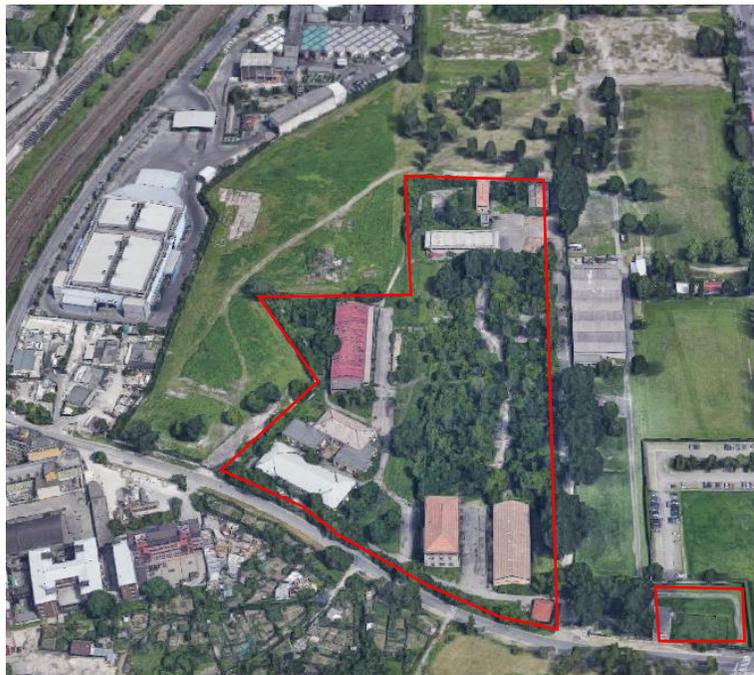


0402 – Ex Magazzini Taliedo

Milano - Via Romualdo Bonfadini, 73

0402 – Ex Magazzini Taliedo

Milano - Via Romualdo Bonfadini, 73



Proprietà

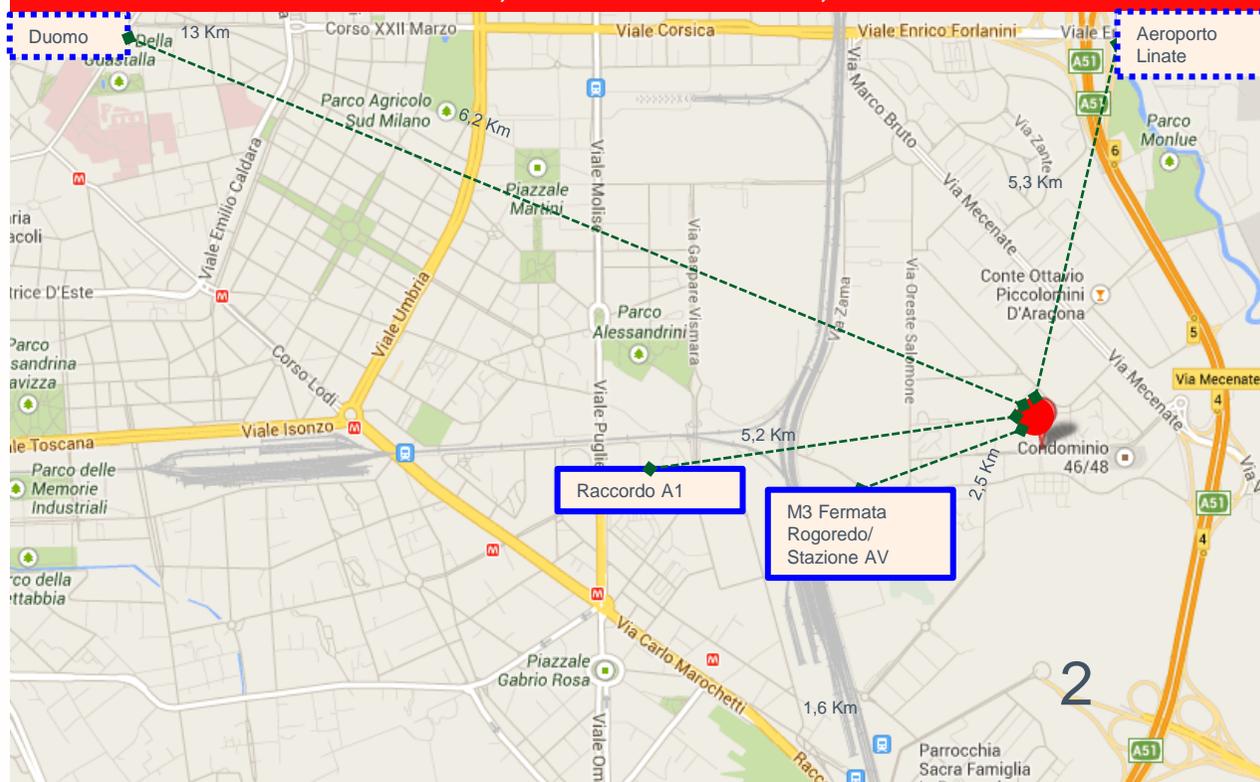
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

Il complesso denominato «Ex Magazzini di Commissariato Taliedo» è situato in zona periferica di Milano, nel quadrante est prossimo all'aeroporto di Linate.

Il contesto di riferimento è caratterizzato da un tessuto edilizio ad alta densità, prevalentemente residenziale ad est e, affiancato da attività commerciali e complessi industriali a ovest.

Milano, Via Romualdo Bonfadini, 73



0402 – Ex Magazzini Taliedo

Milano - Via Romualdo Bonfadini, 73

CDP Immobiliare SGR

Descrizione	<p>Il compendio immobiliare è costituito da vari fabbricati di varia tipologia (muratura, strutture metalliche, prefabbricati) realizzati in più fasi nel corso del secolo scorso, fino agli anni 90. Il complesso è stato utilizzato fino alla dismissione nei primi anni duemila dall'Aeronautica militare principalmente come deposito di mezzi e materiali Il compendio si presenta in pessimo stato di conservazione.</p>
Vincoli	<p>Non sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.</p>
Stato occupazionale	<p>Libero</p>
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	<p>L'area ai sensi del Piano del Governo del Territorio (PGT Milano 2030) - Piano delle Regole - ricade all'interno degli ambiti di Rinnovo Urbano (ARU) e rigenerazione ambientale per i quali è prevista l'attuazione in modalità indiretta. A luglio 2021 è stato depositato per l'Adozione un Piano Urbanistico Attuativo per l'insediamento di 35.008 mq di SUL con un mix funzionale così composto: 14.886 mq destinati a residenza libera, 17.272 mq a social housing, 1.850 mq a commercio e 1.000 mq a funzioni terziarie. Parallelamente sono state avviate le attività ambientali per la definizione ed approvazione del Piano Operativo di Bonifica. La conclusione degli iter ambientali ed urbanistico con l'approvazione di POB e PUA è attesa per inizio 2023.</p>

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 35.000 mq



0402 – Ex Magazzini Taliedo

Milano - Via Romualdo Bonfadini, 73

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare SGR S.p.A. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Immobiliare SGR S.p.A non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare SGR S.p.A potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare SGR S.p.A. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.