

0568 – Ex Caserme Montelungo Colleoni

Bergamo - Viale Muraine, 7

0568 – Ex Caserme Montelungo Colleoni

Bergamo - Viale Muraine, 7



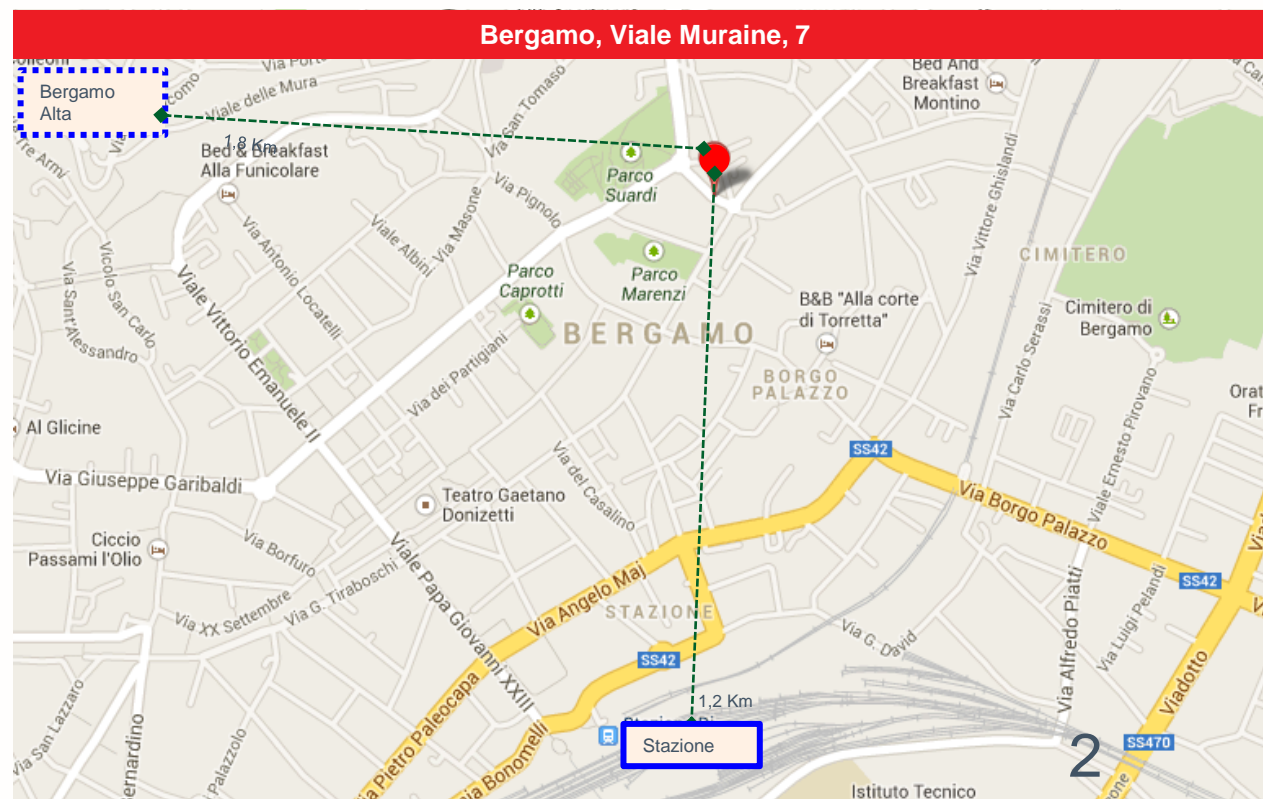
Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

Il compendio, composto dalle due ex caserme adiacenti Montelungo e Colleoni, è ubicato nel centro storico di Bergamo, all'interno della fitta maglia stradale che forma il tessuto della città bassa. Il complesso è delimitato da viale Muraine, via San Giovanni, vicolo San Giovanni, via Frizzoni e forma una cortina edilizia compatta caratterizzata da un'ampia corte centrale.

Il contesto urbano circostante è connotato da edifici di interesse storico – artistico e da due ampie aree verdi.



0568 – Ex Caserme Montelungo Colleoni

Bergamo - Viale Muraine, 7

Descrizione	Le Caserme Montelungo e Colleoni sono state costruite alla fine del XIX secolo in adiacenza, lungo il perimetro identificato dal sistema viario presente e dall'antica cinta muraria quattrocentesca delle Muraine. Sono costituite da fabbricati fino a tre piani fuori terra, ciascuno con corte interna. Gli immobili versano in uno stato di manutenzione e conservazione mediocre.
Vincoli	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	Per l'area è stato sottoscritto un Accordo di Programma (AdP) nel 2016 poi integrato nel 2020 che prevede la riqualificazione del Compendio attraverso l'insediamento di servizi universitari, oltre a residenze frazionate/libere, commerciale e parcheggi. L'area è stata interamente bonificata e sono state effettuate le demolizioni previste dal progetto allegato all'AdP.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 11.400 mq



0568 – Ex Caserme Montelungo Colleoni

Bergamo - Viale Muraine, 7

CDP Immobiliare Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Immobiliare SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Immobiliare Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Immobiliare Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.