housing di cui Cariplo è primo azionista con il 48% e guidata da Carlo Cerami e Fabio Cartozzo. Il Fia è partecipato da Cdp, ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e da parte di gruppi bancari e assicurativi e casse di previdenza privata. Ha una dotazione finanziaria di circa 2 miliardi con già delibere di sottoscrizione per circa 1,3 miliardi. Nell'ambito dell'operazione, il Policlinico ha venduto parte delle proprie quote a questo fondo di investimento, incassando immediatamente 100 milioni, ossia metà del fabbisogno necessario a coprire i costi di costruzione del nuovo

ospedale. L'investimento della Cassa Depositi e Prestiti consentirà al Policlinico di ridurre al minimo la vendita di immobili (nell'arco di otto anni) necessaria a coprire il restante fabbisogno e di fare attività di social housing. Il progetto, come detto, si occuperà di ristrutturare radicalmente i fabbricati migliorando le condizioni abitative e trasformando vecchi edifici in immobili a basso impatto ambientale destinati appunto a social housing ma anche in grado di valorizzare alcune parti della città. Il risultato finale sarà un incremento dell'offerta di alloggi a canone calmierato (con attenzione alle fasce più fragili). Fiore all'occhiello del fondo sarà Via Sarpi, dove si concentrano sette condomini del Policlinico e dove la valorizzazione del progetto sociale dovrebbe cambiare l'immagine del quartiere. Il fondo Immobiliare Ca' Granda risulta composto da 1.390 unità immobiliari in 65 stabili (44 di intera proprietà, per un totale di oltre 110 mila metri quadri) di cui il 53% costruiti tra il 1870 e il 1900; il 29% tra il 1901 e il 1940; solo il 18% dopo il 1940. Alla fine la Ca' Granda insieme a Cassa Depositi e Prestiti e Fondazione Cariplo investirà su Milano quasi 350 milioni, tra costruzione del nuovo Policlinico e ristrutturazione degli immobili per fini sociali. (riproduzione riservata)



Carlo Cerami

