

0397 - Compendio Guido Reni

Roma - Via Guido Reni 7

0397 - Compendio Guido Reni

Roma - Via Guido Reni 7



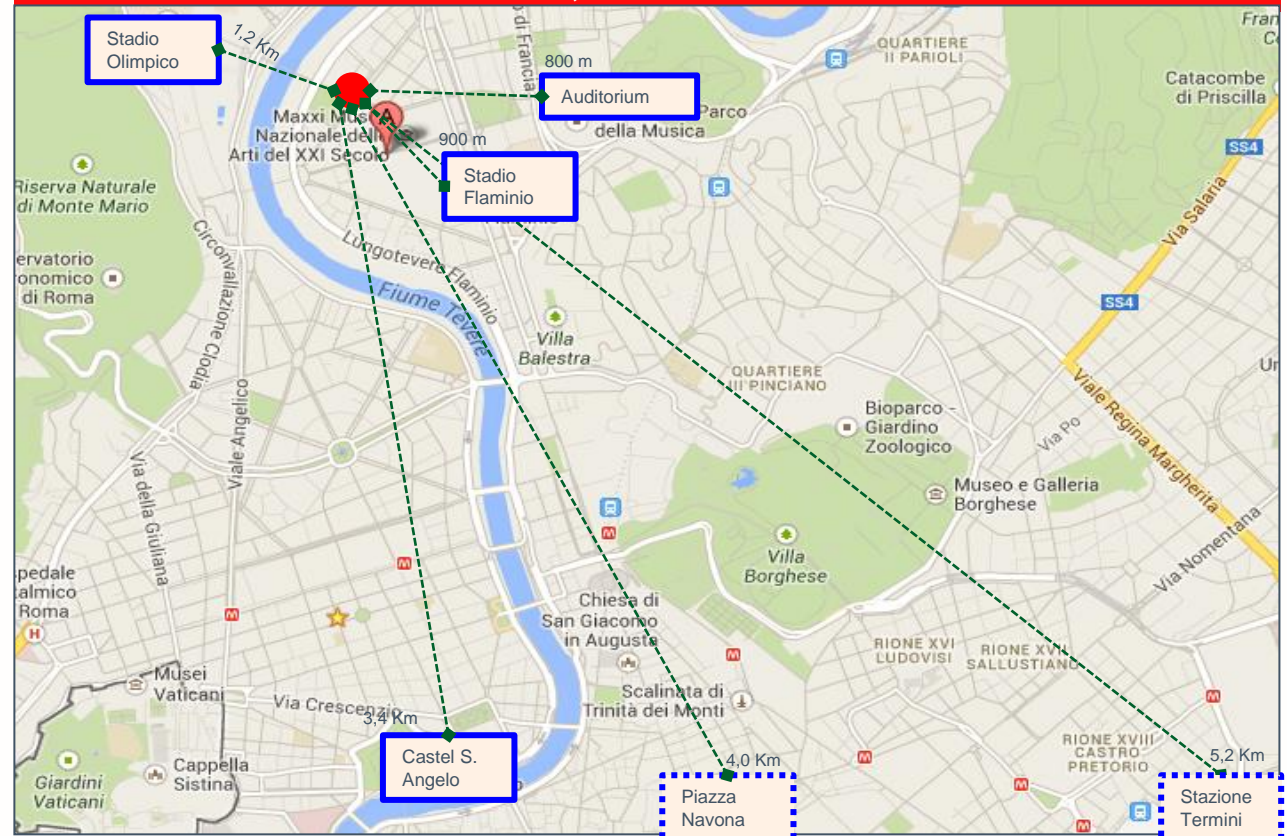
Proprietà

100% FIV – Comparto Extra

Localizzazione

Il complesso immobiliare Guido Reni è ubicato nel quartiere Flaminio, nell'area nord della città. Il quartiere ha natura residenziale, caratterizzato da immobili signorili, con quote ad uso ufficio e attività commerciali. Il quartiere è stato oggetto di un recente processo di riqualificazione che ha amplificato la sua attrattività come polo culturale e ricreativo della città (Auditorium, Museo Maxxi, Ponte della Musica). E' raggiungibile tramite mezzi di trasporto pubblico (tram e bus) o privato, percorrendo Corso Francia, che collega l'area in questione con la Tangenziale Est.

Roma, Via Guido Reni 7



0397 - Compendio Guido Reni

Roma - Via Guido Reni 7

Descrizione	Il compendio immobiliare si estende su un'ampia area di oltre 50.000 mq ed è costituito da 23 corpi di fabbrica delimitati da un muro perimetrale ed utilizzati in passato come opifici, magazzini e laboratori. I fabbricati risultano prevalentemente costituiti da elementi strutturali quali capriate in ferro, nascoste da controsoffitto ove ancora presente, travi in cls prefabbricato e solai in latero-cemento. Colonne in calcestruzzo armato o tamponature in laterizio rappresentano gli elementi strutturali verticali nella maggior parte degli edifici
Vincoli	Non sottoposto a vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
Stato occupazionale	Libero.
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	L'attuazione degli interventi è sottoposta a piano urbanistico attuativo approvato a dicembre 2021. Si prevede l'insediamento di 45.000 mq. di slp privata a destinazione residenziale (35.000 mq) commerciale e ricettivo (10.000 mq).

Consistenze del Complesso	
Dati	
Superficie Utile Lorda edificabile	45.000 mq



0397 - Compendio Guido Reni

Roma - Via Guido Reni 7

CDP Immobiliare Sgr SpA does not make any declaration or assume any responsibility for the completeness, correctness and accuracy of the information provided on the property sheet or in relation to any errors, omissions and/or imprecise statements they may contain.

CDP Immobiliare SGR S.p.A does not provide any guarantee and cannot be held responsible in any way for the use and/or reliance of the interested parties on the data/documents/information made available on the property sheet. The assessments of the documentation and of the information, the relevant examination and the decisions taken as a result of said assessments are under the full autonomy and discretionary power of each interested party.

The interested parties expressly acknowledge that CDP Immobiliare Sgr SpA may at any time, and at its own discretion, amend and/or supplement the documentation contained in the property sheet without any prior notification.

This publication is not an offer to the public or in any way a commitment made by CDP Immobiliare Sgr SpA to begin and/or conclude negotiations regarding the property.