

0610 - Via Panvinio

Roma - Via Onofrio Panvinio, 11

0610 - Via Panvinio

Roma - Via Onofrio Panvinio, 11



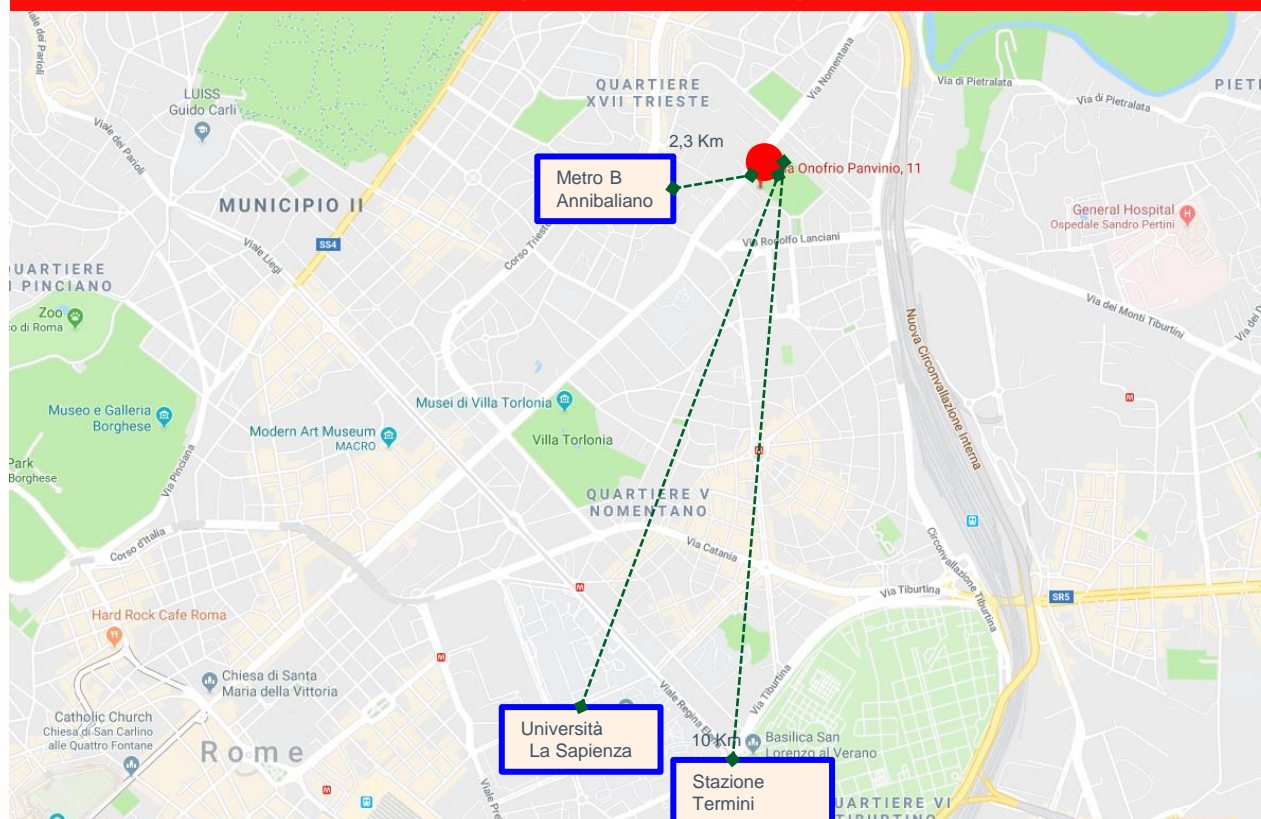
Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

L'immobile è ubicato in zona semicentrale, a prevalente destinazione residenziale di elevato pregio caratterizzata dalla presenza di ville storiche e condomini di lusso, in prossimità di Via Nomentana e di Via Lanciani, in un'area che prende il nome di Batteria Nomentana. L'ambito di riferimento risulta avere una buona localizzazione, ben collegato e servito dai mezzi pubblici di superficie e dalla linea metropolitana B (Piazza Bologna – Sant'Agnese); è vicino alle principali arterie stradali in ingresso ed in uscita dal centro città e si trova a ridosso della circonvallazione interna.

Roma, Via Onofrio Panvinio, 11

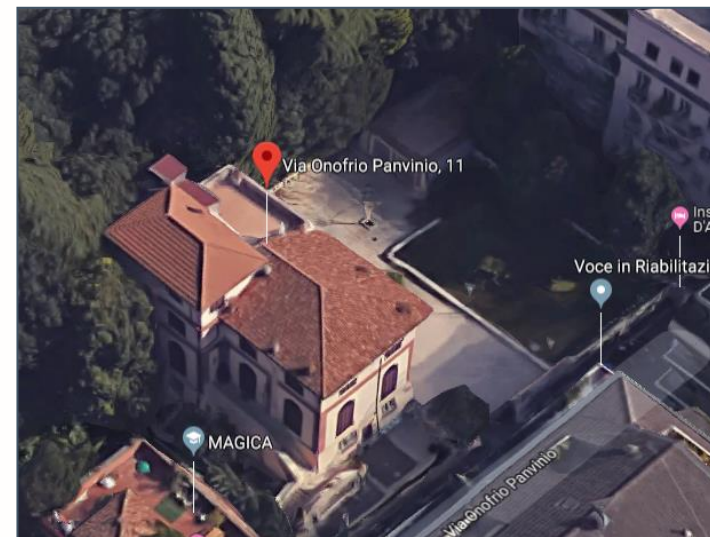


0610 - Via Panvinio

Roma - Via Onofrio Panvinio, 11

Descrizione	<p>L'edificio principale risalente agli anni '20 vanta di essere stato per un certo periodo luogo di soggiorno di Luigi Pirandello, è costituito da un edificio a pianta rettangolare che si sviluppa per quattro piani fuori terra con copertura a falde salvo una porzione a terrazza. L'immobile è circondato da un ampio giardino pertinenziale parzialmente pavimentato sul quale insiste anche un autorimessa coperta per quattro posti auto.</p> <p>Ad oggi l'immobile risulta interamente destinato a funzioni scolastiche e si presenta in ottimo stato manutentivo</p>
Vincoli	<p>Non sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.</p>
Stato occupazionale	<p>Locato alla «Istituto Gabriele D'Annunzio Srl», con contratto 6+6 con decorrenza dal 2014.</p>
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	<p>Ai sensi del PRG vigente l'area ricade all'interno della Città Storica, tessuti di espansione ottocentesca a lottizzazione edilizia puntiforme (T5) ove sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: (i) residenziali; (ii) commerciali, limitatamente alla tipologia di esercizio di vicinato; (iii) servizi; (iv) turistico-ricettive, limitatamente alle "strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere" (esclusi i motel); (v) produttive, limitatamente all' «artigianato produttivo».</p> <p>Le destinazioni "pubblici esercizi", "piccole strutture di vendita", "artigianato di servizio", "artigianato produttivo", sono ammesse solo per i locali a piano terra e nell'eventuale mezzanino lungo i fronti-strada.</p>

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Lorda Coperta	1.014 mq
Superficie Lorda Scoperta	1.258 mq



0610 - Via Panvinio

Roma - Via Onofrio Panvinio, 11

CDP Immobiliare Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Immobiliare SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Immobiliare Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Immobiliare Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.