

# 0021 - Area Medaglie d'Oro

---

Roma, Via Publio Papinio Stazio

# 0021 - Area Medaglie d'Oro

Roma, Via Publio Papinio Stazio



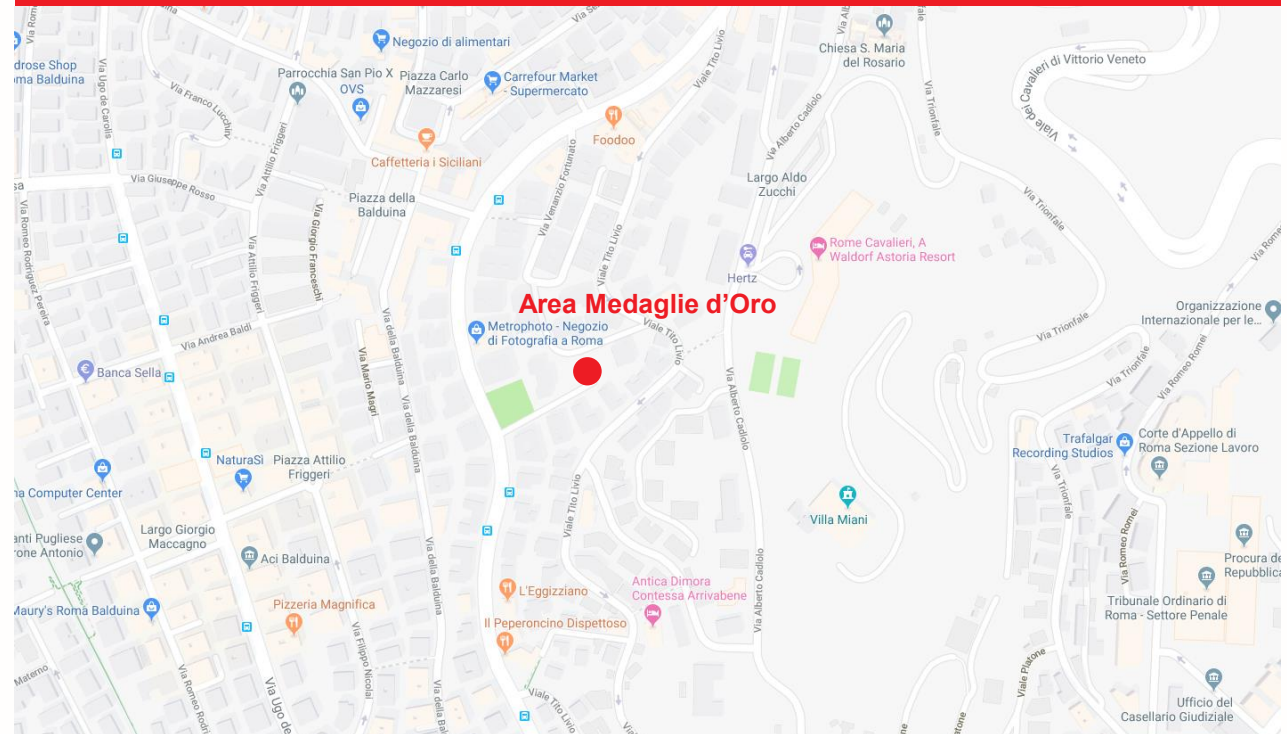
## Proprietà

100% Fondo Immobiliare per la Valorizzazione – Comparto Plus, gestito da CDP Immobiliare Sgr S.p.A.

## Localizzazione

La proprietà consiste in un'area libera situata in zona "Balduina", nel territorio del XIX Municipio del Comune di Roma, compresa tra la Via Lucio Papino Stazio, traversa di Viale delle Medaglie D'Oro, e Via Lucio Afranio, traversa di Viale Tito Livio.

## Roma, Via Publio Papinio Stazio



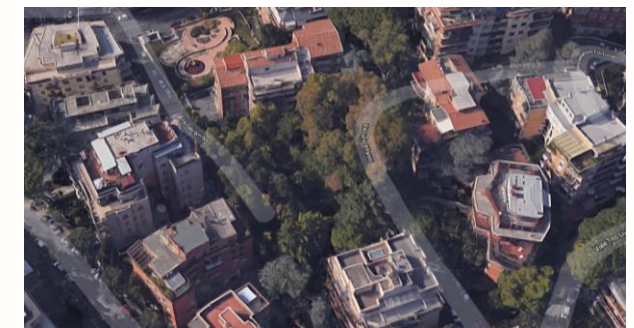


# 0021 - Area Medaglie d'Oro

Roma, Via Publio Papinio Stazio

<b>Descrizione</b>	<p>La proprietà è costituita da due porzioni di terreno di complessivi 2.330 mq di superficie fondiaria.</p> <p>La porzione principale presenta un andamento orografico digradante verso sud. L'accessibilità è garantita da un accesso pedonale e carrabile posto su Viale delle Medaglie d'Oro.</p> <p>L'area si colloca all'interno di un contesto urbano fortemente popolato, caratterizzato dalla presenza prevalente di edifici residenziali anni '50-'60, piccole attività commerciali ed uffici privati.</p>
<b>Vincoli</b>	<p>Non vincolato.</p>
<b>Stato occupazionale</b>	<p>L'aera risulta libera</p>
<b>Status Urbanistico</b> - <b>Iter di Valorizzazione</b>	<p>Dal punto di vista urbanistico l'immobile risulta classificato dal PRG come «verde pubblico e servizi» e non costituisce area sottoposta a vincoli secondo il PTPR. Lo strumento urbanistico permette la valorizzazione dell'area attraverso la realizzazione di un'autorimessa interrata da realizzarsi in forza della Legge Tognoli.</p> <p>Sulla base dello studio di fattibilità predisposto dalla Società il parcheggio sarà destinato essenzialmente a box auto pertinenziali con una capienza totale di 163 box (di cui 6 doppi) per un totale di 170 posti auto e 20 posti moto.</p>

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Fondiaria	2.330 mq
Superficie Lorda Progetto	8.811 mq
Superficie Commerciale Progetto	8.811 mq



# 0021 - Area Medaglie d'Oro

Roma, Via Publio Papinio Stazio

---

*Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare SGR S.p.A. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.*

*CDP Immobiliare SGR S.p.A non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.*

*Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare SGR S.p.A potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva. La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare SGR S.p.A. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.*