

0565 – Teatro Comunale

Firenze - Corso Italia, 12

0565 – Teatro Comunale

Firenze - Corso Italia, 12



Proprietà

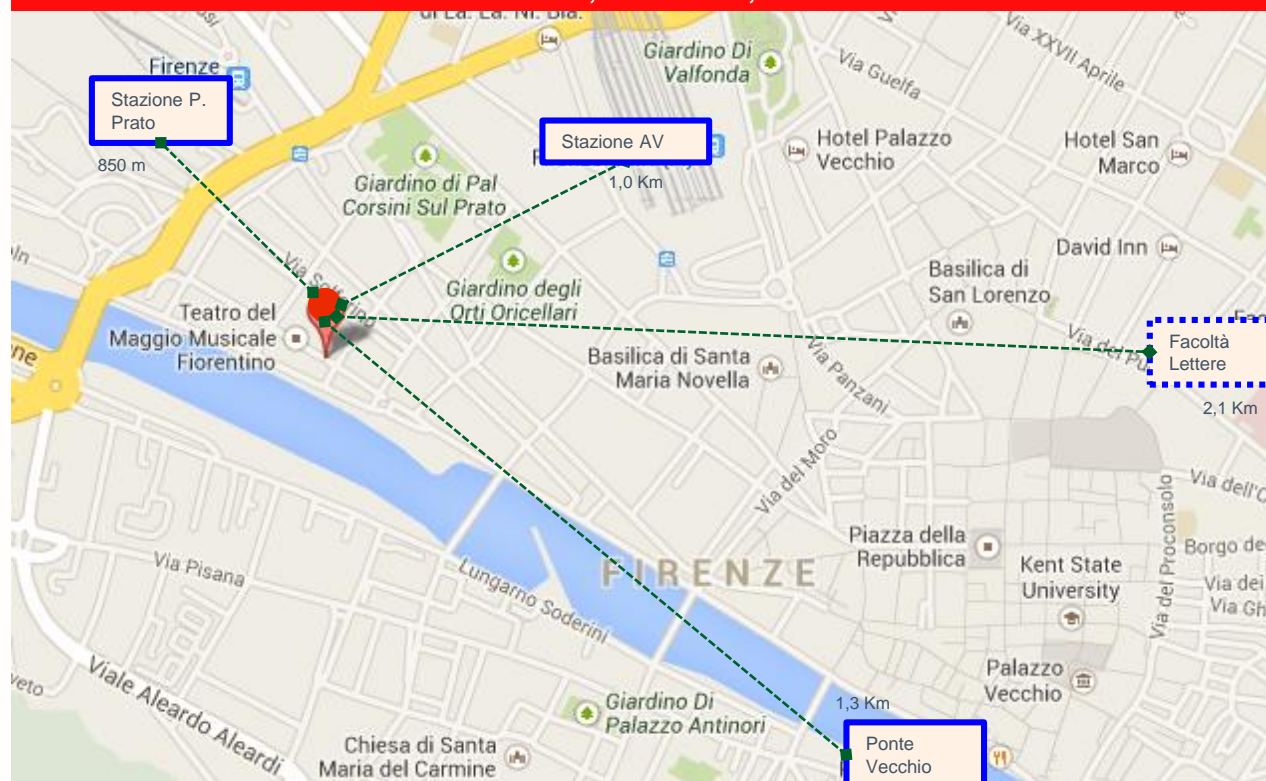
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

L'Ex Teatro Comunale è ubicato all'interno del centro storico della città di Firenze tra Porta al Prato, il parco delle Cascine e il lungarno Amerigo Vespucci, sulla riva destra del fiume Arno.

Il contesto urbano di riferimento è caratterizzato da edifici a destinazione prevalentemente residenziale a cui si affianca la presenza di alberghi di categoria 4 o 5 stelle e, in misura residuale, la presenza di immobili direzionali, studi professionali e attività commerciali.

Firenze, Corso Italia, 12



0565 – Teatro Comunale

Firenze - Corso Italia, 12

Descrizione	Il complesso immobiliare è costituito da diversi fabbricati di epoca, natura e stato di conservazione diversi, tutti destinati allo spettacolo. Il teatro ha l'ingresso principale da Corso Italia. Adiacente al corpo edilizio del teatro principale è collocato il cosiddetto "Ridotto", un teatro di dimensioni minori.
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	L'immobile ricade nell'area «Centro Storico entro le mura». L'intervento è consentito mediante Piano di Recupero.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 15.000 mq



CDP Investimenti Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Investimenti SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Investimenti Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Investimenti Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.