

0367 – Palazzo Ziani

Venezia - Fondamenta San Lorenzo

0367 – Palazzo Ziani

Venezia - Fondamenta San Lorenzo



Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

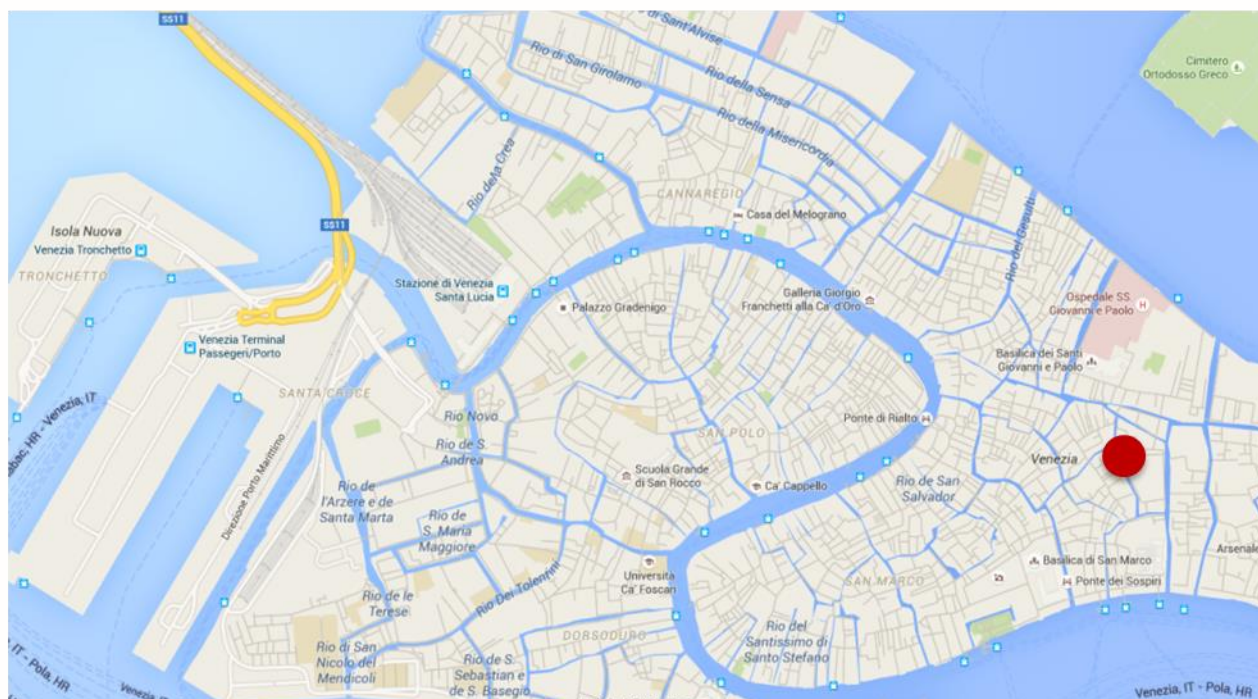
Localizzazione

L'immobile è localizzato nel centro storico di Venezia, all'interno del Sestiere Castello, che si estende nella zona più orientale di Venezia a confine con il Sestiere Cannaregio (a Nord Ovest) e San Marco (a Sud Ovest).

Fondamenta San Lorenzo si sviluppa in direzione nord-sud collegando Riva degli Schiavoni, che si affaccia sul bacino meridionale, e Fondamenta Nuova che si affaccia sul bacino settentrionale prospiciente Isola San Michele.

All'interno delle peculiarità uniche del contesto veneziano, Fondamenta San Lorenzo si distingue al contempo per la prossimità a Piazza San Marco e per la riservatezza e tranquillità garantita dalla lontananza rispetto ai principali percorsi turistici.

Venezia, Fondamenta San Lorenzo



Descrizione	Il cespite, porzione dell'originario Palazzo Ziani risalente al XVII che comprende il confinante Commissariato San Marco, è costituito dall'unione di due corpi di fabbrica adiacenti. Insiste su un lotto delimitato a est dalla Fondamenta San Lorenzo, su cui avviene l'affaccio principale, a ovest da un giardino privato afferente ad altra proprietà, a nord con gli uffici del Commissariato di P.S. San Marco e a sud con un edificio residenziale.
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	Secondo lo strumento urbanistico vigente, le funzioni private sono liberamente insediabili ad eccezioni di alcune limitazioni per funzioni commerciali e produttive. L'intervento è da attuarsi mediante modalità diretta oppure Iter Urbanistico negoziato in relazione al tipo di intervento e alle funzioni che verranno previste.

Consistenze del Complesso

Dati	
Superficie sviluppata	Circa 1.200 mq



0367 – Palazzo Ziani

Venezia - Fondamenta San Lorenzo

CDP Immobiliare Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Immobiliare SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Immobiliare Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Immobiliare Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.