

## **0411 – Cavallerizza Reale, Torino**

---

**Via Giuseppe Verdi, 1/7 – Torino**

# 0411 – Cavallerizza Reale

Via Giuseppe Verdi, 1/7 – Torino



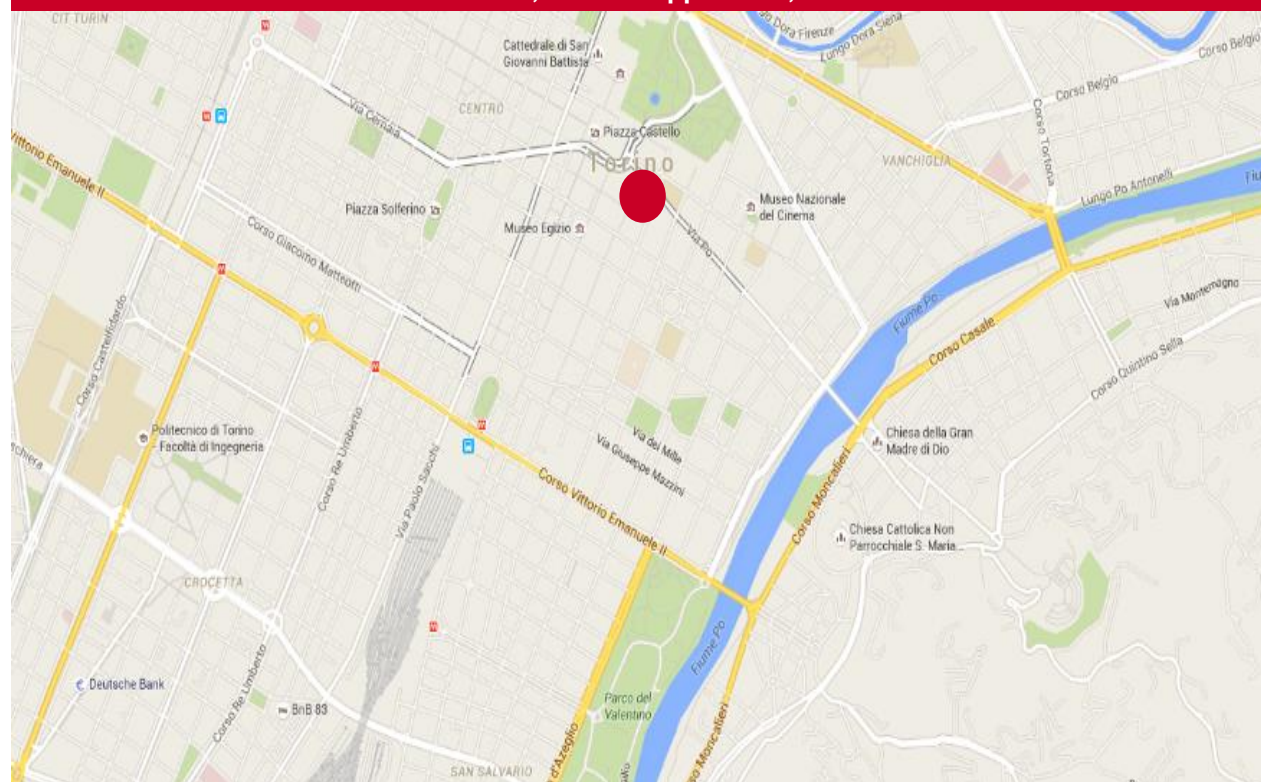
## Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

## Localizzazione

L'immobile in oggetto è ubicato nel centro storico di Torino e comprende immobili ricadenti nel compendio delle ex scuderie Reali e Maneggi ("Cavallerizza Reale"). Tale complesso, con accessi carrabile e pedonale da Via Verdi e da Piazzetta Accademia Militare fa parte di quell'insieme di edifici "governativi" realizzati tra il Seicento e il Settecento sul lato settentrionale di Via Verdi e nel corso dell'Ottocento sulla cortina delle antiche fortificazioni. L'immobile è composto da due corti: una chiusa circondata su quattro lati dall'edificio di quattro piani fuori terra e l'altra corte è aperta su un lato e racchiusa su tre lati da edifici di quattro piani fuori terra.

## Torino, Via Giuseppe Verdi, 1/7





# 0411 – Cavallerizza Reale

Via Giuseppe Verdi, 1/7 – Torino

<b>Descrizione</b>	Il complesso immobiliare è costituito da una serie di edifici articolati intorno ad una struttura ottagonale centrale, la vera e propria cavallerizza, dalla quale si dipartono tre bracci perpendicolari e dalla quale si accede ai cortili.
<b>Vincoli</b>	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
<b>Stato occupazionale</b>	Libero
<b>Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione</b>	Le funzioni private, secondo lo strumento urbanistico vigente, sono liberamente insediabili ad eccezioni di alcune limitazioni per funzioni commerciali e produttive.  L'intervento è da attuarsi mediante permesso di costruire convenzionato o corredato da atto unilaterale d'obbligo previo Progetto Unitario di Riqualificazione esteso all'intero complesso.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 14.000 mq



# 0411 – Cavallerizza Reale

Via Giuseppe Verdi, 1/7 – Torino

*Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Investimenti SGR in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse. CDP Investimenti SGR non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.*

*Gli interessati prendono espressamente atto che CDP Investimenti SGR potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.*

*La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Investimenti SGR ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.*