

0614 – SMOM, Pozzuoli

Pozzuoli – Via San Gennaro Agnano, 4

Pozzuoli –Via San Gennaro Agnano, 4



Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

Il compendio immobiliare è localizzato nel comune di Pozzuoli, nei pressi della solfatara e inglobato nell'area metropolitana di Napoli.

Il complesso si sviluppa all'interno di un'area di forma irregolare di circa mq 28.770 delimitata a nord-est dalla via San Gennaro Agnano, a sud dal Santuario di San Gennaro alla Solfatara e ad ovest da proprietà private.

L'intera area è caratterizzato da un sistema di terrazzamenti e scarpate a picco sul mare.

Pozzuoli, Via San Gennaro Agnano, 4



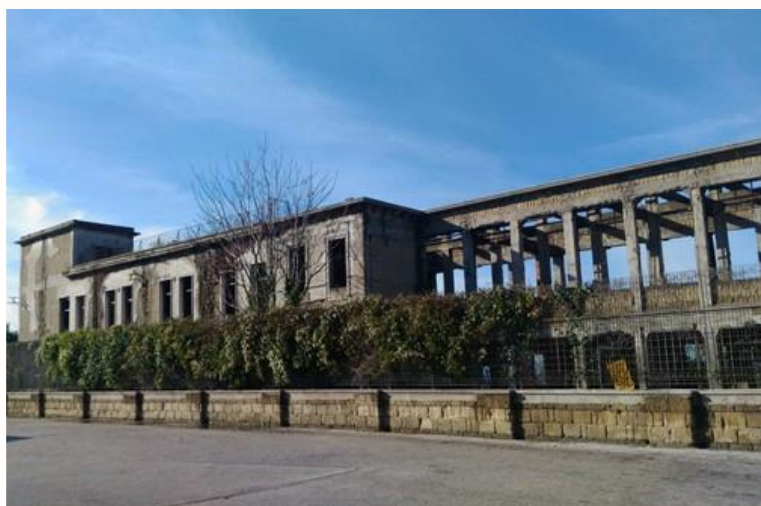
0614 – SMOM, Pozzuoli

Pozzuoli –Via San Gennaro Agnano, 4

Descrizione	Realizzato a partire dal 1917, come Tuberculosisario da parte delle autorità militari che avevano avuto il controllo dell'area della Solfatara, si trova in posizione estremamente panoramica e dominante sul tutto il golfo di Pozzuoli. Durante la guerra per la conquista dell'Africa Orientale, fu adibito a ricovero per i feriti e dopo la seconda guerra mondiale fu ceduto allo Sovrano Ordine Militare di Malta che negli anni '70 lo restituì al Ministero della Difesa.
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	Soggetto a intervento edilizio diretto con funzioni turistico ricettive.

Consistenze del Complesso

Dati	
Superficie sviluppata	Circa 7.300 mq



0584 – Palazzo Giffoni

Pozzuoli –Via San Gennaro Agnano, 4

CDP Immobiliare Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Immobiliare SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Immobiliare Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Immobiliare Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.