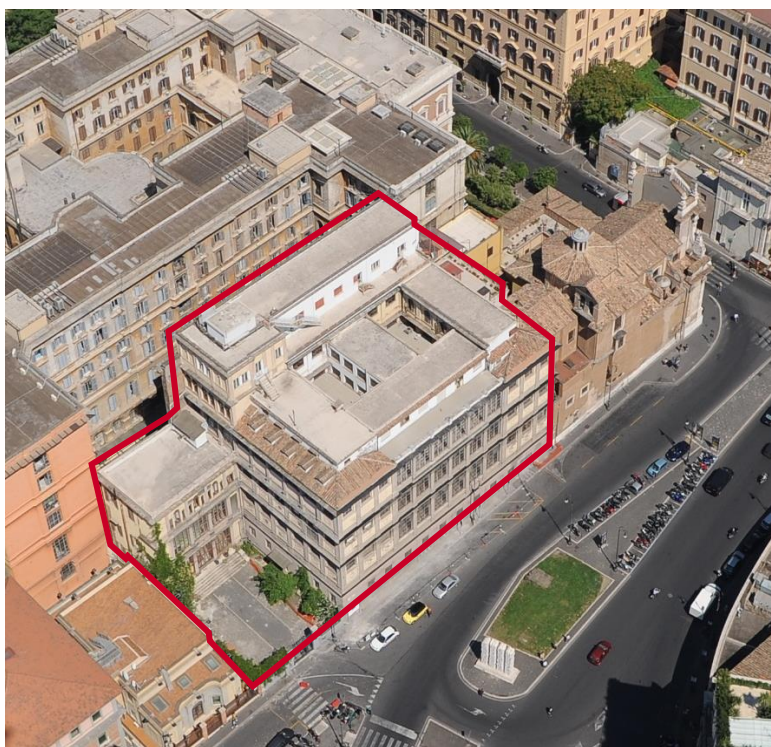


0024 - Ex Istituto Geologico

Roma, Largo di Santa Susanna, 13

0024 - Ex Istituto Geologico

Roma, Largo di Santa Susanna, 13



Proprietà

Fondo Investimenti per la Valorizzazione – Comparto Plus, gestito da CDP Immobiliare Sgr S.p.A.

Localizzazione

Il complesso immobiliare c.d. «Ex istituto Geologico» è ubicato nel centro storico di Roma, in Largo di Santa Susanna, punto d'incontro dei tre assi stradali di Via Bissolati, Via Barberini e Via XX Settembre, in aderenza alla chiesa di Santa Maria della Vittoria.

Il contesto urbano di riferimento è caratterizzato dalla presenza di sedi di Istituzioni Pubbliche (es. Ministero dell'Economia, Ministero della Difesa, etc.), ambasciate (es. ambasciata USA), attività commerciali, alberghi e residenze di lusso.

La Proprietà dista meno di 1 Km dalla Stazione Termini ed è facilmente raggiungibile sia con mezzi pubblici (grazie alla presenza di numerose linee autobus e dalla vicinanza con le fermate della Metro: Barberini, Repubblica e Termini) che con mezzi privati.

Roma, Largo di Santa Susanna, 13



0024 - Ex Istituto Geologico

Roma, Largo di Santa Susanna, 13

CDP Immobiliare SGR

Descrizione

L'immobile, destinato originariamente a Museo Agrario e divenuto poi Istituto Geologico, fu edificato alla fine del XIX secolo e si sviluppa attualmente su sei piani fuori terra. Il progetto di valorizzazione prevede uno sviluppo complessivo di sette piani fuori terra, oltre ad un piano ammezzato, destinati ad uffici privati, per una superficie lorda complessiva pari a circa 9.000 mq ed una superficie commerciale complessiva pari a circa 6.000 mq. In seguito ai ritrovamenti di alcuni resti archeologici di epoca romana, in accordo con la Soprintendenza, si provvederà alla musealizzazione di un'area di circa 300 mq al piano terra.

Vincoli

Il complesso immobiliare risulta vincolato ai sensi del Dlgs 42/04.

Stato occupazionale

Il complesso immobiliare risulta libero.

Status Urbanistico

- Iter di Valorizzazione

Il progetto di valorizzazione prevede il restauro e risanamento conservativo del bene con destinazione d'uso direzionale. L'intervento di rifunzionalizzazione del complesso è rivolto a conservare la storicità dell'organismo edilizio, assicurandone la funzionalità. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso. Sarà inoltre prevista al piano terreno la musealizzazione dell'area archeologica rinvenuta nel corso della campagna di scavi archeologici. Il relativo Permesso di Costruire (PdC) è stato ritirato nel giugno 2015. Sono stati completati i lavori di strip out e restauro delle facciate (2016) e nei primi mesi del 2020 è stato completato l'intervento di consolidamento strutturale e miglioramento sismico dell'edificio. I lavori di realizzazione delle opere civili, degli impianti e le personalizzazioni sono stati avviati nel dicembre 2020 e sono attualmente in corso.

Consistenze del Complesso

Dati

Superficie Lorda	9.412 mq
Superficie Commerciale	5.934 mq



0024 - Ex Istituto Geologico

Roma, Largo di Santa Susanna, 13

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare SGR S.p.A. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Immobiliare SGR S.p.A non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare SGR S.p.A potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva. La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare SGR S.p.A. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.