

# 0409 – Corso Lanza

---

Torino - Corso Giovanni Lanza, 75

# 0409 – Corso Lanza

Torino - Corso Giovanni Lanza, 75



## Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

## Localizzazione

Il complesso immobiliare è localizzato sulle pendici della collina torinese all'interno di un contesto urbano di assoluto pregio e qualità.

L'ambito collinare è caratterizzato da un tessuto edilizio a bassa densità caratterizzata da ville signorili di origine ottocentesca e parchi urbani.

## Torino, Corso Giovanni Lanza, 75



# 0409 – Corso Lanza

Torino - Corso Giovanni Lanza, 75

<b>Descrizione</b>	Il complesso, edificato alla fine del '800, è costituito da quattro palazzine ed una portineria con alloggio del custode, inserite in un ampio parco pertinenziale. L'immobile per essere utilizzato necessita di rilevanti interventi edilizi di restauro.
<b>Vincoli</b>	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
<b>Stato occupazionale</b>	Libero
<b>Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione</b>	Trasformazione attuabile tramite intervento diretto. Destinazioni ammesse: residenziale e servizi privati.

## Consistenze del Complesso

Dati	
Superficie sviluppata	Circa 11.500 mq



*CDP Immobiliare Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Immobiliare SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Immobiliare Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Immobiliare Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*