

0570 – Comparto XXIV Maggio

Bergamo - Via XXIV Maggio, 26

0570 – Comparto XXIV Maggio

Bergamo - Via XXIV Maggio, 26



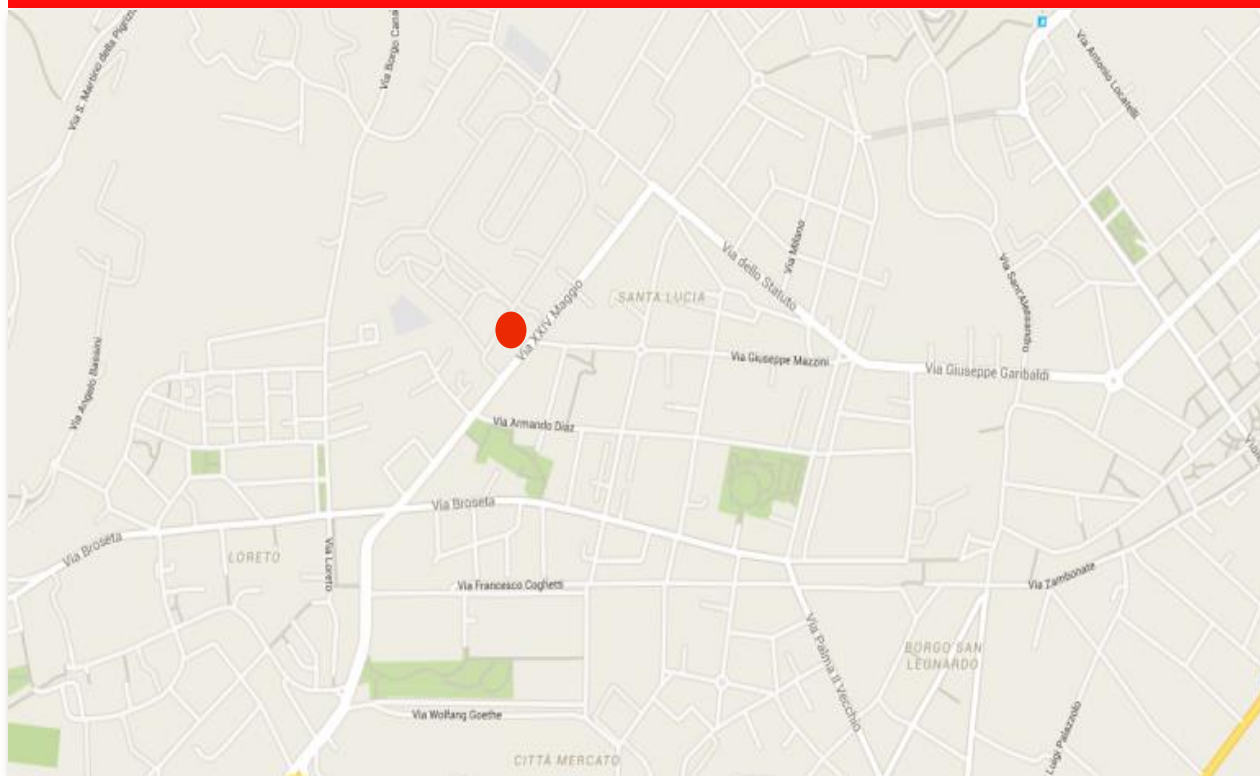
Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

L'area edificale si trova nelle adiacenze del complesso «Ex Ospedali Riuniti», di cui inizialmente costituiva una porzione, ed è prospiciente Viale XXIV Maggio da un lato mentre confina con la nuova Accademia della Guardia di Finanza dal lato opposto. Il tessuto circostante è di tipo residenziale con presenza di negozi e servizi di vicinato. Sull'area insistono solo fabbricati minori di cui è prevista la demolizione.

Bergamo, Via XXIV Maggio, 26



0570 – Comparto XXIV Maggio

Bergamo - Via XXIV Maggio, 26

Descrizione	Il lotto si trova nelle adiacenze del complesso «ex Ospedali Riuniti», di cui inizialmente costituiva una porzione. Sull'area ad oggi insistono solo fabbricati minori di cui è possibile procedere alla demolizione.
Vincoli	Non sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	Ai sensi dell'Accordo di Programma con il Comune e l'Università di Bergamo per la realizzazione della nuova Accademia della Guardia di Finanza l'area ha una destinazione residenziale con una SLP ammessa di 12.000 mq. L'attuazione deve avvenire attraverso il rilascio di un permesso di costruire convenzionato per la realizzazione delle opere pubbliche consistenti in un parcheggio di circa 80 posti auto e nella sistemazione del fronte su viale XXIV maggio. L'area è stata caratterizzata ed è in corso la definizione di ADR/POB per una piccola porzione risultata non conforme alla destinazione residenziale.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 12.000 mq



0570 – Comparto XXIV Maggio

Bergamo - Via XXIV Maggio, 26

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare SGR S.p.A. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Immobiliare SGR S.p.A non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare SGR S.p.A potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva. La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare SGR S.p.A. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.