

# 0573 – Via dei Giustiniani

---

Genova - Via dei Giustiniani, 19

# 0573 - Via dei Giustiniani

Genova - Via dei Giustiniani, 19



## Proprietà

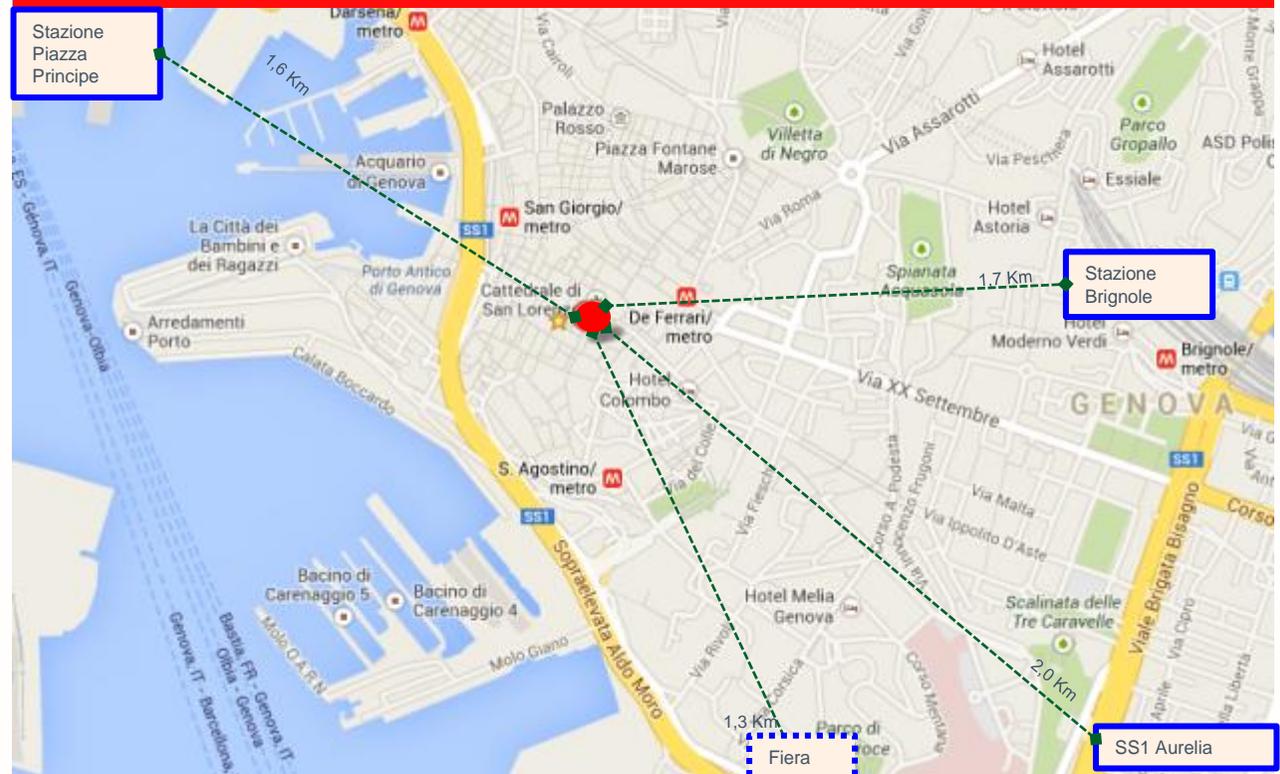
100% FIV – Comparto Extra

## Localizzazione

L'immobile è ubicato nel centro storico della città di Genova. Il contesto di riferimento, ad elevata densità abitativa, è definito da antiche edificazioni.

La zona ha un carattere prettamente residenziale, a cui si accostano attività commerciali e terziarie di servizio, legate per lo più al turismo. L'accessibilità è garantita dalla metropolitana (Fermata 350 m).

## Genova, Via dei Giustiniani, 19



# 0573 - Via dei Giustiniani

Genova - Via dei Giustiniani, 19

<b>Descrizione</b>	La costruzione originaria, risalente probabilmente al XVI secolo e successivamente ampliata e modificata nel corso dei secoli XVI e XVIII, rappresenta un'interessante testimonianza di edificio nobiliare genovese. L'immobile richiede lavori di consolidamento.
<b>Vincoli</b>	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
<b>Stato occupazionale</b>	Libero
<b>Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione</b>	Valorizzazione attuabile tramite intervento diretto

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 1.9700 mq



# 0573 - Via dei Giustiniani

Genova - Via dei Giustiniani, 19

---

*CDP Immobiliare Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Immobiliare SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Immobiliare Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Immobiliare Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*