

## **0412 – Compendio La Marmora, Torino**

---

**Via Asti, 22 – Torino**

# 0412 – Compendio La Marmorata

Via Asti, 22 – Torino



## Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

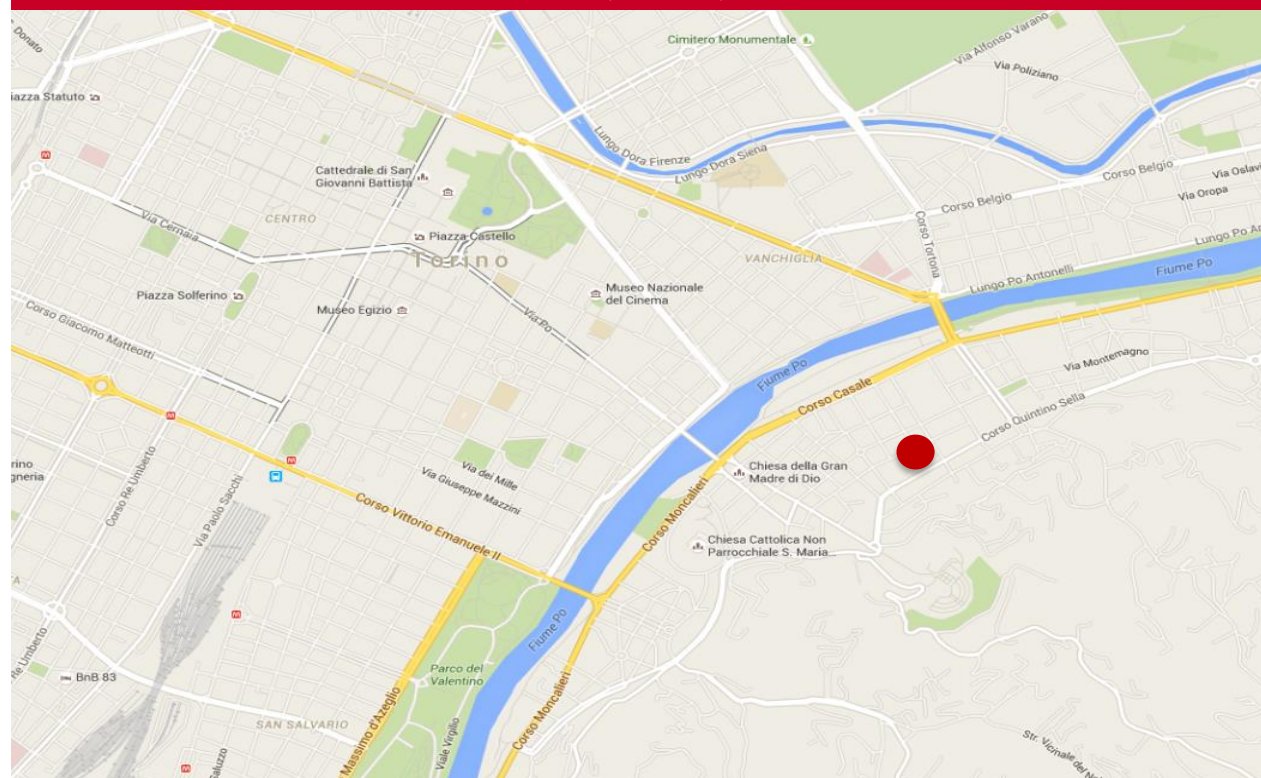
## Localizzazione

Il compendio è situato in zona precollinare a est di Torino, nel quartiere Borgo Po a breve distanza dal centro storico. L'immobile, avente accesso diretto da Via Asti n. 22, risulta inserito in un isolato esclusivamente di impianto militare.

La zona, contraddistinta da una tipologia edilizia del tipo estensiva, caratterizzata da immobili prevalentemente residenziali, è dotata di tutti i più importanti servizi ed attività commerciali.

Il compendio è costituito da sette corpi di fabbrica principali e due accessori, insistenti su un lotto di terreno di forma pressoché rettangolare. Gli immobili furono costruiti tra il 1887 e il 1888.

## Torino, Via Asti, 22




# 0412 – Compendio La Marmora

Via Asti, 22 – Torino

<b>Descrizione</b>	Il complesso immobiliare è articolato in 8 corpi di fabbrica-palazzina comando, 6 casermette, edificio servizi-delimitati da un muro di cinta e distribuiti da un portico continuo che prospetta su una corte interna. Il corpo principale su via Asti (ex Palazzina Comando) si sviluppa su tre piani fuori terra; il prospetto su strada, stile eclettico, rivestito in pietra con aperture delimitate da cornici bugnate, ha carattere monumentale. Le casermette, di due piani fuori terra, hanno caratteristiche architettoniche più semplici.
<b>Vincoli</b>	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
<b>Stato occupazionale</b>	Libero
<b>Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione</b>	Secondo lo strumento urbanistico vigente (Prg), la destinazione è prevalentemente residenziale (60%) e per attività di servizio alle persone e alle imprese (40%, ASPI). Gli interventi si attuano tramite Modalità Indiretta, Piano Attuativo.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 19.700 mq



*Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Investimenti SGR in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse. CDP Investimenti SGR non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.*

*Gli interessati prendono espressamente atto che CDP Investimenti SGR potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.*

*La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Investimenti SGR ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.*