

0577 – Palazzo Ippoliti

Mantova - Via F.lli Bandiera, 30

0577 – Palazzo Ippoliti

Mantova - Via F.lli Bandiera, 30

CDP Immobiliare SGR



Proprietà

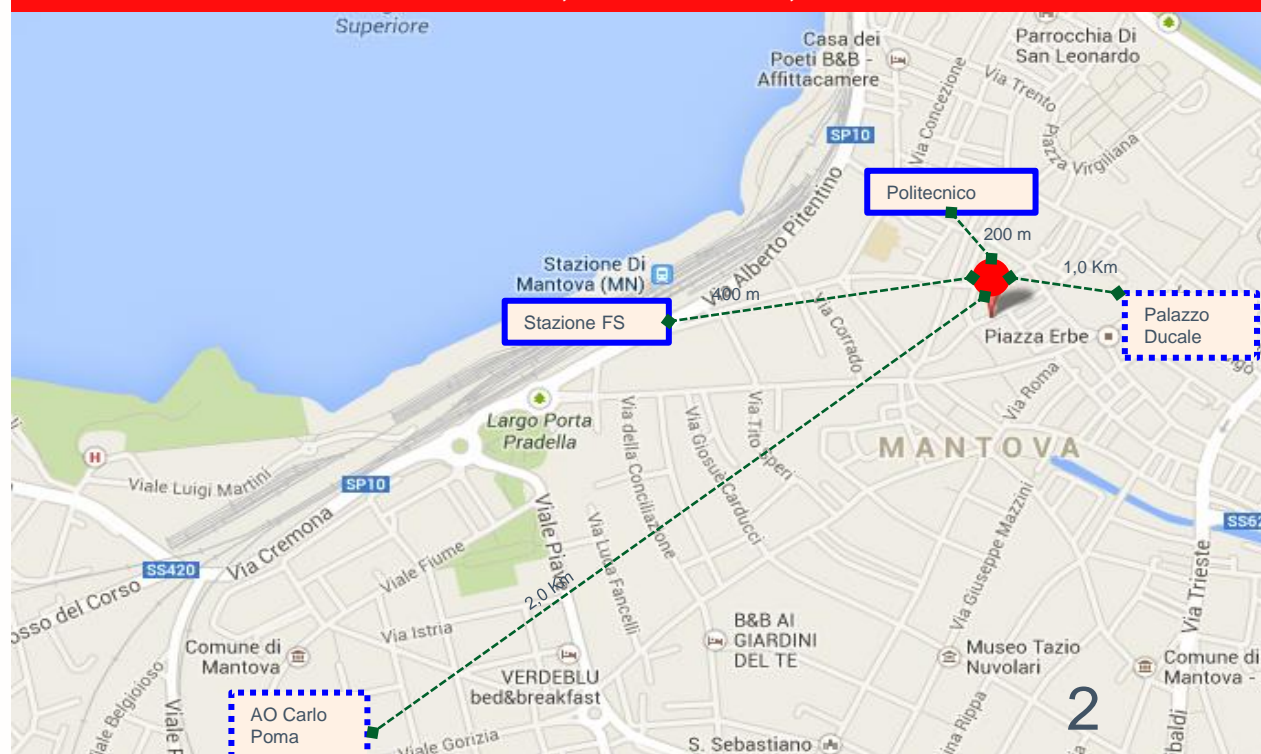
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

L'ex Palazzo Federazione Fascista, denominato Palazzo Ippoliti, è ubicato all'interno del centro storico di Mantova con accesso dalla via Fratelli Bandiera (ZTL). Il contesto in cui ricade l'immobile è caratterizzato da edifici antichi con destinazione prevalentemente residenziale.

L'immobile è posto nelle vicinanze della stazione ferroviaria e del viale di collegamento con la tangenziale e quindi l'autostrada A22 del Brennero.

Mantova, Via F.lli Bandiera, 30

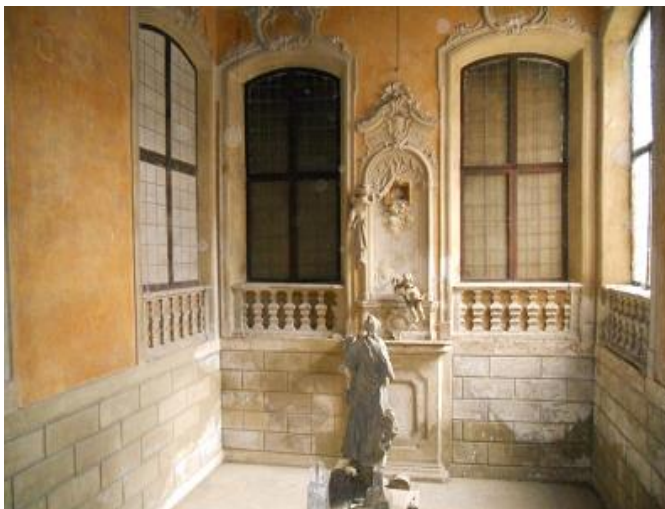


0577 – Palazzo Ippoliti

Mantova - Via F.lli Bandiera, 30

Descrizione	Palazzo Ippoliti (Ex Federazione Fascista) è costituito da un corpo di fabbrica sviluppato su tre piani fuori terra articolati su tre cortili. Utilizzato in passato come sede della Gazzetta di Mantova, attualmente risulta in mediocre stato conservativo.
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	Ai sensi del vigente strumento urbanistico generale, gli interventi sono attuabili in modalità diretta ovvero tramite richiesta/rilascio del titolo abilitativo edilizio. La funzione ammessa è prevalentemente quella residenziale. Funzioni incompatibili sono quella produttiva industriale/artigianale, commerciale eccedente il vicinato, attività agricole, industrie insalubri di prima classe. Le altre funzioni sono ammesse in via accessoria.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie lorda	Circa 7.000 mq



0577 – Palazzo Ippoliti

Mantova - Via F.lli Bandiera, 30

CDP Immobiliare Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Immobiliare SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Immobiliare Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Immobiliare Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.