

# 0411 – Cavallerizza Reale, Torino

---

**Torino - Via Giuseppe Verdi, 1/7**

# 0411 – Cavallerizza Reale, Torino

Torino - Via Giuseppe Verdi, 1/7



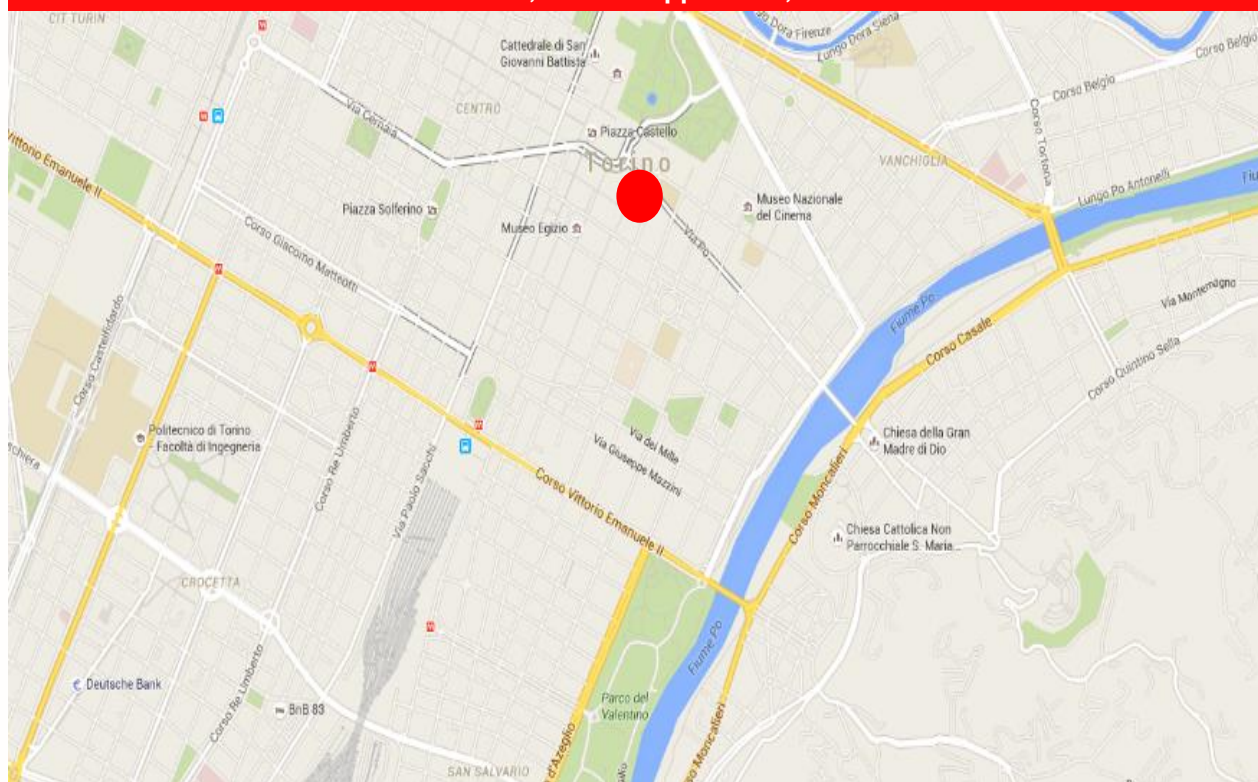
## Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

## Localizzazione

L'immobile in oggetto è ubicato nel centro storico di Torino e comprende immobili ricadenti nel compendio delle ex scuderie Reali e Maneggi ("Cavallerizza Reale").  
Tale complesso, con accessi carrabile e pedonale da Via Verdi e da Piazzetta Accademia Militare fa parte di quell'insieme di edifici "governativi" realizzati tra il Seicento e il Settecento sul lato settentrionale di Via Verdi e nel corso dell'Ottocento sulla cortina delle antiche fortificazioni.  
L'immobile è composto da due corti: una chiusa circondata su quattro lati dall'edificio di quattro piani fuori terra e l'altra corte è aperta su un lato e racchiusa su tre lati da edifici di quattro piani fuori terra.

## Torino, Via Giuseppe Verdi, 1/7



# 0411 – Cavallerizza Reale, Torino

Torino - Via Giuseppe Verdi, 1/7

<b>Descrizione</b>	Il complesso immobiliare è costituito da una serie di edifici articolati intorno ad una struttura ottagonale centrale, la vera e propria cavallerizza, dalla quale si dipartono tre bracci perpendicolari e dalla quale si accede ai cortili.
<b>Vincoli</b>	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
<b>Stato occupazionale</b>	Libero
<b>Status Urbanistico</b> - <b>Iter di Valorizzazione</b>	Le funzioni private, secondo lo strumento urbanistico vigente, sono ammesse funzioni di carattere turistico-ricettivo, residenziali e servizi pubblici e privati.  L'intervento è da attuarsi mediante permesso di costruire convenzionato o corredato da atto unilaterale d'obbligo previo Progetto Unitario di Riqualificazione esteso all'intero complesso.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 14.000 mq



# 0411 – Cavallerizza Reale, Torino

Torino - Via Giuseppe Verdi, 1/7

---

*CDP Immobiliare Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Immobiliare SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Immobiliare Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Immobiliare Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*