



COMUNICATO STAMPA

**FONDO ASCI (70% F.I.A.): INTERVENTO DI *HOUSING* SOCIALE NELL'EX
TABACCHIFICIO DI PERUGIA, VIA CORTONESE**

Milano, 22 luglio 2016 – Il **Fondo Abitare Sostenibile Centro Italia - ASCI**, fondo d'investimento immobiliare gestito da **Prelios Sgr**, ha perfezionato in data odierna l'acquisizione di gran parte del complesso sito in Perugia, via Cortonese nella zona ovest della città, sul quale sorgeva l'Agenzia Coltivazione Tabacchi. Il Fondo ASCI è riservato a investitori istituzionali, dei quali **il 70% è rappresentato dal FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare**, dedicato alla promozione e sviluppo di iniziative di *social housing*, gestito da **CDP Investimenti Sgr (Gruppo Cassa depositi e prestiti)**, oltre alla **Fondazione CR di Perugia**.

In luogo dell'Ex Tabacchificio, il Fondo ASCI realizzerà un complesso di circa 27.000 mq che conterrà, oltre all'edilizia residenziale sociale (pari al 62% delle superfici), funzioni commerciali, direzionali, residenze a canone di mercato e servizi al cittadino tra cui un asilo/scuola materna. I 171 alloggi dedicati al *social housing* saranno accessibili sia con la formula della locazione con diritto di riscatto sia della locazione a lungo termine, al fine di contribuire alla soluzione del problema abitativo nella città.

Il progetto di sviluppo prevede la realizzazione di una piattaforma interrata di **due livelli per parcheggio destinato a uso pubblico e privato**; al piano terra dei corpi di fabbrica, saranno ubicate le attività terziarie di servizio delle residenze, costituite da **locali per attività direzionali, di pubblici esercizi e commerciali**. E' prevista, inoltre, la realizzazione di **due piazze pedonali** interne alla corte formata dai fabbricati, con **spazi dedicati al verde**, fruibili dall'intera collettività.

Il fondo ASCI (Abitare Sostenibile Centro Italia) è gestito da Prelios SGR dal 31 luglio 2015, con lo scopo di contribuire alla risoluzione del problema abitativo attraverso lo sviluppo di iniziative che possano venire incontro alle esigenze sociali ed abitative delle famiglie e delle persone in condizione di disagio economico. Attualmente il portafoglio di ASCI include alcune residenze e progetti di sviluppo nel Centro Italia.

* * *

Prelios Sgr, società del Gruppo Prelios, con un patrimonio gestito pari a Euro 3,8 miliardi e 28 fondi in gestione (al 31 dicembre 2015), è una delle SGR immobiliari leader in Italia. Opera prevalentemente nell'istituzione e gestione di fondi immobiliari ordinari e alternativi al fianco di oltre 150 investitori professionali istituzionali italiani ed esteri.

CDP Investimenti Sgr è la Sgr del Gruppo Cassa depositi e prestiti, costituita con ABI e Acri (15% ciascuna) per l'istituzione e la gestione del Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA) dedicato al social housing. Il FIA opera a livello nazionale nell'ambito del Sistema Integrato dei Fondi (SIF) con lo scopo di incrementare l'offerta di alloggi sociali, attraverso l'investimento in fondi immobiliari locali gestiti da altre SGR. Il FIA conta su una dotazione complessiva di oltre 2 miliardi di euro, rivenienti dalle sottoscrizioni di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e di altri investitori istituzionali privati, con l'obiettivo di realizzare a regime oltre 20.000 alloggi sociali e 8.500 posti letto in residenze universitarie e temporanee.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Prelios SGR
Tel. +39.02.62.81.69747 - Cell. +39.335.735.71.46
pressoffice@preliosgr.com
Investor Relations Prelios SGR Tel. +39.02.62.81.4059
ir@preliosgr.com
www.preliosgr.com

Ufficio Stampa Gruppo Cdp
Tel. + 39 06.42214000
Ufficio.stampa@cdp.it
www.cdpgisgr.it