

0569 – Ex Ospedali Riuniti

Bergamo – Largo Barozzi, 1

0569 – Ex Ospedali Riuniti

Bergamo – Largo Barozzi, 1



Proprietà

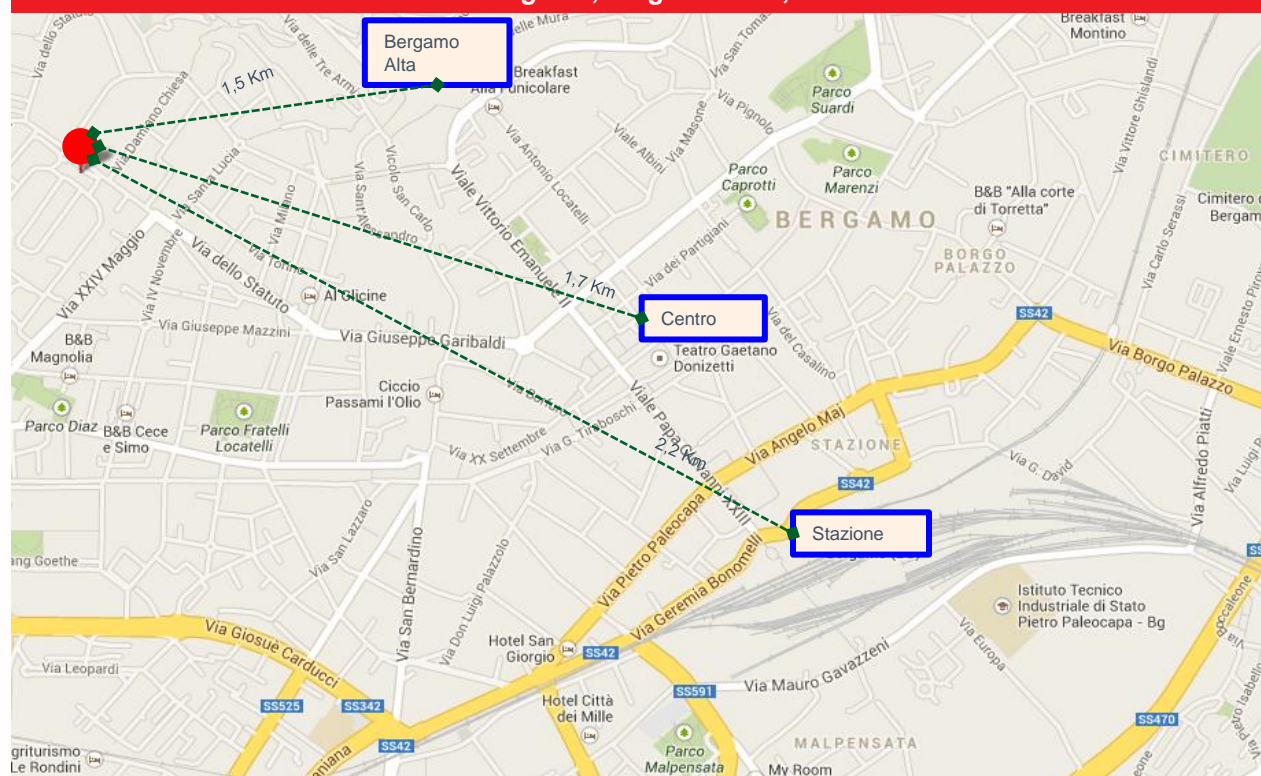
100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

Il complesso immobiliare «Ex Ospedali Riuniti» si colloca in prossimità del margine occidentale della città di Bergamo, in un'area di notevole interesse sotto il profilo paesaggistico compresa tra la città storica, gli insediamenti collinari a nord e la recente urbanizzazione della città novecentesca.

Il contesto urbano di riferimento è caratterizzato da una bassa densità edilizia, con fabbricati bassi principalmente adibiti a residenza.

Bergamo, Largo Barozzi, 1




0569 – Ex Ospedali Riuniti

Bergamo – Largo Barozzi, 1

CDP Immobiliare SGR

Descrizione	Il complesso immobiliare, che si estende su una superficie territoriale di oltre 13 ettari e si compone di un sistema di edifici a «padiglione» connessi tra di loro da collegamenti e pensiline coperte, è stato interamente ristrutturato per ospitare la nuova accademia unica della Guardia di Finanza. Nella ristrutturazione del complesso sono stati inoltre aggiunti un auditorium ed un complesso sportivo con campo da calcio, pista di atletica, piscina, palestre. Gli edifici principali disposti a ferro di cavallo delimitano il grande parco centrale di rilevanza paesaggistica. Sono inoltre stati aggiunti, in parte in sostituzione ed in parte nuova edificazione
Vincoli	Il parco centrale è stato dichiarato di notevole interesse pubblico sotto il profilo paesaggistico ai sensi del D.M. 4 gennaio del 1975.
Stato occupazionale	Locato a Guardia di Finanza
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	L'immobile è stato oggetto di uno specifico accordo di programma ed è stato completamente ristrutturato con destinazione prevalente servizi - per le attività didattiche - ed una porzione residenziale - per gli alloggi dei cadetti e degli ufficiali.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 100.000 mq



0569 – Ex Ospedali Riuniti

Bergamo – Largo Barozzi, 1

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare SGR S.p.A. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Immobiliare SGR S.p.A non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare SGR S.p.A potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare SGR S.p.A. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.