

# 0571 – Ex Caserma Piave

---

Albenga - Via Tiziano, 2

# 0571 – Ex Caserma Piave

Albenga - Via Tiziano, 2



## Proprietà

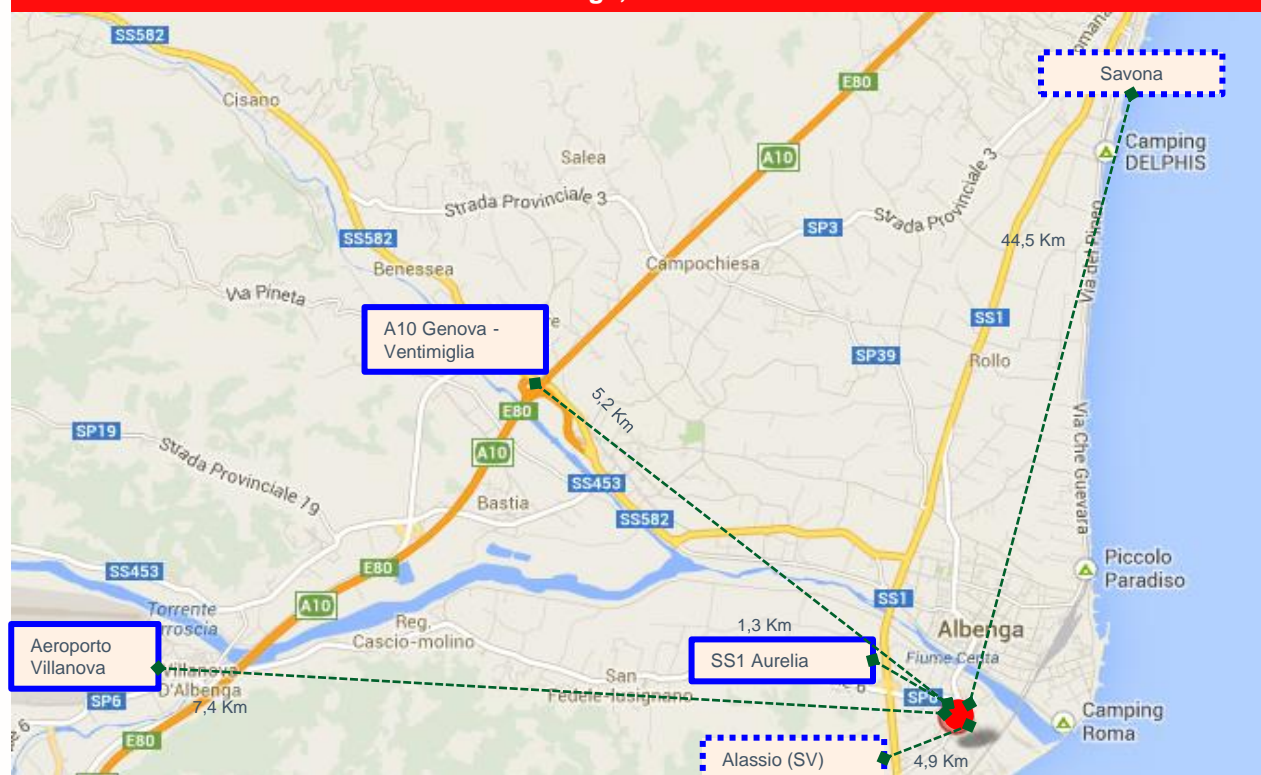
100% FIV – Comparto Extra

## Localizzazione

L'immobile è ubicato nel centro storico della città di Genova. Il contesto di riferimento, ad elevata densità abitativa, è definito da antiche edificazioni.

La zona ha un carattere prettamente residenziale, a cui si accostano attività commerciali e terziarie di servizio, legate per lo più al turismo. L'accessibilità è garantita dalla metropolitana (Fermata 350 m).

## Albenga, Via Tiziano





# 0571 – Ex Caserma Piave

Albenga - Via Tiziano, 2

<b>Descrizione</b>	Le due porzioni d'interesse che costituiscono il compendio comprendono 13 edifici e due grandi aree libere centrali. La porzione a nord è costituita da 4 edifici disposti su corte centrale, 3 dei quali vincolati. La porzione a sud è composta da 9 fabbricati disposti attorno ad un ampio spazio centrale (campo sportivo). Il complesso necessita di interventi di riqualificazione significativi.
<b>Vincoli</b>	Sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
<b>Stato occupazionale</b>	Libero
<b>Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione</b>	Il complesso è incluso nel Piano Unitario di Valorizzazione della Regione Liguria. Necessario un piano attuativo ai fini dell'avvio dell'intervento.

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie sviluppata	Circa 16.900 mq



# 0571 – Ex Caserma Piave

Albenga - Via Tiziano, 2

---

*CDP Immobiliare Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.*

*CDP Immobiliare SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.*

*The interested parties expressly acknowledge that CDP Immobiliare Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.*

*This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Immobiliare Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.*