

0075 - Ex Caserma Saram

Macerata, Via Roma 281

0075 - Ex Caserma Saram

Macerata, Via Roma 281



Proprietà

Fondo Investimenti per la Valorizzazione – Comparto Plus, gestito da CDP Immobiliare Sgr S.p.A.

Localizzazione

Il cespite denominato Ex Caserma Saram è ubicato nella periferia sud del Comune di Macerata in via Roma n. 281. E' costituito da un lotto di terreno edificabile delimitato ad est da Via Roma, dove è situato l'ingresso principale, ad ovest da Via Caldarelli e a nord da Via Prezzolini.



Macerata, Via Roma n° 281









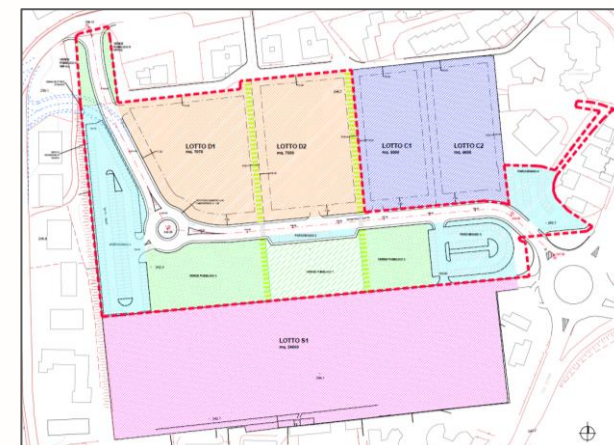
0075 - Ex Caserma Saram

Macerata, Via Roma 281

Descrizione	Il cespite è costituito da un lotto di superficie territoriale pari a 38.396 mq, sul quale insiste un edificio di forma planimetrica a "C", in corso di demolizione. L'area di proprietà del Comparto Plus rientra nel più ampio lotto dell'"Ex Caserma Saram", di superficie territoriale di complessivi 72.396 mq, di cui 24.000 mq ceduti dall'allora proprietaria CDP Immobiliare Srl al Comune di Macerata per la realizzazione di due nuovi plessi scolastici.
Vincoli	Il cespite non risulta vincolato.
Stato occupazionale	Libero
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	<p>Il PRG del Comune di Macerata inquadra l'area nelle "Attrezzature di interesse comune – amministrazione e pubblici servizi", i cui interventi sono subordinati alla redazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA). Il PUA, approvato nel settembre 2017, prevede la riqualificazione dell'area attraverso la realizzazione di un complesso a vocazione direzionale e commerciale, per una superficie edificabile pari a complessivi 20.500 mq, di cui 4.000 mq venduti nel dicembre 2019 ad Eurospin per la realizzazione di una struttura commerciale.</p> <p>Nel marzo 2018 è stata stipulata la Convenzione Urbanistica che disciplina gli obblighi da parte del Comparto Plus di realizzazione e successiva cessione gratuita al Comune le opere di urbanizzazione relative all'intero comparto urbanistico.</p> <p>Nel dicembre 2019 è stata ultimata la strada pubblica di accesso ai lotti privati, mentre nei mesi di settembre – novembre 2021 sono stati realizzati alcuni parcheggi pubblici. Nel 2022 verrà demolito l'ultimo fabbricato che insiste sull'area e successivamente completate le urbanizzazioni primarie e secondarie.</p>

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Fondiaria	38.396 mq
SUL Complessiva	20.500 mq
SUL Lotto Direzionale	16.500 mq
SUL Lotto Commerciale (Venduto)	4.000 mq

-  Lotto S1 (scolastico) – Area ceduta al Comune
-  Opere di Urbanizzazione Primaria
-  Opere di Urbanizzazione Secondaria
-  Area di proprietà FIV Comparto Plus
-  Lotto C1, C2 – Lotto commerciale
-  Lotto D1, D2 – Lotto direzionale



0075 - Ex Caserma Saram

Macerata, Via Roma 281

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare SGR S.p.A. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Immobiliare SGR S.p.A non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare SGR S.p.A potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva. La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare SGR S.p.A. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.